PHIDIAS.PRO

Multipark Veghel

29/10/2024

PHIDIAS COMMUNITY INNOVATION

Wij geloven dat geluk wordt bepaald in de omgeving waarin je leeft. We ervaren dat er vaak wordt vastgehouden aan traditionele vastgoedprocessen.

Denk hierbij aan herontwikkeling van een gebouw of terrein, veranderde exploitaties.

Dat kan anders!

Phidias

community innovation

PHIDIAS.PRO

Agenda

PHIDIAS.PRO

1 Terugblik

- ‘Idee’
- Referentie

2 Verdieping

- Demografie
- Blue zones
- Voor-/nadelen

3 Uitwerking

- Principes
- Totaalbeeld
- Out of the box

Multipark Veghel

Terugblik

Terugblik


P
P
Oude vuilnisbelt
Sportcentrum/kantine
Sportfuncties
Nieuwbouw (lint en landschappelijk)
Bestaande bebouwing
Hoofdassen
Promenade
Langzaam verkeer
Snel verkeer

Terugblik - Referenties



PHIDIAS.PRO

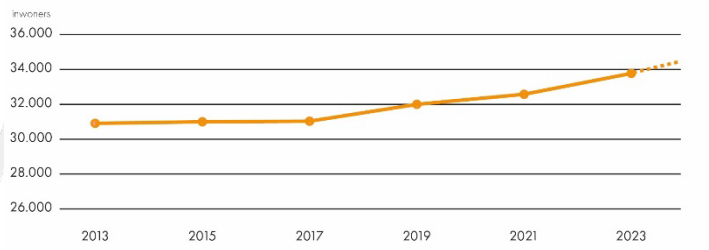
Multipark Veghel

Verdieping

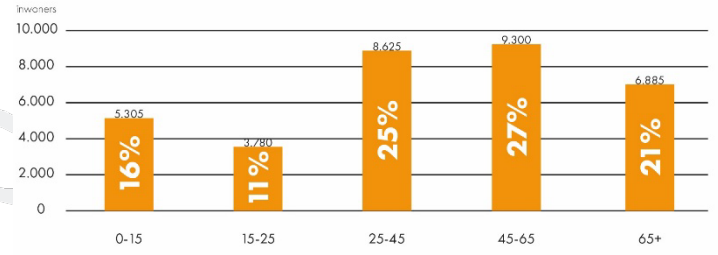
Demografie Veghel

PHIDIAS.PRO

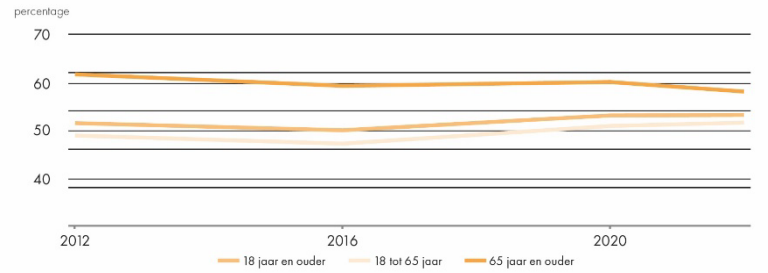
Inwoners Veghel



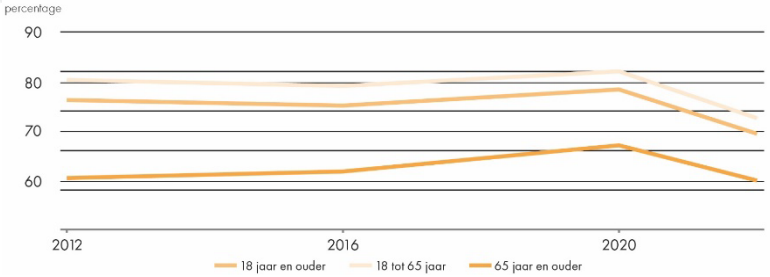
Leeftijd inwoners Veghel



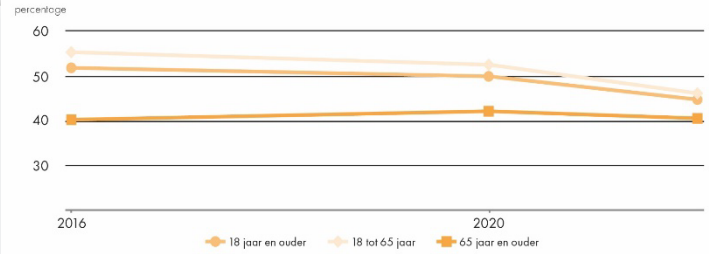
Overgewicht inwoners Veghel



Gezondheid inwoners Veghel



Voldoet aan beweegrichtlijnen inwoners Veghel



Beweegrichtlijnen

De beweegrichtlijn voor volwassenen en ouderen luidt als volgt:

- Bewegen is goed, meer bewegen is beter.
- Doe minstens 150 minuten per week aan matig intensieve inspanning, zoals wandelen en fietsen, verspreid over diverse dagen. Langer, vaker en/of intensiever bewegen geeft extra gezondheidsvoordeel.
- Doe minstens tweemaal per week spier- en botversterkende activiteiten, voor ouderen gecombineerd met balansoefeningen.
- En: voorkom veel stilzitten.

