# Locatiekeuze flexwonen

Van: Projectgroep flexwonen
Linda Leewering
Afdeling: Fysieke Leefomgeving
Zaaknummer: Z/STH22/015423
Datum: 1 juli 2022

gemeente Staphorst

**Project deel 1 : parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst (= locatie 1)**




**Eigendom**

Gemeente Staphorst

**Bestemmingsplan**

Staphorst Dorp – Rouveen '16
- bestemming Verkeer

**Huidige gebruik**

60 parkeerplaatsen
- worden weinig gebruikt

**Aandachtspunten**

- Afwijking bestemmingsplan is mogelijk via een tijdelijke vergunning (reguliere procedure Wabo).
- De locatie ligt nabij de A28. Geluid en externe veiligheid zijn een aandachtspunt.
- De huidige parkeerplekken kunnen niet meer worden gebruikt.
- Quickscan ecologie.

**Participatie**

Gezien de grote urgentie moeten op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan zo snel mogelijk 10 tot 15 tijdelijke flexwoningen gerealiseerd worden. Het college heeft daarom ten aanzien van de participatie met aanwonenden en andere betrokken partijen besloten de 1e trede van de participatieladder toe te passen: informeren. Mensen worden voorafgaand aan de Omgevingskamer geïnformeerd over de locatiekeus. Nadat de Omgevingskamer heeft geadviseerd en het college een principe besluit heeft genomen worden de mensen geïnformeerd over de terreininrichting.

<u>Aanwonenden en betrokken partijen:</u>
- Ebbinge Wubbenlaan 45 t/m 55 (woonwagenkamp)
- Ebbinge Wubbenlaan 308 (1 woning)
- Postduivenhoudersvereniging (sport)
- De Rank (Kerk)
- VV Staphorst (voetbalvereniging)