Van: Bisschop, Roelof <roelof.bisschop@raalte.nl>
Verzonden: 13 januari 2026 16:58
Aan: gh.t.bolscher@overijssel.nl; eg.grijsen@overijssel.nl
Onderwerp: Fw: Zorgen over regeling landbouwgebieden in omgevingsverordening

Beste Liesbeth en Gert Harm,

De Vechtdal-gemeenten hebben ons geïnformeerd over de voorgenomen instructieregels voor bescherming van landbouwgebieden in de omgevingsverordening en de zorgen die zij hierover aan u hebben geuit. Wij delen deze zorgen.

Waarom?
Wij willen een toekomstbestendig en leefbaar landelijk gebied. Landbouw blijft daarin belangrijk. Tegelijk zien we, juist ook in landbouwgebieden met generieke kansen en opgaven veel bedrijven zonder opvolging, wat naar verwachting leidt tot veel vrijkomende erven. Voor zowel doorgroeiende als stoppende bedrijven is in een vroeg stadium duidelijkheid over ontwikkelmogelijkheden nodig. Als Sallandse gemeenten werken we hier ieder op onze eigen manier aan en werken dit samen met onze ondernemers en inwoners verder uit, in lijn met de provinciale routekaart VAB. Dat vraagt ruimte en vertrouwen in het provinciale beleid, zodat we duidelijkheid aan onze ondernemers en inwoners kunnen bieden. Als gemeente zijn we immers het eerste aanspreekpunt, wat ook aansluit bij het één 'loket/één overheid-principe' van de Omgevingswet.

Ondernemers moeten vroeg weten wat kan op hun erf. Het helpt als we, niet telkens hoeven af te wijken van de provinciale regeling en er een generieke afwijkingsmogelijkheid komt (zoals de Vechtdal-gemeenten ook aandragen). Dat kan als we overeenstemming hebben over een Omgevingsvisie of programma waarin we dit verder hebben uitgewerkt en waar u ook instemming op heeft gegeven. Met de nu opgenomen regeling en afwijking per geval kan het lang onduidelijk of plannen op erven haalbaar zijn, en dit vraagt daarnaast veel (ambtelijke) afstemming en tijd omdat per casus een onderbouwing nodig is. Een generieke afwijkingsmogelijkheid kan dit voorkomen. Vanzelfsprekend beoordeelt de provincie dan vooraf of een gemeentelijk beleidskader

hiervoor in aanmerking kan komen.

We hebben inmiddels vernomen dat er wel goed ambtelijk overleg is geweest en dat afwijken mogelijk is, maar dat dit enkel is vermeld in de toelichting op de instructieregels. We verzoeken daarom de uitzonderingsmogelijkheid expliciet en helder in de instructieregels op te nemen. Daarmee kunnen we samen de komende twee jaar ervaren hoe de mogelijkheid van afwijken werkt in de praktijk en daarna met u evalueren.

We zijn zeker bereid om hierover verder met u in overleg te gaan.

Met vriendelijke groet,

Hans Olthof Gemeente Olst Wijhe
Marcel Elferink Gemeente Deventer
Roelof Bisschop Gemeente Raalte