

Datum raad 29 februari 2024

Zaaknummer 2505324

Datum college 23 januari 2024

Portefeuille Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed
J.T.M.M. van Gerwen

Onderwerp Beschikbaarstelling krediet voor zowel vernieuwbouw en uitbreiding basisschool "Bernadette" te Veghel
alsook nieuwbouw opvangvoorzieningen

Samenvatting

Ons college is voornemens om - in het verlengde van het door de raad vastgestelde Integraal HuisvestingsPlan (IHP) 2022-2037 - medewerking te verlenen aan de bekostiging van zowel de vernieuwbouw en uitbreiding (in totaal 2.040 m²) van basisschool "Bernadette" te Veghel als ook de nieuwbouw van een gebouwdeel voor kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang (in totaal 267 m²) in deze school. Door deze nieuwbouw te faciliteren ontstaat een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC), waar onderwijs en opvang in één gebouw vanuit een gedeeld pedagogisch en didactisch concept samen werken aan een stabiele, intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen van 0 – 12 jaar.

Om deze nieuwbouw van zowel school als opvangvoorzieningen daadwerkelijk mogelijk te maken, zullen er financiële middelen door uw raad beschikbaar gesteld moeten worden. Uw raad heeft immers voor wat betreft de nieuwbouw van de school het budgetrecht en bepaalt daarmee het financiële kader voor het bekostigen van voorzieningen in de huisvesting. Ten aanzien van de investering in de huisvesting van twee opvangvoorzieningen is in het IHP 2022-2037 vastgelegd, dat in situaties van nieuwbouw of renovatie de gemeente de investering in de huisvesting van de kinderopvang voorfinanciert en de investering c.q. kapitaallasten van het schoolbestuur terugkrijgt als compensatie voor de gemaakte kosten. Als gevolg van het Didam-arrest is echter het noodzakelijk het juridisch kader van deze investeringsconstructie op onderdelen aan te passen.

Ter voorbereiding op de realisatie van de nieuwbouw heeft er een aanbesteding plaatsgevonden. Op basis daarvan is vast komen te staan, dat voor de vernieuwbouw/uitbreiding van de school een totaalkrediet van € 7.106.047 (incl. sloopkosten) benodigd is en voor het gebouwdeel voor de opvangvoorzieningen een totaalkrediet van € 928.377.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

In de begroting 2024 is op basis van de nieuwbouwkostenconfigurator 2023 rekening gehouden met de kapitaallasten van een investering c.q. realisatiekrediet (incl. sloopkosten) voor de vernieuwbouw en uitbreiding van basisschool "Bernadette" van in totaal € 7.355.199. Op basis van

de begroting 2022 was al een voorbereidingskrediet van € 504.000 beschikbaar, waardoor het totaal beschikbare bedrag voor de vernieuwbouw uitkomt op € 7.859.199 incl. BTW.

Als het aanbestedingsresultaat voor de vernieuwbouw en uitbreiding van de school ad € 7.106.047 wordt afgezet tegen het in de begroting opgenomen bedrag ad € 7.859.199 betekent dit een onderschrijding c.q. overschot van € 753.152 (9,6%).

Deze onderschrijding is het gevolg van het feit, dat bij het opstellen van de begroting 2024 abusievelijk van een hoger bedrag¹ per m² is uitgegaan. Als van de juiste berekeningswijze conform de nieuwbouwkostenconfigurator 2024² wordt uitgegaan, dan er is nog steeds sprake van een onderschrijding c.q. overschot van € 115.736 (1,6%).

Voor de investering in de opvangvoorzieningen is in de begroting 2024 e.v. rekening gehouden met de kapitaallasten van een totaalbedrag van € 1.232.377. Van dit bedrag is inmiddels € 123.000 aan voorbereidingskrediet via de zgn. korte route beschikbaar gesteld. Op basis van de aanbesteding kan volstaan worden met een investering van € 928.377, hetgeen impliceert dat thans een realisatiekrediet van € 805.377 nodig is. Dekking van de investerings- en exploitatielasten vindt plaats via een kostprijsdekkende bijdrage van Verdi Onderwijs.

