Geheime bijlage bij raadsvoorstel Overzicht locaties tijdelijk wonen 1 mei 2023

NB: De capaciteit van een locatie wordt weergegeven in units. Een unit is een woonplek voor 1 persoon. Een woning kan soms uit meerdere units bestaan en is dan bestemd voor meerdere personen.

Locatie	Locatiekenmerken	Capaciteit in units	Aandachtspunten	Verwachte oplevering	Risico gemeente
Merwedekanaalzone deelgebied 5	Toekomstige gebiedsontwikkeling, terrein ligt nu braak.	50	Beschikbaarheid afhankelijk van fasering, uitruil locaties en bereidheid van marktpartij om nu al mee te werken.	Beoogd voor 2023, nog nader te bepalen of deze locatie geschikt is voor de RVB-units of een ander product.	Afspraken rondom beschikbaarheid, welke eenheden, de exacte businesscase en daaruit voorvloeiend de exploitatietermijn moeten nog worden gemaakt.
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Het Nieuwe Zandpad	Braakliggende strook tussen Einsteindreef en de RWZI.	120	Rekening houden met tankstation, evt. geurcirkel RWZI en geluid Einsteindreef/Marnixlaan. Bovendien is deze locatie ook nog in beeld t.b.v. toekomst van Sekswerk naar aanleiding van de commissie Sorgdrager, dit moet meegenomen worden in de besluitvorming.	Beoogd voor 2023, nog nader te bepalen of deze locatie geschikt is voor de RVB-units of een ander product.	Afspraken rondom welke eenheden, de exacte businesscase en daaruit voorvloeiend de exploitatietermijn moeten nog worden gemaakt.
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Totaal		[redacted]			