RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07432024110179

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Regionale Programmering Werklocaties Zuidoost Brabant	4	10 december 2024	LM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Op verzoek van de provincie Noord-Brabant is met de Metropoolregio Eindhoven een proces gestart om te komen tot een regionale programmering werklocaties voor Zuidoost-Brabant. De gemeenteraad wordt gevraagd om de Visie werklocaties Zuidoost-Brabant vast te stellen als kaderstellend document voor de regionale programmering van werklocaties.

Beslispunten
De raad besluit:
1. De 'Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1' vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en de concept uitvoeringsagenda.

Inleiding
De provincie heeft de regio gevraagd een nieuwe programmering Werklocaties te maken.
Op basis van de door Stec Groep opgestelde prognoses heeft de provincie verzocht een programmering te maken op minimaal laag-scenario voor de periode tot 2030, met een doorkijk naar 2040. Dit verzoek is eind september 2022 door het College van Gedeputeerde Staten aan de gemeenten in de regio verzonden.

De regio heeft besloten om de programmering dit keer regionaal aan te pakken.
In de vorige programma-periode is de bedrijventerreinenprogrammering subregionaal opgepakt in de vier subregio's in Zuidoost-Brabant, waarbij met een oplegnotitie de onderlinge samenhang is toegelicht. Voor de nieuwe programma-periode hebben de gemeenten in Zuidoost-Brabant de intentie met elkaar uitgesproken om tot één gezamenlijke programmering voor Zuidoost-Brabant te komen. Dit heeft geleid tot voorliggende regionale bedrijventerreinenprogrammering.

De programmering bestaat uit een visie en twee programmeringsdocumenten.
Basis voor de regionale bedrijventerreinenprogrammering is een gezamenlijke visie op de ontwikkeling van de regio op het gebied van bedrijventerreinen. Deze visie kent niet enkel een economische invalshoek, maar is ook afgestemd op de Regionale Ontwikkelstrategie. De visie heeft een lange termijn horizon.

De 21 gemeenteraden worden nu gevraagd de visie vast te stellen.
De 'Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1' wordt gezien als het kaderstellende document voor de regionale bedrijventerreinenprogrammering. Kaderstellende documenten moeten door de gemeenteraad worden vastgesteld. De visie is in juli 2023 op de Omgevingsdag al eens besproken met de 21 colleges, provincie en waterschappen.

Na die Omgevingsdag is in het najaar van 2023 nog input opgehaald bij de raden in de regio, maar is de raden nog niet om instemming gevraagd, omdat beoogd was dit te doen bij vaststelling van de programmering op de Omgevingsdag. Inmiddels is de programmering zover gevorderd dat het moment is gekomen om uw raad te vragen de visie definitief vast te stellen.

De twee programmeringsdocumenten worden gezien als uitwerkingsdocumenten.
In de programmering maken we onderscheid tussen de uitvoeringsstrategie en de uitvoeringsagenda. De uitvoeringsstrategie bevat uitspraken en afspraken over de manier waarop we de visie op onze bedrijventerreinen tot uitvoering willen brengen. De strategie gaat dus vooral over de hoe-vraag. Deze zal iedere vier jaar, na het verschijnen van de nieuwe provinciale prognoses, worden herijkt. De uitvoeringsagenda gaat vervolgens in op het tot uitvoering brengen van deze strategie. Hier hebben we het dus over aantallen hectares en mogelijke locaties, maar ook over het toekomstbestendig maken en houden van reeds bestaande bedrijventerreinen. De agenda richt zich dus meer op de wat- en waar-vragen. De uitvoeringsagenda bevat een continu proces en wordt jaarlijks op de Omgevingsdag geactualiseerd.

Op de Omgevingsdag van 4 juli 2024 is ingestemd met de visie en de uitvoeringsstrategie.
Afgelopen juli zijn zowel de uitvoeringstrategie als de uitvoeringsagenda besproken door de 21 colleges, provincie en beide waterschappen. Daarbij is geconcludeerd dat alle partijen kunnen instemmen met de uitvoeringsstrategie en dat de uitvoeringsagenda nog verdere uitwerking behoeft. Door de concept uitvoeringsagenda wel nadrukkelijk als startpunt voor deze nadere uitwerking te benoemen, geven alle partijen aan de ingezette richting te onderschrijven.