Behandeling in commissie

22 februari 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. een realisatiekrediet van € 6.602.047 (incl. sloopkosten) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de vernieuwbouw (2.040 m²) van basisschool "Bernadette" te Veghel;
2. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 231.072 te dekken binnen de beschikbare ruimte (ad € 257.431) zoals opgenomen in de gemeentebegroting 2024.
3. de resterende boekwaarde per 01-01-2025 van € 412.741 op het huidige c.q. bestaande schoolgebouw in één keer af te schrijven (FCL 4916) en in 2025 ten laste te brengen van de algemene reserve, zoals in de meerjarenbegroting 2024 reeds is opgenomen.
4. de, als gevolg van de afboeking van de boekwaarde, structurele vrijval van kapitaallasten van € 34.404,00 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2024 e.v., zoals in de meerjarenbegroting 2024 reeds is opgenomen;
5. een realisatiekrediet van € 805.377 beschikbaar te stellen voor de (vervangende) nieuwbouw van het bouwdeel kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang (in totaal 267 m²) in/bij basisschool "Bernadette";
6. in te stemmen met het aangaan van een nog nader door het college uit te werken financieringsconstructie/-overeenkomst (gemeente – schoolbestuur) en huurovereenkomst (schoolbestuur – opvanginstellingen) ten behoeve van de realisatie van het bouwdeel kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang;
7. de bij deze investering c.q. dit realisatiekrediet behorende structurele kapitaallasten ad € 28.188 te dekken uit de kostprijsdekkende bijdrage, voortkomende uit de met stichting Verdi Onderwijs te sluiten financieringsovereenkomst en de tussen stichting Verdi Onderwijs en Verdi Start en/of mogelijk andere partij te sluiten huurovereenkomst;
8. aan de investering in de huisvesting van de opvangvoorzieningen in basisschool "Bernadette" c.q. de beschikbaarstelling van het benodigde krediet de uitdrukkelijke voorwaarde te verbinden, dat betrokken partijen eerst bedoelde financierings- een huurovereenkomst dienen

¹ Er is voor de begroting 2024 op basis van de nieuwbouwkostenconfigurator 2023 incl. prijsindex van 2% gerekend met een bedrag van afgerond € 3.734 per m²; dat had afgerond € 3.357 per m² moeten zijn.

² Op basis van de nieuwbouwkostenconfigurator 2024 is er sprake van een bedrag van € 3.433 per m².

te ondertekenen, waarin uitgangspunten/kaders/afspraken met betrekking tot investeren in de huisvesting van kinderopvang worden opgenomen c.q. nader worden uitgewerkt.

Waarom naar de raad

Bij de vaststelling van het IHP Onderwijs 2022-2037 is de afspraak gemaakt, dat de beschikbaarstelling van een (realisatie-)krediet voor de in het IHP opgenomen huisvestingsvoorzieningen altijd aan de hand van een separaat raadsvoorstel/-besluit geschiedt. Deze afspraak sluit naadloos aan bij het budgetrecht van uw raad.

Voorts zijn er middelen noodzakelijk ter (voor-)financiering van de huisvesting van de kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, die in basisschool "Bernadette" worden ondergebracht en waarmee deze school zowel gebouwelijk als inhoudelijk een IKC gaat vormen; besluitvorming over deze beschikbaarstelling behoort ook aan uw raad toe.

Aanleiding

Ons college is voornemens om - in het verlengde van in 2021 het door de raad vastgestelde IHP 2022-2037 - medewerking te verlenen aan de bekostiging van 1.566 m² (ver-)nieuwbouw en 484 m² uitbreiding van basisschool "Bernadette" te Veghel.

Uit onderzoek is namelijk naar voren gekomen, dat het uit 1954/1959/1988/1998/2006 daterende gebouw (ter grootte van 1.556 m²) in technische, ruimtelijk en functionele zin niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen, die aan het geven van onderwijs en aan een schoolgebouw worden gesteld, waardoor vervangende nieuwbouw noodzakelijk is. Op verzoek van het schoolbestuur heeft ons college ingestemd met behoud c.q. vernieuwbouw van de oudbouw uit 1954/1959³ in combinatie met vervangende nieuwbouw van de bouwdelen uit 1987/1998/2006. Daarnaast is er sprake van een zodanige groei van het leerlingenaantal (naar een stabiel niveau van 362), dat een (ver-)nieuwbouw van 1.556 m² ontoereikend is om de gehele schoolbevolking onderdak te kunnen bieden. Uitbreiding met 484 m² is noodzakelijk om een stabiel leerlingenaantal van 362 te kunnen huisvesten.

