

Aan de Raadsleden en de
Commissieleden GEZ

Gemeente Kerkrade
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
www.kerkrade.nl
gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 14 045

Datum 19 januari 2026

Ambtenaar

Bijlage N.v.t.

Ons kenmerk 26u0001084

Onderwerp: Informatiebrief geplande herstructurering

Geachte raadsleden en commissieleden GEZ ,

Middels deze informatiebrief wil ik u informeren over de beoogde herstructurering van een tweetal woonlocaties binnen de gemeente Kerkrade.

Woningcorporatie HEEMwonen is voornemens om in de periode 2027 – 2028 in totaal 254 sociale huurwoningen te gaan slopen op navolgende locaties:

1. Honeéstraat – Schleidenstraat 144 woningen

Sloop is gepland in 2027

- Honéestraat 15 t/m 61 (oneven huisnummers)
- Schleidenstraat 38 t/m 276 (even huisnummers)

2. Prof. Cobbenhagenstraat – Dir van de Vennestraat – O.L. Vrouwestraat 110 woningen

Sloop is gepland in 2028

- Professor Cobbenhagenstraat (oneven huisnummers 1 t/m 107)
- Directeur van de Vennestraat (even huisnummers 2 t/m 72)
- Onze Lieve Vrouwestraat (even huisnummers 104 t/m 128).



De bewoners van de 254 woningen zijn in oktober 2025 door HEEMwonen geïnformeerd over het sloopbesluit. Op dit moment vinden er vanuit HEEMwonen huisbezoeken plaats om hen te ondersteunen bij het vinden van een nieuwe woning. De woningen zullen vervolgens onder leegstandsbeheer nog tijdelijk verhuurd worden.

Participatie

Binnenkort worden ook omwonenden geïnformeerd over de beoogde sloop en worden bewoners opgeroepen om mee te denken over de nieuwe inrichting van beide gebieden. Hiervoor zal een bewonersgroep worden opgestart om samen HEEMwonen en de gemeente over de nieuwe buurt van gedachten te wisselen.

Samenwerking

Woningcorporatie HEEMwonen en de gemeente Kerkrade werken nauw samen bij deze geplande herontwikkeling. HEEMwonen is met name verantwoordelijk voor de sloop en de nieuwbouw van de woningen. Gemeente Kerkrade zal hierbij verantwoordelijk zijn voor de nieuwe inrichting van de straten, groen en noodzakelijke voorzieningen in beide gebieden.

Woonprogramma

Voor beide locaties zal een passend woonprogramma worden uitgewerkt, waarbij ingezet wordt op een mix van diverse huurklassen (sociaal, midden en hogere huur) evenals een aandeel aan betaalbare koopwoningen.

Ik hoop u met deze informatiebrief voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan stel deze gerust

Met vriendelijk groet,



Alexander Geers

Wethouder Wonen, Volkshuisvesting
Openbare Ruimte