Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststellen Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas; verplaatsing grens bebouwde kom Maarssenseweg/Heldinnenlaan

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening / Wonen
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Ron Suntjens
Zaaknummer	10123354
Jaargang en nummer	2022, 123
Vergaderdatum Raad	13 oktober 2022
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen in hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport vast te stellen en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas te verwerken.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas, vastgelegd in het digitale NL.IMRO.0344.BPWONINGBOUWHAARRI-VA01 vast te stellen, waarmee de realisatie van maximaal 700 woningen, een Utrechts Kind Centrum (UKC), horeca, evenementen, energie-eilanden en een recreatiegebied planologisch en juridisch mogelijk wordt gemaakt “onder de voorwaarde dat woonvorming en omzetting van woonruimte naar kamerbewoning/ onzelfstandige woningen op basis van dit bestemmingsplan mogelijk is en bestaande regelgeving voor kamerbewoning/ onzelfstandige wooruimten voor dit bestemmingsplangebied van toepassing is.“

4. De bebouwde komgrens aan de Maarssenseweg/ Heldinnenlaan in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 250 meter te verplaatsen richting het zuiden.

5. Een algeheel vaarverbod op de westelijke helft van de Haarrijnse plas (de natuurplas) in te voeren voor al dan niet gemotoriseerde recreatievaartuigen. Handhaving kan middels een verbodsbord waarbij we evalueren of dat in de praktijk afdoende werkt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 oktober 2022.

De griffier,

Merel van Hall

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
16/10/2022 15:46:29 CEST
ID: bad135aa-a74a-43cd-85a0-ea234e7b5a04
Auth: Scribble



De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
16/10/2022 19:38:24 CEST
ID: bad135aa-a74a-43cd-85a0-ea234e7b5a04
Auth: Scribble