De (ver-)nieuwbouw is voor gemeente, schoolbestuur en opvangorganisaties ook de unieke gelegenheid om invulling te geven aan het in het IHP vastgelegde streven om een bereikbaar aanbod van kindvoorzieningen te realiseren in IKC's. Vanwege de samenwerking tussen onderwijs en opvang is gezamenlijke huisvesting dan ook een belangrijk gegeven. Daarbij is het streven om tot deze gezamenlijke huisvesting te komen waar de kans zich voordoet. Vanuit dat gezamenlijk streven naar IKC-vorming is ons college dan ook voornemens om naast de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool "Bernadette" ook medewerking te verlenen (via voorfinanciering) aan de bekostiging c.q. realisatie van de nieuwbouw van het gebouwdeel voor kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. Op deze wijze ontstaat een IKC waar zowel peuteropvang (Verdi Start) als ook kinderopvang/buitenschoolse opvang (Verdi Start of mogelijk andere partij) gebouwelijk en inhoudelijk met en in de school worden geïntegreerd.

Om deze nieuwbouw van zowel school als opvangvoorzieningen daadwerkelijk mogelijk te maken, zullen er financiële middelen door uw raad beschikbaar gesteld moeten worden. Uw raad heeft immers voor wat betreft de nieuwbouw van de school het budgetrecht en bepaalt daarmee het financiële kader voor het bekostigen van voorzieningen in de huisvesting.

³ Een beoordelingsmatrix, die voor de oudbouw is opgesteld om 'vernieuwbouw' met 'vervangende nieuwbouw' te vergelijken, laat zien dat er sprake is van nagenoeg gelijkwaardige varianten c.q. minimale verschillen. Het behoud c.q. vernieuwbouw van de oudbouw is qua kosten gelijk aan vervangende nieuwbouw van de oudbouw. Tenslotte wordt zowel vanuit gemeente als schoolbestuur in het kader van duurzaamheid/circulariteit waarde gehecht aan behoud c.q. vernieuwbouw van de oudbouw.

Gewijzigde opzet 'investeren in de huisvesting van kinderopvang'.

Ten aanzien van de investering in de huisvesting van de twee opvangvoorzieningen is in het IHP 2022-2037 vastgelegd, dat in situaties van nieuwbouw of renovatie:

- de gemeente de investering in de huisvesting van de kinderopvang voorfinanciert en
- de gemeente de investering c.q. kapitaallasten via een kostprijsdekkende huur (inclusief leegstandrisico) en daaraan gekoppelde langdurige (minimaal 15 jaar) huurovereenkomst met het schoolbestuur terugkrijgt als compensatie voor de gemaakte kosten.

Als gevolg van een uitspraak van de Hoge Raad (het zogenaamde Didam-arrest van 26 november 2021) is het de gemeente echter niet (meer) toegestaan om een door de gemeente gefinancierde kinderopvang één op één te verhuren aan een schoolbestuur. Ook niet indien dit schoolbestuur al (al dan niet langdurig) samenwerkt met een specifieke kinderopvangorganisatie.

Om binnen de nu bekende juridische kaders toch de door een schoolbestuur gewenste samenwerking met een specifieke kinderopvangorganisatie te kunnen faciliteren, wordt voorgesteld om het eigendom van het gehele gebouw (dus school- en opvangdeel) aan het schoolbestuur over te dragen, waarbij gelijktijdig een financieringsovereenkomst wordt gesloten en het economisch claimrecht voor het gehele gebouw bij de gemeente berust. Op deze wijze verkrijgt de gemeente op basis van nader te maken afspraken de zekerheid dat het schoolbestuur de door de gemeente gepleegde investering daadwerkelijk terugbetaalt.

Het schoolbestuur is namelijk niet gebonden aan de gevolgen van de eerder aangehaalde uitspraak, aangezien het schoolbestuur géén zelfstandig overheidslichaam is.

