Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer J.P.J.C. van Dorst

Vergadering Raadsvergadering van 13 maart 2025
Datum 13 maart 2025

Onderwerp Technische vragen agendapunt 9.1 Nieuwbouw De Niervaert Klundert

---

Geacht college,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Nieuwbouw De Niervaert Klundert heeft de fractie van Onafhankelijk Moerdijk de volgende vragen:

Investeringskosten en financiële risico's

1. De geschatte investeringskosten zijn gestegen van €22 miljoen naar €24,63 miljoen exclusief btw. Wat is het risico dat de kosten nog verder oplopen?
2. Hoe hoog (omvang in euro's) schat u dit risico in?
3. Zijn alle eerdere investeringen in het huidige Niervaertcomplex inmiddels geheel afgeschreven?
4. Zo nee: kunt u in een tabel aangeven welke investeringen nog niet geheel afgeschreven zijn (investering / restantbedrag / restantlooptijd)?
5. En hoe wordt daar dan verder mee omgegaan?
6. In de beantwoording van technische vraag 6 van Onafhankelijk Moerdijk (kenmerk 01199 TV) geeft u geen volledig antwoord in bijlage 4. Immers is er sprake van toekomstige investeringskosten, jaarlijkse kapitaallasten en de verwachte kosten voor toekomstige voorzieningen van bijvoorbeeld de zwembaden in Fijnaart, Willemstad en Zevenbergen. Kunt u het juiste overzicht delen?

Structurele en jaarlijks terugkerende lasten

7. Klopt het dat de jaarlijks terugkerende lasten na gereedkomen van de nieuwe Niervaert uit de volgende componenten bestaan:
    a. Kapitaallasten (€1.390.000 per jaar)?
    b. Exploitatiekosten (energie, verzekeringen, belastingen, onderhoud, personeel, overhead)?
    c. Contractkosten uit de nieuwe exploitatieovereenkomst of een andere exploitatievorm?
8. Welke andere exploitatievormen overweegt u?

9. Klopt het dat er geen financiële dekking is voor de kapitaallasten (€1.390.000) en dat dit nog moet worden gevonden in de Kadernota?

10. Er wordt in het raadsvoorstel gesteld dat de exploitatiekosten "vooralsnog" binnen de gemeentebegroting passen. Klopt het dat u er daarbij vanuit gaat dat alle andere jaarlijks terugkerende lasten (punten b en c en eventuele andere componenten) binnen de huidige begroting passen?

11. Hoe zeker is dit?

12. Wat als de exploitatiekosten toch hoger uitvallen?

13. Klopt het dat naast de jaarlasten voor nieuwbouw De Niervaert er ook rekening moet worden gehouden met de jaarlasten voor de andere drie zwembaden, ook voortvloeiend uit de verduurzamingsplannen die samen met het voorliggende raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaken van het eerdere raadsbesluit voor de collegeopdracht? En dit er dus nog bij komt, jaarlijks terugkerend?

14. Klopt het dat u ervan uitgaat dat alle andere jaarlijks terugkerende lasten (punten b en c en eventuele andere componenten) daarbij neerkomen op een bedrag van € 795.565,-- (namelijk het bedrag van de huidige jaarlijks terugkerende lasten)?

15. Klopt het dat de nieuwe jaarlijks terugkerende lasten all-in (a+b+c) tussen €1.950.000 en €2.300.000 uitkomen?

Kadernota en financiële dekking

Bij de beantwoording van vraag 10 van de technische vragen van de ChristenUnie geeft u aan dat in het raadsvoorstel geen dekking is aangegeven omdat er op dit moment geen dekking is voor de investering in een nieuwe Niervaert. De afwegingen om te komen tot dekking maakt (maken) deel uit van de besluitvorming rondom de kadernota 2026. Dit als opmaat naar het raadsvoorstel dat het college uw raad in het eerste kwartaal van 2026 zal voorleggen.

In het raadsvoorstel geeft u aan dat de uiteindelijke jaarlasten aanzienlijk zijn en daardoor fors van invloed op de structurele begrotingsruimte zijn.

Op dit punt geeft u verder aan dat de noodzakelijke begrotingsruimte nog niet aanwezig is en moet nog worden gevonden bij de kadernota.

16. Gaat u daarbij uit van de totale jaarlijks terugkerende lasten na gereedkomen van de nieuwe Niervaert?

17. Wat als hiervoor geen financiële dekking wordt gevonden in de Kadernota 2026? Hoe wordt dan verder gehandeld?

BTW en mogelijke financiële tegenvallers

18. U gaat ervan uit dat de BTW op de investering volledig teruggevorderd kan worden via het BTW-compensatiefonds (BCF), maar in paragraaf 7.3 wordt ook gesproken over een risico dat dit niet volledig mogelijk is.

    a. Wat betekent dit voor de uiteindelijke kosten?

    b. Hoe hoog (omvang in euro's) schat u dit risico in?

19. In de eerste volzin van paragraaf 7.3 wordt een BTW-risico benoemd, terwijl in de laatste volzin staat dat alles wat BTW-gerelateerd is via het BCF kan worden teruggevorderd. Dit lijkt tegenstrijdig. Kunt u deze paragraaf verduidelijken?

Aanbesteding en exploitatie

20. Exploitatieovereenkomst Optisport (lopend tot eind 2025):
    a. Loopt de procedure voor verlenging van de exploitatieovereenkomst al?
    b. Krijgt u dit tijdig afgerond?
    c. Is een dergelijke verlenging juridisch toegestaan binnen de aanbestedingsregels?
    d. Welke risico's en kosten (omvang in euro's) zijn hieraan gekoppeld?
21. Design & Build-aanbesteding:
    a. Wat als de inschrijfsommen in de aanbestedingsprocedure hoger uitvallen dan verwacht?
    b. Is er een 'no-go'-moment waarop de raad kan besluiten het project te heroverwegen?
    c. Kan dit zonder verdere consequenties?
    d. Welke risico's en kosten (omvang in euro's) zijn er verbonden aan het stopzetten van de aanbesteding vóór gunning?

Planning & fasering

22. In het raadsvoorstel van december 2023 werd aangegeven dat in 2025 een uitwerking zou worden gepresenteerd van het schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp inclusief kostenraming.
    a. In welk kwartaal van 2025 mag deze uitwerking worden verwacht?
23. Is de in het raadsvoorstel van december 2023 gepresenteerde planning (zie hierna) nog actueel?

Fase	Activiteit	Gereed
Intake	Startdocument	2024
Initiatief	Uitwerken schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp inclusief aanvraag uitvoeringskrediet	2025
Ontwerp	Planologische procedure*	2026
Uitvoering	Tweetal aanbestedingen voor 1) realisatie en 2) exploitatie	2027
	Start bouw	2028
	Oplevering	2029
	Sloop huidige locatie en inrichting openbare ruimte	2029/2030

*Voor de planologische procedure wordt er vanuit gegaan dat dit niet leidt tot bezwaren of beroepen.

24. Zo nee, wat is de actuele planning en vervolgaanpak? (fase, activiteit, moment van gereedheid)

Duurzaamheid & energie

25. Er wordt gekeken naar een koppeling met een wijkenergiesysteem.
    a. Hoe realistisch is dit?
    b. Welke financiële risico's brengt dit met zich mee?

MOERDIJK

c. Worden er voldoende maatregelen genomen om de energiekosten op lange termijn te beperken?

Met vriendelijke groet,

de griffie