De beweegrichtlijn voor kinderen van 4 t/m 18 jaar luidt als volgt:

- Bewegen is goed, meer bewegen is beter.
- Doe minstens elke dag een uur aan matig intensieve inspanning. Langer, vaker en/of intensiever bewegen geeft extra gezondheidsvoordeel.
- Doe minstens driemaal per week spier- en botversterkende activiteiten.
- En: voorkom veel stilzitten.

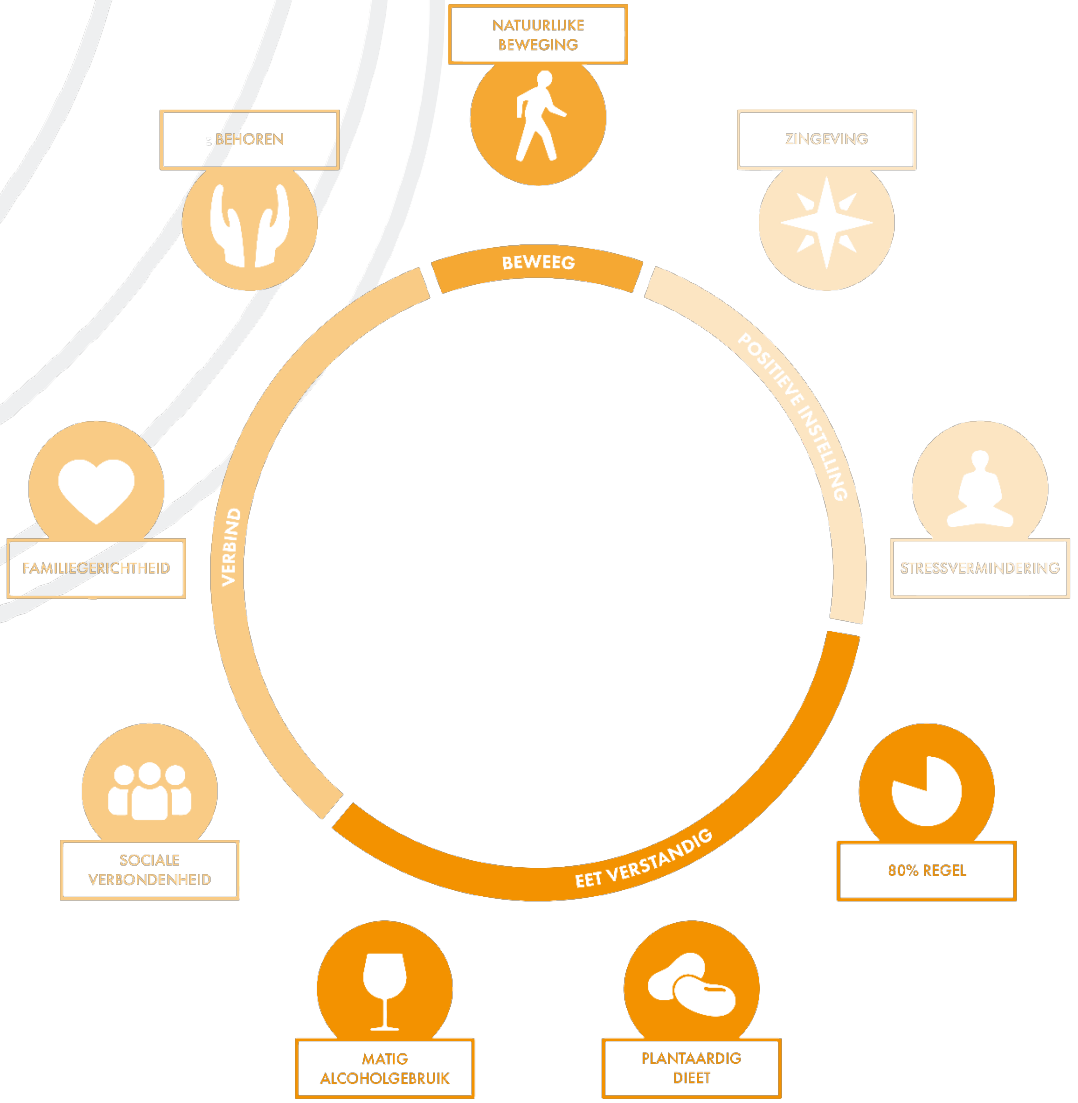
Blue zones

- Vier Categorieën
- Negen richtlijnen

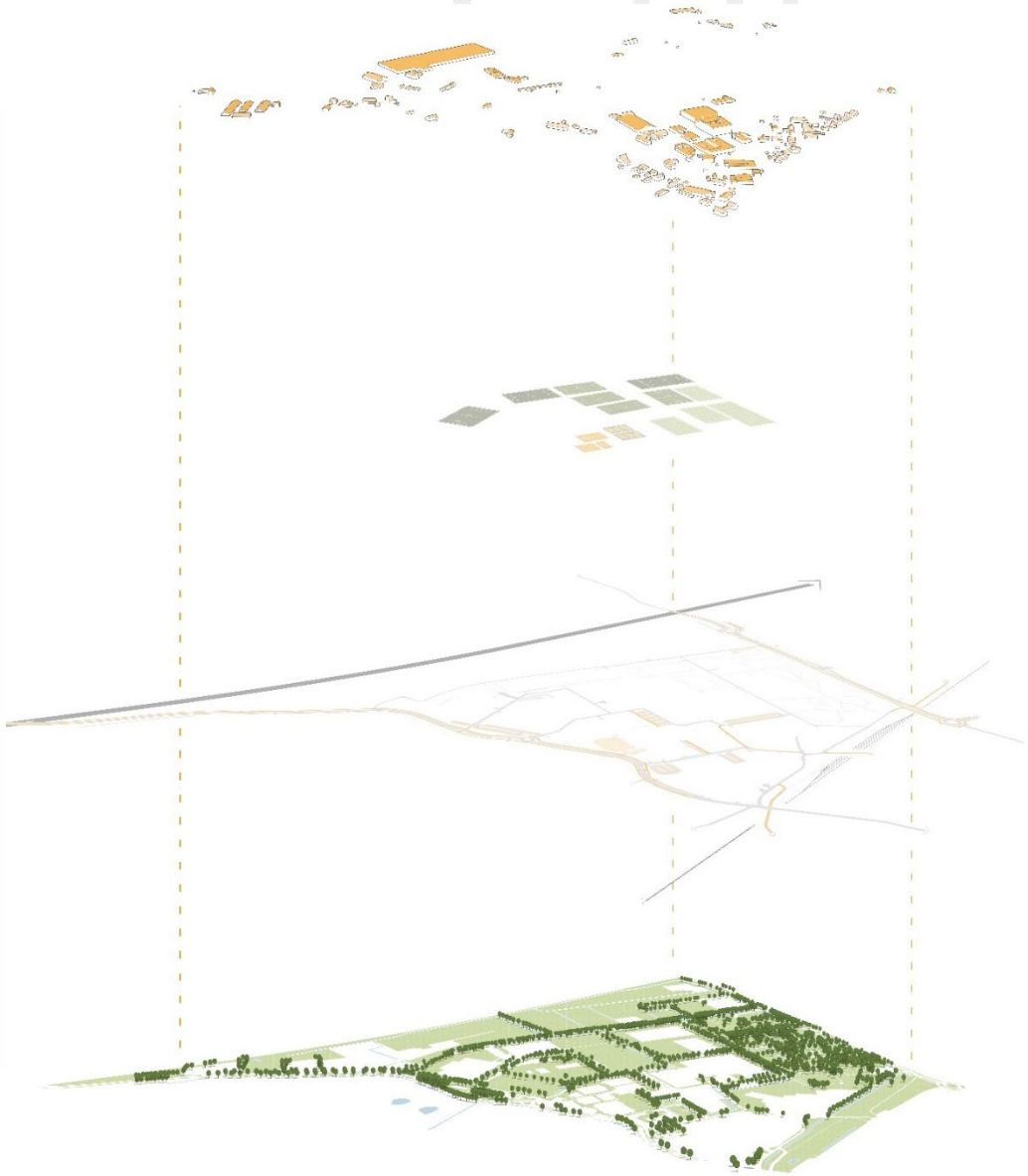
"20% van hoe lang we leven wordt bepaald door onze genen. 80% wordt bepaald door onze leefstijl en de keuzes die we dagelijks maken."







Exploded view



-

BEBOUWING
- Oude sportfaciliteiten
- Geen clustering van voorzieningen
- Weinig regionale aantrekking naast sportvoorzieningen

SPORTEN
- Sportvelden hebben weinig groenkwaliteit
- Kunstgrasvelden - hittestress
- Zwembad slechte aantrekking
- Sportpark vormt geen geheel

MOBILITEIT
- Ontbrekende interne x- en y-as
- Fietsnelroute richting Uden stremt
- Geluidsoverlast (A50)
- Parkeervelden overal en nergens

GROEN & WATER
- Weinig kwaliteit groen
- Spoorzone is kwalitatief slecht
- Connectie tot spoorzone

+

BEBOUWING
- Veel voorzieningen
- Renovatie Zwijsen College
- Lintbebouwing

SPORTEN
- Veel ruimte voor sport
- Veel verschillende sporten
- Kans tot clustering sportfaciliteiten
- Regionale aantrekking

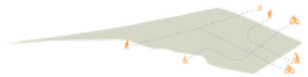
MOBILITIET
- Veel ruimte voor fiets om het gebied heen
- Goede bereikbaarheid sportpark
- Goede regionale ligging
- Kans om in te spelen op fietssnelroutes