Aangezien deze constructie afwijkt van het door uw raad vastgestelde beleid, wordt uw raad voorgesteld om expliciet met de voorgestelde constructie in te stemmen en het college te mandateren om (in zijn algemeenheid) passende voorwaarden op te stellen en te hanteren.

Aanbesteding

Ter voorbereiding op de realisatie van de nieuwbouw heeft er een aanbesteding plaatsgevonden. Op basis daarvan is vast komen te staan, dat voor de vernieuwbouw en uitbreiding van de school een totaalkrediet van € 7.106.047⁴ benodigd is en voor het gebouwdeel voor de opvangvoorzieningen een totaalkrediet van € 928.377⁵.

Als bijlage 1 bij dit voorstel treft u een onderliggende notitie aan, waarin de aanbesteding van de nieuwbouw aan de hand van bijlagen nader wordt toegelicht.

Noodzakelijkheidstoetsing

Ingevolge de onderwijshuisvestingsverordening is de besluitvorming omtrent de toekenning van een huisvestingsvoorziening een verantwoordelijkheid van ons college; op basis van de in de onderwijshuisvestingsverordening opgenomen criteria stelt ons college vast of een aangevraagde voorziening al dan niet voor bekostiging door de gemeente in aanmerking komt.

Voor wat betreft de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool "Bernadette" heeft ons college bij de beschikbaarstelling van het voorbereidingskrediet reeds vastgesteld dat deze voorziening voor bekostiging in aanmerking komt (zie bijlage 2 voor geactualiseerde noodzakelijkheidstoetsing). Zodra uw raad een realisatiekrediet heeft beschikbaar gesteld, kan ons college de formele besluitvorming met betrekking tot de bekostiging van deze voorziening afwikkelen.

⁴ Dit totaalkrediet ad € 7.106.047 is opgebouwd uit € 504.000 aan voorbereidingskrediet en € 6.602.047 aan realisatiekrediet.

⁵ Dit totaalkrediet ad € 928.377 is opgebouwd uit € 123.000 aan voorbereidingskrediet en € 805.377 aan realisatiekrediet.

Argumenten

1.1 Beschikbaarstelling van het krediet is noodzakelijk om zodoende het college in staat te stellen te voldoen aan de wettelijke zorgplicht, opdat wordt voorzien in voldoende en adequate huisvesting van basisschool "Bernadette" te Veghel.

Deze wettelijke zorgplicht is mede ingegeven door het feit, dat het college op basis van zijn in de huisvestingsverordening opgenomen bevoegdheid op voorhand (dat wil zeggen bij het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet) heeft vastgesteld dat de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool "Bernadette" noodzakelijk is. Alvorens het college tot formele besluitvorming met betrekking tot bekostiging van deze (ver-)nieuwbouw en uitbreiding kan overgaan, is het noodzakelijk dat de raad middelen ter zake beschikbaar stelt.

1.2 Het budgetrecht i.c. het vaststellen van het investeringsvolume voor de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool "Bernadette" behoort toe aan de raad.

2.1 In de vastgestelde begroting 2024 is ruimschoots voorzien in dekking van de financiële lasten.

3.1 Aangezien het huidige c.q. bestaande gebouw van basisschool "Bernadette" gesloopt wordt, dient de restant boekwaarde ad € 412.741 per 1 januari 2025 op grond van de nota 'waarderen en afschrijven gemeente Meierijstad 2017' in één keer afgeschreven te worden.

3.2 In de (meerjaren-)begroting 2024 e.v. is voorzien in dekking van deze afschrijving.

4 De afboeking van de restant-boekwaarde heeft een structurele vrijval van kapitaallasten van € 34.404 tot gevolg. In de (meerjaren-)begroting 2024 e.v. is deze vrijval reeds verwerkt.

5.1 Gemeente, schoolbesturen en (kinder-)opvangorganisaties streven er naar om een bereikbaar aanbod van kindvoorzieningen te realiseren in IKC's.

5.2 Vanwege de samenwerking tussen onderwijs en opvang in IKC's is gezamenlijke huisvesting dan ook een belangrijk gegeven. Daarbij is het streven om te komen tot deze gezamenlijke huisvesting waar de kans zich voordoet.

