Vlieland

Postbus 10, 8899 ZN Vlieland
Dorpsstraat 127, 8899 AE Vlieland
telefoon 0562 452700
fax 0562 451895
e-mail info@vlieland.nl
www.vlieland.nl
bank 28 50 08 870 BNG Den Haag

Westcord Hotels
T.a.v. de heer [redacted]
Achlumerdijk 133
8862 AL Harlingen

uw brief van

ons kenmerk
337

uw kenmerk

inlichtingen bij
[redacted]

datum
6 juli 2007

doorkiesnummer
[redacted]

bijlage(n)

e-mail
[redacted]

onderwerp
Gebruik panden Dorpsstraat 63/65

Geachte heer [redacted]

Op 3 juli 2007 is in onderling overleg een bijeenkomst georganiseerd vanwege de door u geuite bedenkingen tegen de vaststellingsovereenkomst die aan u is voorgelegd inzake de in het geding zijnde panden Dorpsstraat 63 en 65. Hetgeen werd overeengekomen, onder het voorbehoud van instemming door de gemeenteraad, is:

1. afgeven van een gedoogbeschikking door de gemeente voor recreatief gebruik Dorpsstraat 63-65;
2. uitruil tegen huidig recreatief-medegebruik Dorpsstraat 169, omzetten van deze bestemming naar permanent wonen (ten behoeve van horeca-medewerkers);
3. uitspraak gemeenteraad dat bij herziening bestemmingsplan genoemde panden de aangegeven nieuwe bestemming zullen verkrijgen.

In het gesprek op 3 juli 2007 heeft u kenbaar gemaakt problemen te ondervinden met een aantal boeteclausules in de overeenkomst en met het vervallen van de mogelijkheid op een later moment , nadat u elders hebt kunnen voorzien in huisvesting van medewerkers, alsnog het pand Dorpsstraat 169 te benutten voor recreatief (mede-)gebruik.
U heeft tevens aangegeven het te betreuren dat de aan u voorgelegde overeenkomst ook al naar de raad is gegaan. Dit laatste bevreemdt ons enigszins omdat de tekst van de overeenkomst reeds op 26 mei 2007 aan u is toegestuurd onder vermelding van het verzoek daarop voor 15 juni 2007 te reageren zodat e.e.a. afgehandeld zou kunnen worden in de raadsvergadering van 25 juni 2007. Omdat een reactie uitbleef en wij wel de vaart er in wilden houden zijn de stukken naar de raad gegaan in de verwachting dat er getekend zou worden. Partijen waren het immers eens over de oplossing. Het verrast ons om die reden dat u in dit stadium van het proces aangeeft alsnog van ondertekening af te zien.

Nadat werd vastgesteld dat als gevolg van uw standpunt om niet tot ondertekening van de vaststellingsovereenkomst over te gaan een patstelling dreigde, kwam u met het voorstel om de huidige personeelsonderkomens in het pand Dorpsstraat 59 om te bouwen tot hotelkamers. In ruil daarvoor zou u het personeel dat thans gehuisvest is in het pand Dorpsstraat 59 overplaatsen naar de panden Dorpsstraat 63 en 65. Daarmee behoudt u de mogelijkheid om het huidige gebruik van Dorpsstraat 169 te continueren, te weten permanente bewoning in combinatie met drie appartementen ten behoeve van recreatieve verhuur. Wanneer het bestemmingsplan-technisch geen bezwaar is om op de bovenverdieping van het pand Dorpsstraat 59 hotelkamers te creëren en u het daarin thans woonachtige personeel onderbrengt in de panden Dorpsstraat 63 en 65, komt daarmee aan het strijdige gebruik van de panden Dorpsstraat 63 en 65 (uitgezonderd het kantoor op de benedenverdieping van Dorpsstraat 65, wat immers al onder het overgangsrecht viel) een einde.

Met u is afgesproken dat nagekeken zal worden of het bestemmingsplan zich verzet tegen uw voorstel met betrekking tot Dorpsstraat 59. Langs deze weg kunnen wij u berichten dat zich daarbij geen belemmeringen voordoen. Het pand Dorpsstraat 59 heeft de bestemming "gemengde doeleinden" met een functie-eenheid horeca. Op grond van deze bestemming is het u toegestaan, uiteraard met inachtneming van het Bouwbesluit en de bouwverordening, om hotelkamers in te richten op de bovenverdieping van het pand Dorpsstraat 59.

Gelet op onze gezamenlijke intentie om het dossier "Dorpsstraat 63/65" te kunnen sluiten zonder tussenkomst van de bestuursrechter, vatten wij onze afspraken van 3 juli 2007 als volgt samen:

1. Op korte termijn dient u een bouwaanvraag in om te komen tot hotelkamers op het perceel Dorpsstraat 59;
2. Gedurende de periode dat de bouwaanvraag in behandeling is en de bouwwerkzaamheden duren, zal van onze kant het nemen van een besluit op bezwaar worden opgeschort;
3. Uiterlijk op 1 september 2008 of zoveel eerder als mogelijk is worden de huidige kamers in de panden Dorpsstraat 63 en 65 (uitgezonderd de kantoorruimte op de benedenverdieping van Dorpsstraat 65) in gebruik genomen door personen die werkzaam zijn binnen uw bedrijf. Zij dienen zich ook uiterlijk op 1 september 2008 of zoveel eerder als mogelijk is, te hebben ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie op het adres Dorpsstraat 63 of 65. Daarbij behouden wij ons het recht voor om controles uit te voeren.
4. Wanneer wordt vastgesteld dat het gebruik van de panden Dorpsstraat 63 en 65 ook na 1 september 2008 (of eerder wanneer de hotelkamers in het pand Dorpsstraat 59 voor die datum in gebruik worden genomen) ongewijzigd wordt voortgezet ten opzichte van het huidige gebruik, zullen wij terstond overgaan tot handhavend optreden.

Inmiddels heeft u telefonisch contact gehad met mevrouw Galama. In dat gesprek is door mevrouw Galama aangegeven dat het bestemmingsplan zich niet verzet tegen het bouwen van hotelkamers op de bovenverdieping van het perceel Dorpsstraat 59. Van uw zijde zijn de onder 1 t/m 4 genoemde afspraken mondeling bevestigd. Tevens heeft u aangegeven binnen een redelijke termijn een aanvang te nemen met de bouw van de hotelkamers. Maandag 9 juli 2007 zullen in de gemeenteraad nadere mededelingen gedaan worden.

Vlieland

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.R. Kastermans. B.A.H. Galama