GROEN & WATER
- Veel bomen dus schaduw
- Geerbos
- Goede drainage door zandbodem

PVE

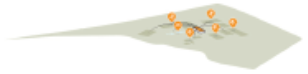
RANDVOORWAARDEN

- **Maak een gebied voor alle doelgroepen**



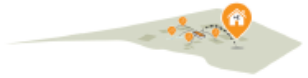
Multipark Veghel moet een inclusieve plek zijn voor alle doelgroepen, ongeacht leeftijd, achtergrond of fysieke mogelijkheden. Door diverse faciliteiten en activiteiten aan te bieden, creëert Multipark Veghel een omgeving waar iedereen kan wonen, sporten en ontspannen, waarbij sociale samenhang en toegankelijkheid centraal staan.

- **Nieuwe vorm van sportpark (omnivereniging)**



Multipark Veghel introduceert een vernieuwend sportconcept: de omnivereniging. Hier komen diverse sporten samen binnen één vereniging, wat samenwerking en uitwisseling tussen sporters bevordert. Deze veelzijdige aanpak maakt sporten toegankelijker, stimuleert community-building en biedt iedereen, van jong tot oud, de kans om verschillende sporten te beoefenen binnen één geïntegreerde omgeving.

- **Van financieel afhankelijk naar financieel onafhankelijk**



Multipark Veghel moet van financieel afhankelijk naar onafhankelijk gaan, waarbij de lokale economie en woningbouw een grote rol spelen. Door geld te genereren met duurzame voorzieningen, recreatie en nieuwe woningen, kan Multipark Veghel zichzelf onderhouden. Dit helpt niet alleen Multipark Veghel, maar ook de economie in de regio.

UITGANSPUNTEN

- **Het knooppunt van langzaamverkeer**



Multipark Veghel fungeert als knooppunt voor langzaamverkeer in zowel de lokale als regionale context, waar wandel- en fietsroutes Veghel verbinden met omliggende dorpen en natuurgebieden. Dit bevordert duurzame mobiliteit en biedt een veilige, milieuvriendelijke verbinding tussen woonwijken, sportfaciliteiten, recreatiegebieden en regionale bestemmingen, passend binnen bredere mobiliteitsplannen van de regio.

- **Een vernieuwend sportpark voor de regio creëren**



Multipark Veghel wordt een sportpark van regionale betekenis, met faciliteiten die diverse sporten en recreatie mogelijk maken. Door zijn centrale ligging en goede bereikbaarheid trekt het sporters en bezoekers uit omliggende dorpen en steden. Het park versterkt de regionale sportinfrastructuur en bevordert samenwerking tussen sportverenigingen en gemeenschappen.

- **Wonen waar natuurlijke beweging centraal staat**



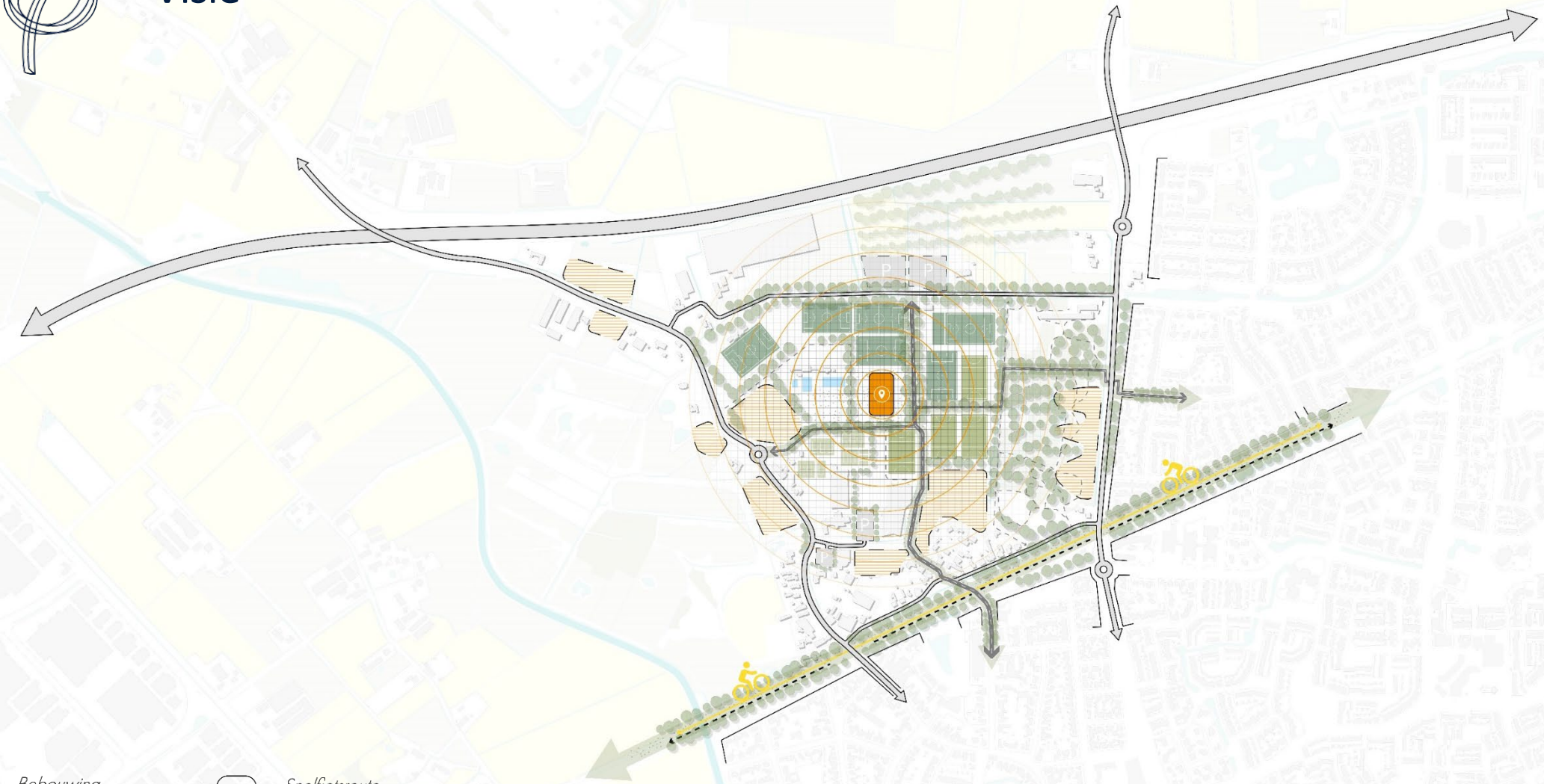
Multipark Veghel zal een woonomgeving bieden waar natuurlijke beweging centraal staat. Toekomstige bewoners zullen worden gestimuleerd om actief te leven door slim ontworpen wandel- en fietspaden, sportfaciliteiten en groene ruimtes. Beweging wordt vanzelfsprekend in het dagelijks leven, wat een gezonde en actieve levensstijl voor alle bewoners mogelijk maakt.

- **Verbeteren van de gezondheid d.m.v. Blue Zones**



Multipark Veghel wordt een plek waar gezondheid centraal staat, geïnspireerd door de principes van de Blue Zones. Door een gezonde leefomgeving te creëren met aandacht voor beweging, voeding en sociale verbinding, stimuleert Multipark Veghel een lang en vitaal leven voor bewoners en bezoekers, met een focus op welzijn en duurzaamheid.

Visie



Bebouwing
Woningbouwgrond
Omni sportvereniging
SV route
Snelfietsroute
LV sportpromenade
LV route
Water

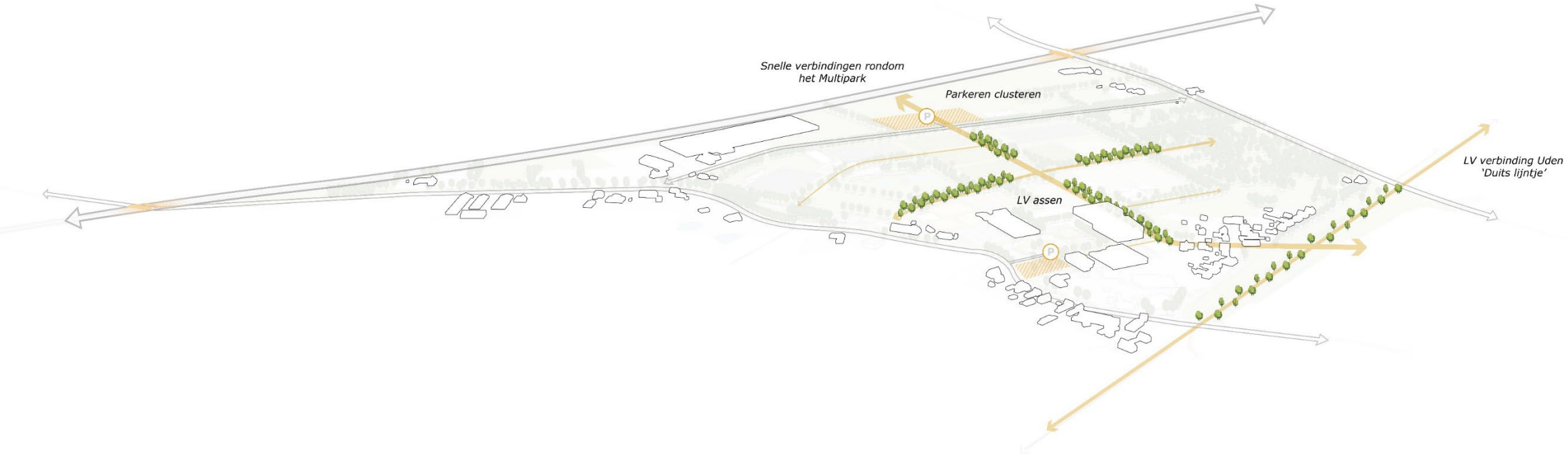
PHIDIAS.PRO

Multipark Veghel

Uitwerking

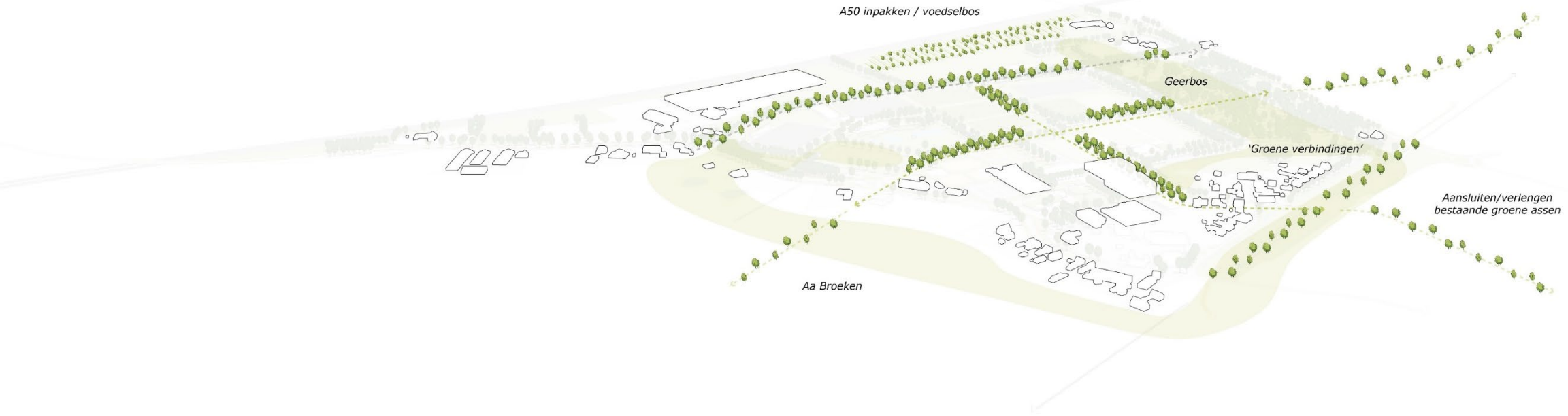
3D concept - Infrastructuur

- LV-verkeer als hoofdpersoon, auto te gast
- Snelle verbindingen als kader/randen
- Twee centrale assen met ‘inprikkers’



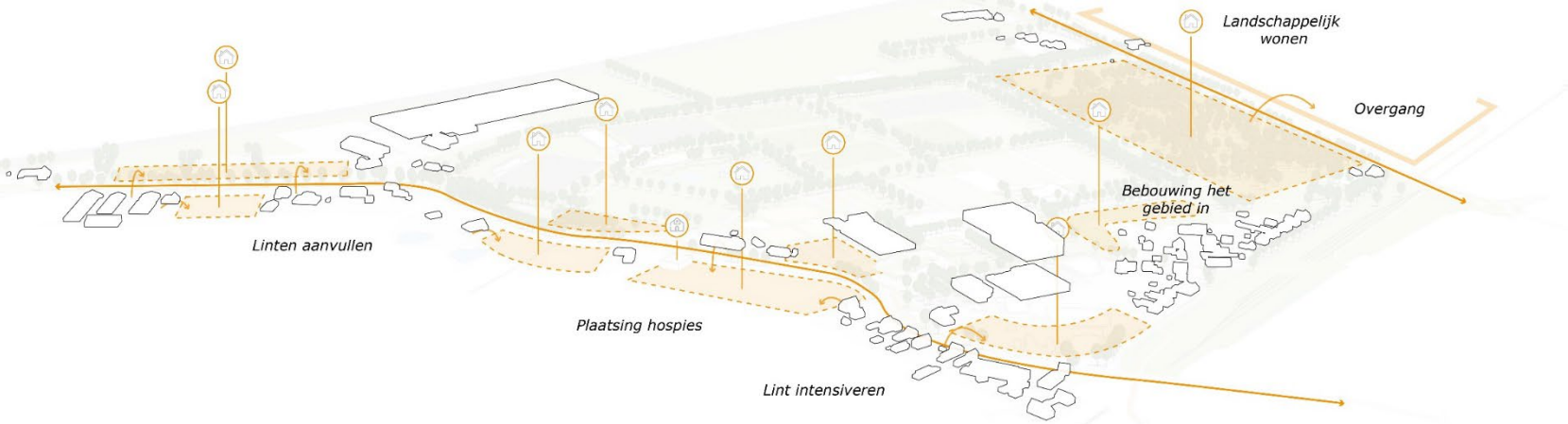
3D concept - Groen

- Gebieden verbinden door middel van groen
- Groene assen verlengen/verbinden met het bestaande
- Geerbos als kans, maar ook knelpunt
- A50 inpakken/voedselbos



3D concept - Woonvlakken

- Linten aanvullen (‘het boeren wonen’)
- Geerbos (‘Landschappelijk wonen’), dienen als overgang



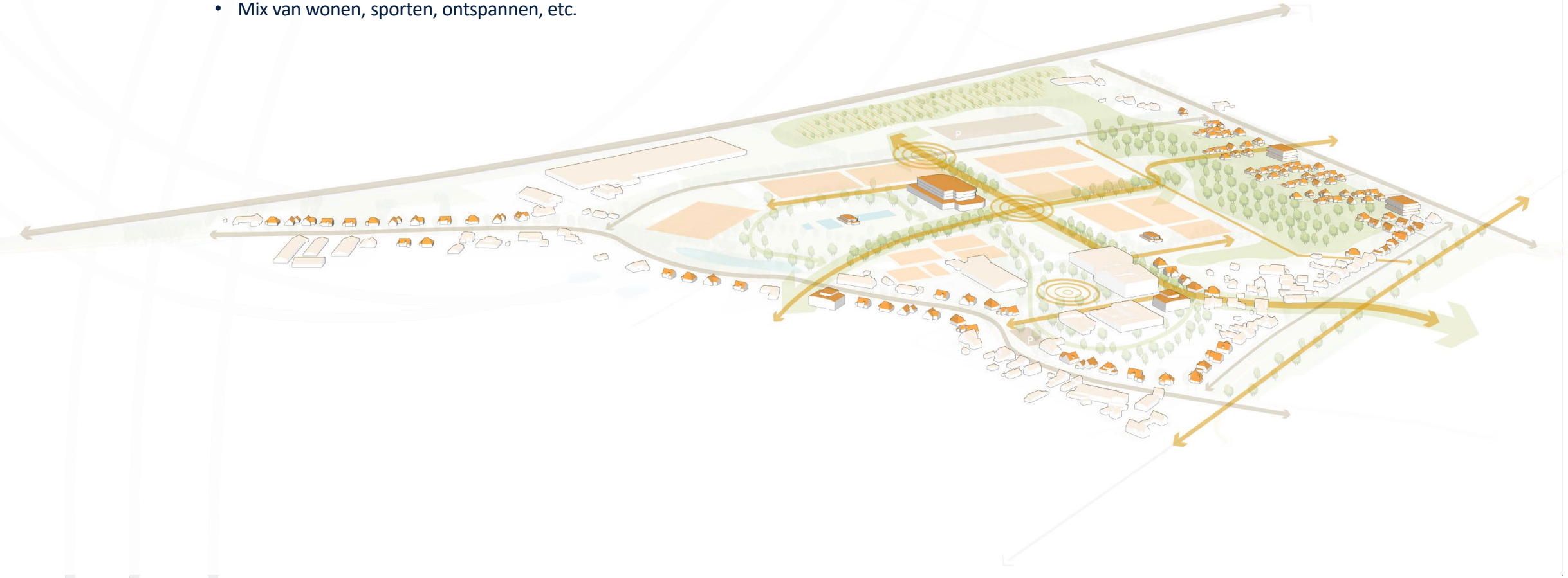
3D concept - Kernen

- Clusteren (minder handen nodig), samen één club
- Behouden
- ‘Zones’ om het kernpunt



3D concept - Totaalbeeld

- Centraal kernpunt
- Kleinere ‘kernen’
- Sportboulevard met groene verbindingen
- Mix van wonen, sporten, ontspannen, etc.



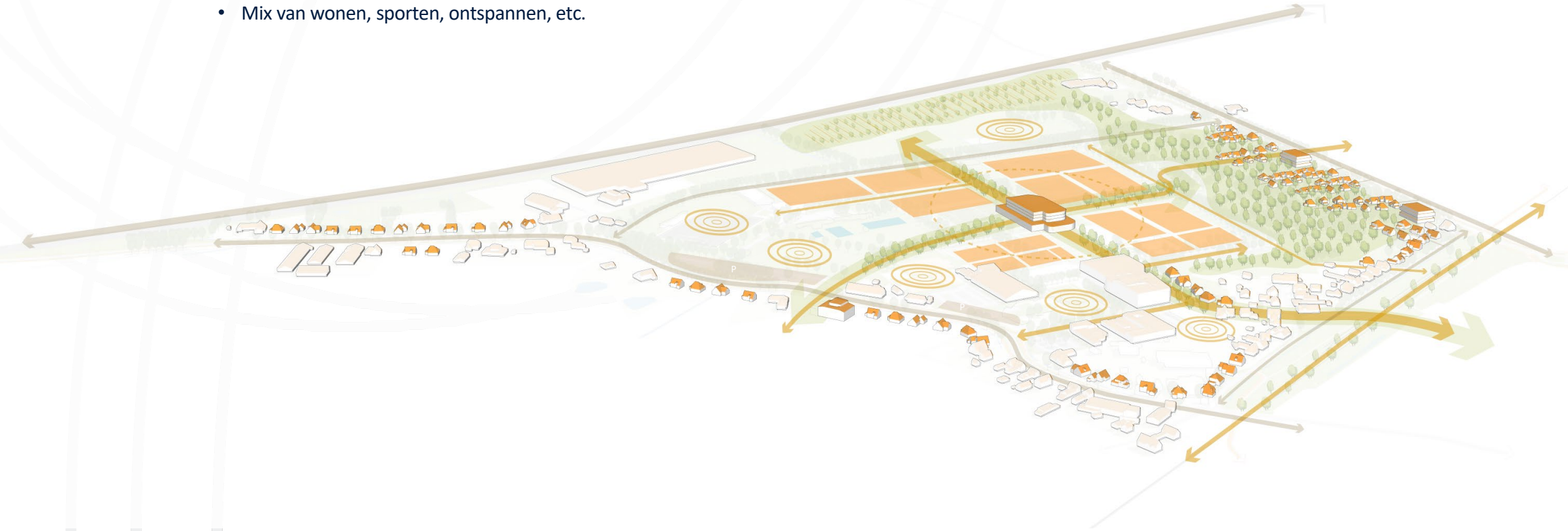
PHIDIAS.PRO

Multipark Veghel

Uitwerking (out of the box)

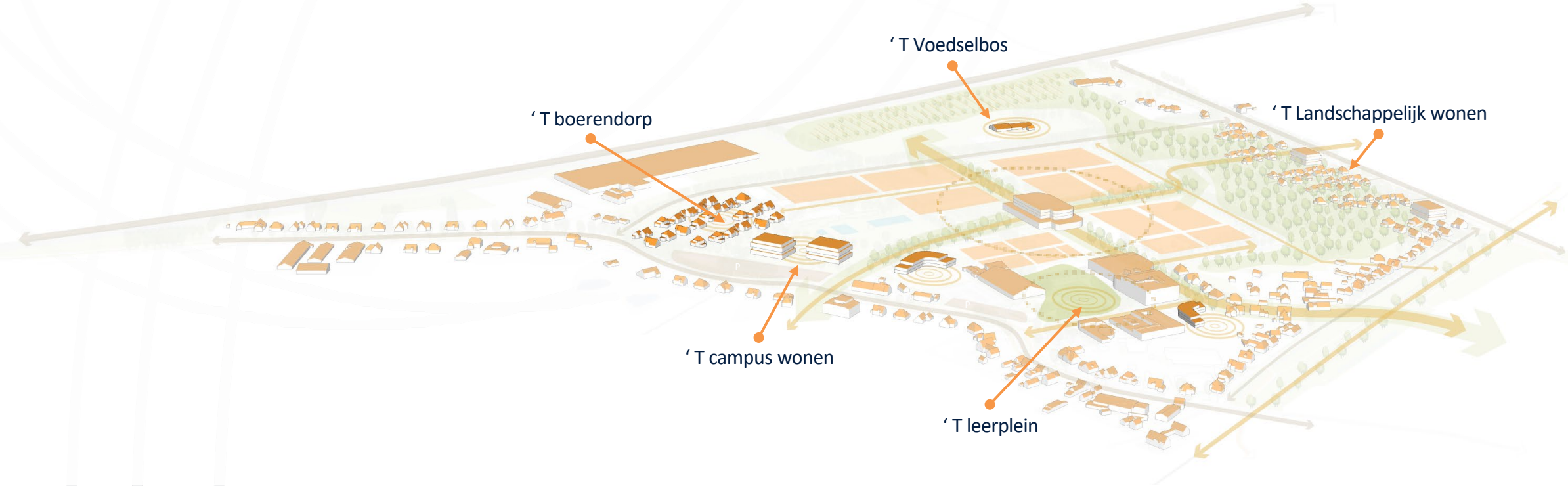
3D concept

- Verschuiven sportvelden
- Ruimte voor meerdere en nieuwe functies
- Centraal kernpunt (360-view sportfaciliteiten)
- Mix van wonen, sporten, ontspannen, etc.



3D concept

- Nieuwe (extra) invulling



PHIDIAS.PRO

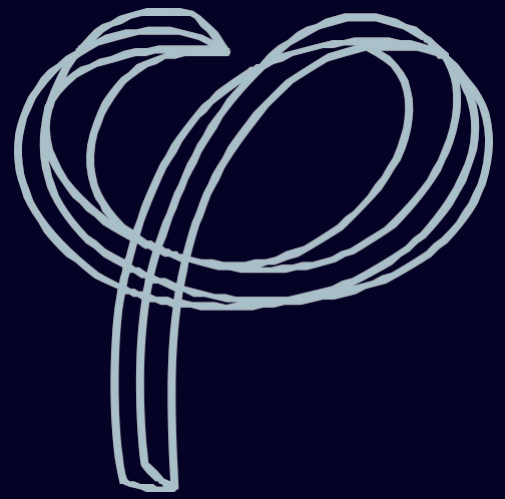
3D concept - Referentie

- Nieuwe (extra) invulling



PHIDIAS.PRO





PHIDIAS.PRO