5.3 De vervangende nieuwbouw van basisschool "Bernadette" is de unieke gelegenheid om in deze onderwijsvoorziening een tweetal opvangvoorzieningen te integreren.

5.4 Door deze nieuwbouw te faciliteren ontstaat een nieuw IKC, waar onderwijs en opvang in één gebouw vanuit een gedeeld pedagogisch en didactisch concept samen werken aan een stabiele, intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen van 0-12 jaar.

6.1 In het IHP Onderwijs 2023-2037 zijn de uitgangspunten/kaders opgenomen op basis waarvan investeren in de huisvesting van de kinder-/peuteropvang door de gemeente mogelijk is.

6.2 Het Didamarrest maakt het noodzakelijk om een deel van deze uitgangspunten/kaders te herzien.

In plaats van een huurovereenkomst tussen gemeente en schoolbestuur wordt voortaan een financieringsovereenkomst gesloten, waarbij het eigendom van het gehele gebouw (zowel gebouwdeel 'school' als ook gebouwdeel 'kinderopvang/peuteropvang') in handen van het schoolbestuur komt, maar het economisch claimrecht bij de gemeente berust. Via een financieringsovereenkomst verkrijgt de gemeente op basis van nader te maken afspraken de zekerheid dat het schoolbestuur de door de gemeente gepleegde investering daadwerkelijk terugbetaalt.

7 De op deze investering betrekking hebbende kosten worden gedekt door een jaarlijkse (kostprijsdekkende) bijdrage van Verdi Onderwijs van € 28.188.

Door deze bijdrage wordt de gemeente gecompenseerd voor de door de haar gemaakte kosten (= kapitaallasten) met betrekking tot de investering in de huisvesting van de opvanginstellingen

in/bij basisschool “Bernadette”. In dekking van de kapitaallasten (ad € 4.305) van het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet wordt op eenzelfde wijze voorzien.

8.1 Met schoolbestuur Verdi Onderwijs en de betrokken opvanginstellingen worden afspraken gemaakt over een investering van € 928.377,00 in de nieuwbouw van opvangvoorzieningen (267 m²) in basisschool “Bernadette”.

De afspraken worden vastgelegd in een financieringsovereenkomst tussen gemeente en schoolbestuur en in een huurovereenkomst tussen schoolbestuur en de betrokken opvanginstellingen. Zo wordt onder meer vastgelegd, dat de beheers-, onderhouds- en exploitatielasten voor rekening komen van het schoolbestuur, die deze op zijn beurt aan de huurders c.q. opvangorganisaties zal door belasten via een huursom.

8.2 Het sluiten c.q. ondertekenen van de overeenkomsten is nodig ter zekerheidstelling en ter afdekking van risico's van de gemeente.

Kanttekeningen

1. Extra toename van het aantal leerlingen

Zeer recentelijk zijn in opdracht van de gemeente nieuwe leerlingenprognoses opgesteld. Uit deze geactualiseerde prognoses (zie bijlage 2C) komt naar voren, dat basisschool “Bernadette” structureel in leerlingenaantal zal groeien naar een stabiel niveau van 362 leerlingen; dat is 17 leerlingen (362 ten opzichte van 345) en dus ± 85 m² meer dan in de begroting 2024 rekening mee is gehouden.

Het realisatiekrediet, dat op basis van dit voorstel beschikbaar wordt gesteld, is gebaseerd op 362 leerlingen c.q. een ruimtebehoefte van 2.040 m².

2. Eigen bijdrage schoolbestuur

In het IHP Onderwijs 2022-2037 is vastgelegd, dat de schoolbesturen waar mogelijk bijdragen aan het behalen van duurzaamheidsambities via een financiële bijdrage. Deze bijdrage kan bijvoorbeeld ingezet worden voor het behalen van een duurzaamheidsambitie die bovenwettelijk is, zoals onderdelen van de Frisse Scholen (binnenklimaat) of het realiseren van ENG in plaats van BENG. Voor de bijdrage geldt dat deze mogelijk c.q. toegestaan is mits deze bestaat uit een exploitatiegerichte investering met een redelijke terugverdientijd van vijftien jaar. Daarnaast geldt dat de bijdrage past binnen de kaders van het Onderwijsaccountants-protocol. Het is nog onduidelijk via welk bedrag schoolbestuur Verdi Onderwijs denkt bij te dragen in het behalen van duurzaamheidsambities. Het gaat hierbij om de aanschaf van extra zonnepanelen, die nodig zijn om van BENG naar ENG te geraken.

