

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

NB schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord

Steller vragen:	<i>PvdA, Heemskerk Lokaal en GroenLinks</i>
Datum	<i>12-01-2025</i>
Nummer:	<i>S2025-003</i>
Onderwerp:	<i>Woonvisie</i>
Portefeuillehouder:	
Datum antwoord:	

VRAGEN

Tijdens de behandeling van de commissiebehandeling zijn er voor GroenLinks, Heemskerk Lokaal en de PvdA een aantal vragen blijven liggen met betrekking tot de samenstelling van de woningbouwvoorraad. Ook in het kader van de Nationale prestatieafspraken die op de Woontop zijn getekend door Aedes, VNG en het ministerie, waarin wordt gestreefd op regionaal en gemeentelijk niveau naar minimaal 30% sociale woningbouw van corporaties. De vragen zijn onderverdeeld in capaciteitsvraagstukken, aandachtsgroepen en maatregelen.

Capaciteit

1. Hoe ziet de Heemskerkse woningvoorraad eruit in percentages?
2. Hoeveel sociale huur van corporaties hebben wij op dit moment in Heemskerk?
3. Hoeveel sociale huur van particulieren hebben wij op dit moment in Heemskerk?
4. Wat is het voordeel en nadeel van particuliere sociale huur?
5. Wat is de wachttijd op dit moment en hoe is de wachttijd ontwikkeld afgelopen jaren bij Woonopmaat?
6. Is er al eens gebruik gemaakt van- of plannen voor het gebruik maken voor de "flexibele schil" voor ambtelijke capaciteit Ruimtelijke Ordening van de Provincie Noord-Holland?
7. Welke afspraken of samenwerkingen zijn er met andere IJmondgemeenten (Beverwijk en Velsen) om regionale woningnood aan te pakken?

Aandachtsgroepen

1. In de Nationale Prestatieafspraken wordt gesproken over huisvesting van aandachtsgroepen. De concept woonzorgvisie doet dat ook. Klopt het dat wij in de Woonvisie kunnen aanwijzen dat een deel van de sociale huurwoningen naar aandachtsgroepen gaat?

2. Wat voor effect heeft dit voor regulier woningzoekenden en de wachttijden?
3. Mocht dit een grote druk hebben op de sociale huurwoningen, is het dan mogelijk om dit los te koppelen van het percentage als een apart onderdeel?
4. Is het dan bijvoorbeeld mogelijk om een x-percentages aan de aandachtsgroepen te besteden en dan apart 30% sociale huur voor regulier woningzoekenden te behouden?
5. Als dit mogelijk is, kan dit een scenario zijn in de woonvisie?

Maatregelen

1. Er is in de commissie gesproken over een fijnmazige verdeling. Waarom is dit belangrijk?
2. Wat is het voordeel van het bouwen van meer sociale huur op eigen grond en andere percentages te gebruiken voor particuliere gronden waar de gemeente geen positie heeft?
3. Wat is het beleid van verkoop van sociale huurwoningen door de Heemskerkse corporaties en hoe verhoudt zich dit tot de behoefte aan/ het tekort aan sociale huurwoningen in de toekomst?
4. A. Is er een schatting van hoeveel arbeidsmigranten er aanwezig zijn in Heemskerk?
B. Wat is het beleid rondom de huisvesting van arbeidsmigranten, en hoe wordt voorkomen dat hier onwenselijke woonsituaties/uitbuiting ontstaan?

ANTWOORD:

Eventuele bijlagen