NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Zonnepark Schootsedijk ongenummerd
Sint-Oedenrode

College B&W 13 augustus 2024
Gemeenteraad 26 september 2024

Inhoud

1. **Inleiding**
2. **De procedure**
3. **Zienswijzen**
4. **De ontvankelijkheid**
5. **Leeswijzer**
6. **Reactie op zienswijze**
7. **Ambtelijke wijzigingen**
8. **Conclusie en advies**

1. Inleiding

In 2020 heeft de gemeenteraad besloten, dat er ruimte voor 50 hectare aan zonneparken beschikbaar zou worden gesteld. Uit de 38 initiatieven die hiervoor zijn ingediend, zijn 7 kansrijke initiatieven aangewezen die verder uitgewerkt konden worden. Zonnepark Schootsedijk ongenummerd betreft één van deze zeven initiatieven. Dit zonnepark, met een oppervlakte van circa 9 hectare, zal worden ingericht voor een periode van 25 jaar.

2. De procedure

Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken, wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, middels een aanvraag omgevingsvergunning conform artikel 2.1, eerste lid onder c, jo. Artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Mooi-Rooi Krant. In de periode van 11 april 2024 tot en met donderdag 23 mei 2024 heeft het ontwerpbesluit met alle daarbij behorende stukken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbesluit “Zonnepark Schootsedijk ongenummerd, Sint-Oedenrode” één schriftelijke zienswijzen ingediend. Ter bescherming van de persoonsgegevens van de reclamanten is deze notitie van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen waar nodig geanonimiseerd.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijze is binnen deze periode ingekomen en daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. Indien deze leiden tot aanpassing van de omgevingsvergunning zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het besluit overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerpbesluit.

6. Reactie op de zienswijzen

1. Zienswijze 1 Provincie Noord-Brabant

1. Zonneladder.
Eén van de voorwaarden uit de interim omgevingsverordening om zonneparken in het landelijk gebied te realiseren is, dat uit onderzoek moet blijken dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is in relatie tot de beschikbaarheid op daken binnen het stedelijk gebied. In de ruimtelijke onderbouwing wordt in dat kader verwezen naar het besluit van de gemeenteraad uit 2020, waarin is besloten om max 50 ha aan ruimte voor zonneparken beschikbaar te stellen. Gevraagd wordt om dit besluit aan het besluit over de omgevingsvergunning toe te voegen, om daarmee de noodzaak te onderbouwen.

Reactie:
Het besluit van de gemeenteraad uit 2020 waarnaar wordt verwezen, betreft de vaststelling van het gemeentelijke afwegingskader “De toekomst van zon en wind in Meierijstad”. Binnen dit afwegingskader is de behoefte voor de opwek van duurzame energie nader onderbouwd en getoetst door een onafhankelijke commissie. Daarbij is enerzijds onderbouwd en vastgesteld dat alleen ‘zon op dak’ nooit voldoende energie kan opwekken om energieneutraal te zijn en anderzijds dat sprake is van (ruimtelijk) haalbare initiatief. Het besluit en een link naar het betreffende afwegingskader wordt toegevoegd aan het besluit in combinatie met een nadere toelichting/samenvatting.

2. Aansluiting
Voor wat betreft de uitvoerbaarheid gaat de provincie ervanuit dat de ontwikkelaar een offerte van Enexis heeft voor een aansluiting op het elektriciteitsnet (beperking vanuit netcongestie is dus niet aan de orde) en dat daarmee dat deel van de realiseerbaarheid/uitvoerbaarheid van het zonnepark is geborgd.

Reactie:
De ontwikkelaar heeft afspraken gemaakt met Enexis onder welke voorwaarden zij na realisatie kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet. Daarmee is sprake van een realiseerbaar en haalbaar plan.

3. Meervoudig ruimtegebruik een maatschappelijke meerwaarde
Vanuit zorgvuldig ruimtegebruik en/of dat de omgevingskwaliteit op de juiste locatie landt, wordt verzocht om een nadere afweging. Dit geldt eveneens voor het creëren van maatschappelijke meerwaarde en meervoudig ruimtegebruik.

Reactie
Naast de maatschappelijke opgave om te komen tot een duurzame opwekking van energie, is tevens sprake van een maatschappelijke meerwaarde op de aspecten biodiversiteit, klimaatadaptatie bodem, innovatie, alsmede op het aspect financiële en sociale participatie.

Biodiversiteit en beleving: Delen van de rand worden voorzien van gemengde struweel en vormen naast een groene zoom rondom het zonneveld tevens een schuilplaats en voedselbron voor veel vogelsoorten. Daarnaast worden delen van de randen ingezaaid met een blijvend inheems bloemen- en kruidenmengsel. Dit geeft een kleurig accent en levert veel bijdrage aan de biodiversiteit. Hier kunnen insecten hun energie halen.