Opgemerkt zij, dat deze bijdrage van het schoolbestuur nog niet verrekend is in het beschikbaar te stellen realisatiekrediet; een en ander zal mogelijk leiden tot een lager door uw raad beschikbaar te stellen krediet.

Communicatie

Nadat uw raad een besluit heeft genomen over de beschikbaarstelling van het krediet voor de vervangende nieuwbouw, zal ons college de formele besluitvorming over de toekenning van deze nieuwbouw afwickelen. In dat kader achten wij het raadzaam om pas na dit laatste besluit de externe communicatie op te pakken.

Participatie

Het traject om te komen tot (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool “Bernadette” inclusief opvangvoorzieningen is/wordt met diverse partijen doorlopen. Naast het schoolbestuur en –directie, Verdi Start en/of mogelijk andere partij, zijn ook de omwonenden alsmede de ouders betrokken bij de totstandkoming van deze nieuwbouw.

Duurzaamheid

Het schoolbestuur heeft zich bij het nieuwbouwplan laten leiden door de duurzaamheidsaspecten, die zijn vastgelegd in het door de raad vastgestelde kwaliteitskader onderwijshuisvesting.

Financiële toelichting

De noodzakelijke begrotingswijzigingen als gevolg van voorliggend voorstel zijn opgenomen in (financiële) bijlage 3. Per saldo levert dit een structureel voordeel op van € 26.360 met ingang van 2026 (= start afschrijving). Dit voordeel wordt ten gunste van het begrotingsresultaat 2026 e.v. gebracht.

Schooldeel

In de begroting 2024 e.v. is rekening gehouden met kapitaallasten tot een bedrag van € 257.432 gebaseerd op een investeringsbedrag van € 7.355.199 (incl. sloopkosten).

Thans wordt een krediet gevraagd van € 6.602.047 (incl. sloopkosten). De hieraan verbonden kapitaallasten bedragen € 231.072. Hiervoor is dus dekking aanwezig. Het structurele verschil ad € 26.360 valt vrij ten gunste van het begrotingsresultaat.

Als gevolg van de sloop van het huidige gebouw, moet de resterende boekwaarde in 2025 ineens worden afgeschreven. Met de afboeking van de boekwaarde ad € 412.741 is reeds rekening gehouden in de meerjarenbegroting 2024.

Door de afboeking ineens van de resterende boekwaarden is er ook sprake van een jaarlijkse vrijval van kapitaallasten. Dit bedrag ad € 34.404 wordt toegevoegd aan het begrotingsresultaat 2024 e.v.. Ook hiermee is reeds rekening gehouden in de meerjarenbegroting 2024.

Gebouwdeel kdv/bsv

In de begroting 2024 e.v. is rekening gehouden met kapitaallasten tot een bedrag van € 43.133 gebaseerd op een investeringsbedrag van € 1.232.377. Thans wordt een krediet gevraagd van € 805.377. De hieraan verbonden kapitaallasten bedragen € 28.188. Deze lasten kunnen budgettair neutraal worden gedekt uit de jaarlijkse opbrengst van Verdi Onderwijs.

Planning

Nadat uw raad heeft besloten over de beschikbaarstelling van het krediet, vindt aansluitend formele besluitvorming plaats over de bekostiging van de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding en wordt het bouwplan aan de onderwijshuisvestingsverordening getoetst. Daarna kan het realisatiekrediet aan het schoolbestuur beschikbaar worden gesteld. De verwachting is dat de nieuwbouw in de loop van 2025 in gebruik wordt genomen.

Rechtsbescherming

Niet van toepassing

Monitoring en evaluatie

Vanaf de beschikbaarstelling van het krediet tot aan de ingebruikname van de nieuwbouw wordt het gehele bouw- en realisatieproces gemonitord, een en ander met in achtneming van de door de raad vastgestelde onderwijshuisvestingsverordening en het kwaliteitskader onderwijshuisvesting. Na realisatie dient het schoolbestuur rekening en verantwoording af te leggen over de besteding van de beschikbaar gestelde middelen.

Bijlagen

1. Notitie ter toelichting op de door het schoolbestuur uitgevoerde aanbesteding met betrekking tot de realisatie van de (ver-)nieuwbouw en uitbreiding van basisschool “Bernadette” te Veghel als ook de nieuwbouw van opvangvoorzieningen in/bij deze school:
 - A. Totaaloverzicht resultaat aanbesteding (ver-)nieuwbouw en uitbreiding basisschool “Bernadette” en nieuwbouw opvangvoorzieningen (vertrouwelijk);
 - B. Investerings- c.q. stichtingskostenopzet (ver-)nieuwbouw en uitbreiding basisschool “Bernadette” en nieuwbouw opvangvoorzieningen op basis van zowel nieuwbouw-kostenconfigurator 2024 (rood omlijnd) als ook resultaat aanbesteding (groen omlijnd) (vertrouwelijk);
 - C. Situatieschets en plattegrond nieuwbouw school en opvangvoorzieningen.
2. Notitie inzake geactualiseerde noodzakelijkheidstoetsing (ver-)nieuwbouw en uitbreiding basisschool “Bernadette”:
 - A. Afwegingskader renovatie – vervangende nieuwbouw basisschool “Bernadette” te Veghel (gezamenlijk ingevuld door gemeente en schoolbestuur);
 - B. Onderbouwing noodzaak nieuwbouw basisschool “Bernadette” te Veghel incl. rapportage op grond van NEN 2767, opgesteld door Verdi Onderwijs;
 - C. Beoordelingsmatrix nieuwbouw-vernieuwbouw Bernadetteschool d.d. 21 maart 2023 incl. kostenraming;
 - D. Leerlingenprognose 2023 - 2043 basisschool “Bernadette” (incl. ruimtebehoefte-berekening).
3. Financiële consequenties (ver-)nieuwbouw en uitbreiding basisschool “Bernadette” en nieuwbouw opvangvoorzieningen.

Onderliggende documenten

Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. een realisatiekrediet van € 6.306.497 (incl. sloopkosten) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de vernieuwbouw (1.955 m²) van basisschool "Bernadette" te Veghel;
2. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 220.727 te dekken binnen de beschikbare ruimte (ad € 223.028) zoals opgenomen in de gemeentebegroting 2024;
3. de resterende boekwaarde per 01-01-2025 van € 412.741 op het huidige c.q. bestaande schoolgebouw in één keer af te schrijven (FCL 4916) en in 2025 ten laste te brengen van de algemene reserve, zoals in de meerjarenbegroting 2024 reeds is opgenomen;
4. de, als gevolg van de afboeking van de boekwaarde, structurele vrijval van kapitaallasten van € 34.404,00 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2024 e.v., zoals in de meerjarenbegroting 2024 reeds is opgenomen;
5. een krediet van € 928.377 beschikbaar te stellen voor de (vervangende) nieuwbouw van het bouwdeel kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang (in totaal 267 m²) in/bij basisschool "Bernadette";
6. in te stemmen met het aangaan van een nog nader door het college uit te werken financieringsconstructie/-overeenkomst (gemeente – schoolbestuur) en huurovereenkomst (schoolbestuur – opvanginstellingen) ten behoeve van de realisatie van het bouwdeel kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang;
7. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 28.188 te dekken uit de kostprijsdekkende bijdrage, voortkomende uit de met stichting Verdi Onderwijs te sluiten financieringsovereenkomst en de tussen stichting Verdi Onderwijs en Verdi Start en/of mogelijk andere partij te sluiten huurovereenkomst;
8. aan de investering in de huisvesting van de opvangvoorzieningen in basisschool "Bernadette" c.q. de beschikbaarstelling van het benodigde krediet de uitdrukkelijke voorwaarde te verbinden, dat betrokken partijen eerst bedoelde financierings- een huurovereenkomst dienen te ondertekenen, waarin de uitgangspunten/kaders/afspraken met betrekking tot investeren in de huisvesting van kinderopvang worden opgenomen c.q. nader worden uitgewerkt.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 februari 2024

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij