Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
30 mei 2022
Ons kenmerk
C2296785/5082522
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
W. Burger
Telefoon
(073) 681 28 12
Email
wburger@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Antoniusstraat 15, Keldonk'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Antoniusstraat 15, Keldonk' ligt tot en met 2 juni 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Bestemmingsplan Antoniusstraat 15, Keldonk voorziet in de realisatie van 23 woningen op een voormalig agrarische bedrijfslocatie.

Vooroverleg
Bij brief van 9 maart 2022, kenmerk C2292781/5043238, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Provincie Noord-Brabant

Datum
30 mei 2022
Ons kenmerk
C2296785/5082522

Inhoudelijk standpunt
Een gedeelte van het plangebied is op dit moment gelegen in Landelijk gebied en binnen de Groenblauwe mantel. Een herbegrenzing naar stedelijk gebied is aangevraagd.

Artikel 3.9 IOV wordt niet beschreven in het plan. Het gaat hier om een planmatige ontwikkeling, die in de toekomst binnen het stedelijk gebied komt te liggen. Maar aangezien sprake is van een planmatige stedelijke ontwikkeling dient wel een landschappelijke tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap te worden uitgevoerd.

De landschappelijke inpassing ontbreekt in het geheel bij dit plan. Wij dringen er bij u op aan deze op te nemen en ook te borgen in het plan.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.