Klimaatadaptatie: Het plan maakt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk die bijdraagt de nationaal klimaatsdoelstelling om de CO2 uitstoot te reduceren.

Multifunctioneel gebruik:: De zonnepaneleninstallaties komen op een hoogte van circa 100 - 160 cm boven het maaiveld, waardoor de bodem voldoende zonlicht en (regen)water krijgt en er voldoende ademruimte blijft voor het laten groeien van gras. De tussenliggende noord-zuid stroken krijgen een breedte ca 20 meter. Multifunctioneel gebruik is daarom mogelijk voor o.a. begrazing. Om te voorkomen dat de tijdelijke opstelling van de zonnepanelen een permanent effect zou hebben op het organische stofgehalte, bodemleven en bodemstructuur van de bodem worden voornoemde aspecten gemonitord. Indien er na de ontmanteling van de zonnepanelen sprake zou zijn van een mogelijk effect op voornoemde aspecten dan verplichten de initiatiefnemers zich om maatregelen te treffen om deze originele waarden weer te krijgen.

Innovatie / cultuurhistorie: Binnen het project wordt uiting gegeven aan de cultuurhistorische waarde van het landschap, door historische lijnen in het landschap te accentueren met ca 20 meter brede zones/zichtlijnen, waardoor de openheid van het landschap blijvend kan worden beleefd.

Financiële en sociale participatie: Na realisatie wordt het zonnepark overgedragen aan de lokale Energie coöperatie, waardoor het initiatief ruimschoots voldoet aan de voorwaarde voor lokaal eigendom.
Tot levert het initiatief een financiële bijdrage aan de lokale weidevogelvereniging. Vanuit deze middelen zal een lokaal weidevogelproject worden geïnitieerd.

4. Cultuurhistorische waarden

Het plangebied is gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol open heideontginningen landschap. Een zonnepark in dit type landschap is voorstelbaar, mits voldaan wordt aan de voorwaarde van herstel van de cultuurhistorische waarden in het gebied. Hiertoe geeft de provincie enkele suggesties op welke wijze dit kan worden bereikt.

Reactie

Op basis van het ontwerpplan werd voor een deel al rekening gehouden met de openheid van het gebied. De stelling mogen maximaal 1,60 meter bedragen waardoor zicht over de zonnepanelen mogelijk blijft. Verder worden de noord-zuid verkavelings- greppelstructuren gehandhaafd en versterkt door een begeleidende groenstrook met een kruidenrijk grasmengsel.
Naar aanleiding van de zienswijze, alsmede de nadere afstemming met de provincie, is ingezet op een verdere versterking van het cultuurhistorische landschap ter plaatse. Deze versterking bestaat uit aanpassingen van het landschappelijk inrichtingsplan:

- In het verleden was binnen het plangebied een oost-west kavelstructuur aanwezig. Deze wordt hersteld door het realiseren van een open zichtlijn, die wordt ingericht met een kruidenrijk grasmengsel.
- Om de openheid van het landschap beter te behouden, wordt op de raakvlakken tussen de kavelstructuren/lijnelementen en de omliggende openbare wegen de landschappelijke inpassing onderbroken. Door deze onderbreking ontstaat er zicht op het zonneveld en de gecreëerde zichtlijnen, waardoor het cultuurhistorisch waardevolle open heideontginningenlandschap beleefbaar blijft en wordt hersteld.

5. Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij de landschappelijke inpassing wordt gevraagd om een nadere landschapsanalyse.

Reactie:

Zoals onder punt 4 al aangegeven, wordt de landschappelijke inpassing aangepast. Hierdoor wordt de cultuurhistorische waarde van het landschap nadrukkelijker versterkt. Tevens wordt de landschappelijke inpassing aangevuld met een nadere landschapsanalyse.

7. Ambtelijke wijzigingen

Er vinden geen ambtelijke wijzigingen plaats.

8. Conclusie en advies

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit. De volgende onderdelen worden gewijzigd of aangevuld:

<u>Met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen:</u>

- Het besluit van de gemeenteraad uit 2020 met betrekking tot de vaststelling van het gemeentelijke afwegingskader “De toekomst van zon en wind in Meierijstad” wordt toegevoegd aan het besluit en verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt een nadere motivering opgenomen omtrent het meervoudig ruimtegebruik een maatschappelijke meerwaarde in relatie tot het zonnepark.
- De motivering rondom de landschappelijke inpassing wordt aangevuld naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie.