

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1680231
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-04
Portefeuillehouder	F. Voorink	Datum	23-01-2024
Informatie bij	Mark Koolhaas	Tel. nr.	06 3878 8005

Onderwerp

Overeenkomsten project Stationshart, met betrekking tot de aanbesteding van de fietsenstalling en de twee bouwblokken op het Stationsplein.

Kernboodschap

De volgende fase van de aanbesteding van de fietsenstalling met de twee bovenliggende bouwblokken is gestart. Op 20 januari 2025 is het volledige aanbestedingsdossier aan de deelnemende partijen verstrekt. Om deze volgende fase te kunnen starten heeft het college twee overeenkomsten met ProRail en NS gesloten. Daarnaast heeft het college twee conceptovereenkomsten vastgesteld voor het vastleggen van afspraken met de toekomstige ontwikkelaar. Deze overeenkomsten zijn toegevoegd aan het aanbestedingsdossier.

Aanleiding

Het college heeft uw raad op 7 november 2024 per [Raadsinformatiebrief \(2024-71\)](#) geïnformeerd over de start van de aanbesteding van de fietsenstalling onder het Stationsplein, met de twee bovenliggende bouwblokken, én het sluiten van een projectovereenkomst met ProRail. Op 20 januari 2025 is de volgende fase van de aanbesteding gestart, waarin het volledige aanbestedingsdossier aan de inschrijvende partijen is verstrekt. Op 14 januari 2024 heeft het college besloten de overeenkomsten vast te stellen die onderdeel uitmaken van dit dossier.

Overeenkomsten met ProRail en NS

De in november gesloten Projectovereenkomst is een overeenkomst tussen de gemeente Hilversum en ProRail. Aanvullend hierop zijn er nu afspraken vastgelegd met de NS:

- **Samenwerkingsovereenkomst Gemeente, ProRail, NS:** In de Samenwerkingsovereenkomst wordt vastgelegd welke werkzaamheden er aan het Stationsgebouw (eigendom van NS) moeten worden uitgevoerd en er worden afspraken gemaakt over de juridische structurering en rolverdeling tussen partijen.
- **Exploitatieovereenkomst Gemeente, NS:** De gemeente is verantwoordelijk voor de exploitatie van de fietsenstalling en NS is de beoogd exploitant. In de exploitatieovereenkomst worden hierover nadere afspraken gemaakt, zoals: 24-uur gratis parkeren, het aantal stallingsplaatsen, de bemensing, de handhaving, de openingstijden en de financiën.

Conceptovereenkomsten met toekomstige ontwikkelaar

- **Samenwerkingsovereenkomst Gemeente, ontwikkelaar:** In de Samenwerkingsovereenkomst maakt de gemeente met de toekomstige ontwikkelaar afspraken over hun samenwerking ten aanzien van de uitvoering van het gehele project (fietsenstalling én bouwblokken).
- **Ontwikkelovereenkomst Gemeente, ontwikkelaar:** In de Ontwikkelovereenkomst maakt de gemeente met de toekomstige ontwikkelaar specifieke afspraken over het ontwerp, de ontwikkeling en de realisatie van de twee bouwblokken die bovenop de fietsenstalling op het Stationsplein worden gebouwd.

Consequenties

De gemeente Hilversum verbindt zich met de overeenkomsten met ProRail en NS tot (financiële) verplichtingen. De gemeente ontvangt hiervoor cofinanciering vanuit het ministerie van I&W (via ProRail), het ministerie van BZK (WBI-subsidie), de NS en vanuit de Provincie Noord-Holland. De resterende kosten voor de gemeente worden gedekt vanuit het budget dat de gemeenteraad op 10 juli 2024 beschikbaar heeft gesteld voor de fietsenstalling en de reeds geopende grondexploitatie Stationsplein.

De conceptovereenkomsten met de toekomstige ontwikkelaar zijn toegevoegd aan het aanbestedingsdossier. Deze overeenkomsten kunnen pas bij gunning worden gesloten, op dat moment verbindt de gemeente Hilversum zich met de ontwikkelaar tot (financiële) verplichtingen. Afspraken die in de concepten zijn opgenomen gelden als eis in de aanbesteding. Op basis van de aanbesteding en de definitieve gunning zullen openstaande punten in de overeenkomst verder worden aangevuld.

Vervolgtraject

De overeenkomsten met ProRail en NS zijn digitaal ondertekend en vervolgens toegevoegd aan het aanbestedingsdossier. Op 24 januari 2025 volgt een feestelijk moment met ProRail en NS om bij de ondertekening van deze overeenkomsten stil te staan.

De conceptovereenkomsten met de toekomstige ontwikkelaar zijn ongetekend in concept aan het aanbestedingsdossier toegevoegd.

Het aanbestedingsdossier is op 20 januari 2025 aan de deelnemende partijen verstrekt. Vervolgens start de dialoogfase van de aanbesteding. De inschrijvingen worden kort voor de zomervakantie verwacht, waarna de opdracht in september 2025 kan worden gegund.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): N.V.T.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 14 januari 2025.