

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 5 augustus 2025

Ons kenmerk : Fysiek Domein
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : **Raadsinformatiebrief** over het verhogen van het budget voor startersleningen

Geachte leden van de raad,

Hiermee informeren wij uw raad over het volgende in verband met uw budgetrecht en met de urgente behoefte aan extra budget voor startersleningen.

Op 19 december 2024 heeft uw raad besloten om de Verordening Starterslening Geertruidenberg 2025 vast te stellen, mede ter verruiming van de voorwaarden voor een starterslening (o.a. een verhoging van de maximale hoogte van de lening naar € 30.000). In het raadsvoorstel daarbij is vermeld dat in de praktijk zou blijken in welke mate het budget voor de startersleningen sneller opgesoupeerd wordt vanwege de ruimere voorwaarden en dat in de gaten zou worden gehouden dat er voldoende budget is en dat zo nodig tijdig actie zal worden ondernomen voor aanvulling van het budget.

Door het relatief grote aantal aanvragen in 2025 is gebleken dat het budget voor de rest van het jaar ontoereikend is en mogelijk al in augustus op zal zijn. In de eerste helft van 2025 zijn 18 leningen toegewezen. Ook is sprake van een nieuwbouwproject aan de Barbeelweg waarbij vanaf medio juli c.q. begin augustus tot 20 leningaansvragen zijn te verwachten.

Daarom heeft het college op 5 augustus 2025 besloten om:

1. Uw raad voor te stellen om het krediet ten behoeve van de startersleningen met € 1.000.000 te verhogen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen;
2. Vooruitlopend op het onder 1. bedoelde besluit van uw raad het budget op de gemeentelijke rekening bij Svn voor startersleningen al met € 210.000 te verhogen;

Wat betreft het vermelde onder punt 2. het volgende.

Het college heeft ingeschat dat van het onder punt 1. genoemde bedrag van € 1.000.000 voor de tweede helft van 2025 een bedrag van € 700.000 nodig is tot en met september. Het college verwacht dat uw raad, gezien de argumenten daarvoor, akkoord kan gaan met de voorgestelde budgetverhoging. In de belangenafweging tussen de urgente behoefte aan startersleningen en het budgetrecht van uw raad heeft het college het passend gevonden om een deel van dit bedrag van € 700.000, namelijk een bedrag van € 210.000, vooruitlopend op het besluit van uw raad al ter beschikking te stellen. Daarom is daartoe op 5 augustus 2025 besloten. Voor onze argumenten, uitleg en verdere informatie hierover verwijzen wij u korthedshalve naar het raadsvoorstel in bijlage.

Graag vertrouwen wij erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Ons kenmerk : Fysiek Domein
Onderwerp : **Raadsinformatiebrief** over het verhogen van het budget voor startersleningen; 5 augustus 2025

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans,

M. Witte

Bijlage:
Raadsvoorstel voor de raad van 18 september 2025 over het verhogen van het budget voor startersleningen