De beide programmeringsdocumenten zijn ter kennisneming bijgevoegd.
Om u volledig te informeren treft u zowel de uitvoeringsstrategie als de uitvoeringsagenda bijgevoegd aan. Zoals reeds aangegeven is de concept uitvoeringsagenda een basis voor nadere uitwerking. Een verder uitgewerkte uitvoeringsagenda zal dus nog met enige regelmaat ter informatie met u worden gedeeld.

Beoogd effect
Door op de schaal van Zuidoost Brabant afspraken te maken met de provincie over de programmering van werklocaties in Zuidoost Brabant zorgen we voor een duidelijke visie voor de toekomst en voorkomen we dat individuele gemeenten keuzes maken in de programmering zonder het regionale belang. Het is de gezamenlijke doelstelling om vraag en aanbod van werklocaties beter op elkaar te laten aansluiten.

Door de gemeenteraden van de 21 gemeenten kaderstellend mee te nemen in het besluitvormingsproces zorgen we dat de gezamenlijke visie op werklocaties nagestreefd wordt in de besluitvorming en uitvoering.

Door de gemeenteraden mee te nemen in de strategie en agenda en kennis te laten nemen van dit levende document ontstaat er bestuurlijk draagvlak in de uitvoering van de regionale programmering

Argumenten
1. De raad is kaderstellend in de programmering werklocaties.

2. Door de visie door de raden te laten vaststellen wordt de visie en afspraken met de provincie bestuurlijk geborgd door de 21 gemeenten.

3. De raad wordt hiermee meegenomen in de uitvoering van de programmering van de werklocaties.

Kanttekeningen
1. In navolging van de instemmende collegebesluiten op de Ontwikkeldag van 4 juli 2024 zijn de colleges van alle 21 gemeenten en de provincie akkoord met de visie en strategie. Mocht er een gemeenteraad van de 21 gemeenten niet akkoord gaan met de visie, dient de besluitvorming opnieuw plaats te vinden op de Ontwikkeldag.

2. Niet akkoord gaan door de 21 gemeenteraden met de visie betekent vertraging in de programmeringsafspraken met de provincie en verandert er niets ten opzichte van de vorige afspraken die inmiddels een aantal jaren geleden zijn genomen. Dit vergt opnieuw veel overleg en afstemming en vertraagt de ontwikkeling van werklocaties.

3. De uitvoering van de programmering werklocaties ligt bij de colleges. Gemeenteraden kunnen eigen standpunten bepalen met betrekking tot de uitvoering die niet overeenkomen met de standpunten van colleges.

Alternatieven
Geen alternatieven bekend.

Planning en uitvoering
De definitieve RPW uitvoeringsagenda Zuidoost-Brabant wordt naar verwachting begin 2025 vastgesteld.
De planning voor inrichting van de benodigde samenwerkingsstructuur is nog niet bekend.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
De regionale programmering werklocaties valt onder grensoverschrijdende opgaven waarop we samenwerken op de schaal van de Metropoolregio Eindhoven en daarbinnen met de Peelgemeenten. Dit sluit aan bij de afspraken zoals gemaakt in o.a. werkprogramma Economie in de MRE en de Economische Agenda De Peel. Toekomstbestendige en gezonde bedrijventerreinen dragen bij aan een gezonde lokale economie. De ontwikkeling van bedrijventerreinen zorgt voor betere aansluiting op de behoefte van het bedrijfsleven en draagt bij aan de verplaatsingsbehoefte en benodigde schuifruimte om herstructurering en revitalisering van bestaande bedrijventerreinen mogelijk te maken.

Juridisch
Geen directe juridische gevolgen.

Financiën
Geen financiële gevolgen.

Communicatie
Communicatie vindt indien noodzakelijk rechtstreeks plaats vanuit de MRE.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	**Document nummer**
1.	Raadsbesluit	2024110255
2.	RPW Visie werklocaties Zuidoost-Brabant versie 4.1 definitief	2024110203
3.	RPW Uitvoeringstrategie Zuidoost-Brabant 2024-07	2024110204
4.	RPW Uitvoeringsagenda Zuidoost-Brabant werkversie 2024-08	2024110205

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Regionale Programmering Werklocaties Zuidoost Brabant	10 december 2024

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2024.

gehoord het advies van de commissie Samenleving en Bestuur van 28 november 2024;

besluit:

1. de 'Visie werklocaties Zuidoost-Brabant, versie 4.1' vast te stellen.
2. kennis te nemen van de uitvoeringsstrategie en de concept uitvoeringsagenda.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 10 december 2024.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk