UITVOERINGSPROGRAMMA VITAAL CENTRUM FIJNAART

11-06-2024



Inhoud

1. Inleiding 2

1.1. Aanleiding. 2

1.2. Doel- en vraagstelling. 2

1.3. Relevante ontwikkelingen. 3

1.4. Proces & participatie. 3

1.5. Leeswijzer. 3

2. Centrumvisie Fijnaart 4

3. Uitvoeringsprogramma 5

3.1. Uitgangspunten en indeling 5

3.2. Uitvoeringsprogramma 7

3.2.1. Herinrichting Kerkring 8

3.2.2. Herinrichting Voorstraat 9

3.2.3. Levendig Dijkplein 10

3.2.4. Herinrichting Evenemententerrein 11

Bijlage 1: Brainstormsessie dinsdag 5 september 2023 12

Bijlage 2: Werksessie uitvoeringsprogramma 24 oktober 2023. 13

Bijlage 3: Dorpsbrede participatieavond uitvoeringsprogramma 16 januari 2024. 14

1. Inleiding

1.1. Aanleiding.

Fijnaart is een belangrijke kern binnen de gemeente Moerdijk. Het dorp, dat ooit is ontstaan als agrarisch dorp rond de dijk en de Voorstraat, kent nog steeds een hechte relatie met de omliggende polders. Het is een landelijk dorp, maar met een centrale ligging en een goede bereikbaarheid. Fijnaart is een belangrijk voorzieningencentrum en vormt het hart van het westelijk deel van de gemeente voor omliggende kernen en buurtschappen. Het aantal voorzieningen in het centrum van Fijnaart loopt al een tijdje terug, waarmee de vitaliteit van het centrum onder druk is komen te staan. Dit is op veel plekken in Nederland zichtbaar. Fijnaart is daarom op zoek naar een nieuw perspectief om het centrum levendig en de gemeenschap vitaal en verbonden te houden. Het centrum van Fijnaart moet in de toekomst meer zijn dan een aantal winkeltjes, de kerk en horeca alleen: het moet een belangrijke, verbonden ontmoetingsplek zijn en blijven, waar ruimte is voor het verenigingsleven, evenementen, horeca, historie, (dag)winkels, wonen en maatschappelijke voorzieningen. Een dorp met een levendig dorpscentrum met nieuw elan, waar de Fendert weer trots op kan zijn.

1.2. Doel- en vraagstelling.

Vraagstelling en beoogd resultaat

Een uitvoeringsprogramma met concrete projecten dat wordt gedragen door de inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden in het centrum van Fijnaart. Het uitvoeringsprogramma moet realistisch zijn (slim prioriteren en combineren van plannen, projecten en budgetten). De start is in 2023 en vaststelling beogen we in Q2 2024.

Doelstellingen

Het uitvoeringsprogramma dient daarmee de volgende doelen:

- Verbetering van het ondernemersklimaat;
- Verbetering van het woon- en leefklimaat;
- Verbetering van de bereikbaarheid;
- De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;

1.3. Relevante ontwikkelingen.

Op dit moment vinden er een aantal relevante ontwikkelingen plaats in Fijnaart die mogelijk aansluiting kunnen vinden bij het uitvoeringsprogramma.

- Vergroeningsplan Fijnaart.

1.4. Proces & participatie.

Het proces om tot het uitvoeringsprogramma te komen is vormgegeven in twee fasen:

1. Participatiefase: deze fase is gericht op participatie met belangrijke stakeholders. Er zijn groepsgesprekken met stakeholders gevoerd, er zijn brede stakeholderbijeenkomsten georganiseerd voor het ophalen en toetsen van input en er zijn aanvullende gesprekken met stakeholders gevoerd indien deze nodig waren.

2. Het opstellen van het uitvoeringsprogramma: alle opgehaalde input bundelen en programmaonderdelen benoemen, een (getoetste) schets van de toekomstvisie geven en het benoemen en prioriteren van (realistisch geplande) projecten, in samenhang met de lopende trajecten in Fijnaart. Het uitvoeringsprogramma is tijdens een slotbijeenkomst gepresenteerd aan stakeholders.

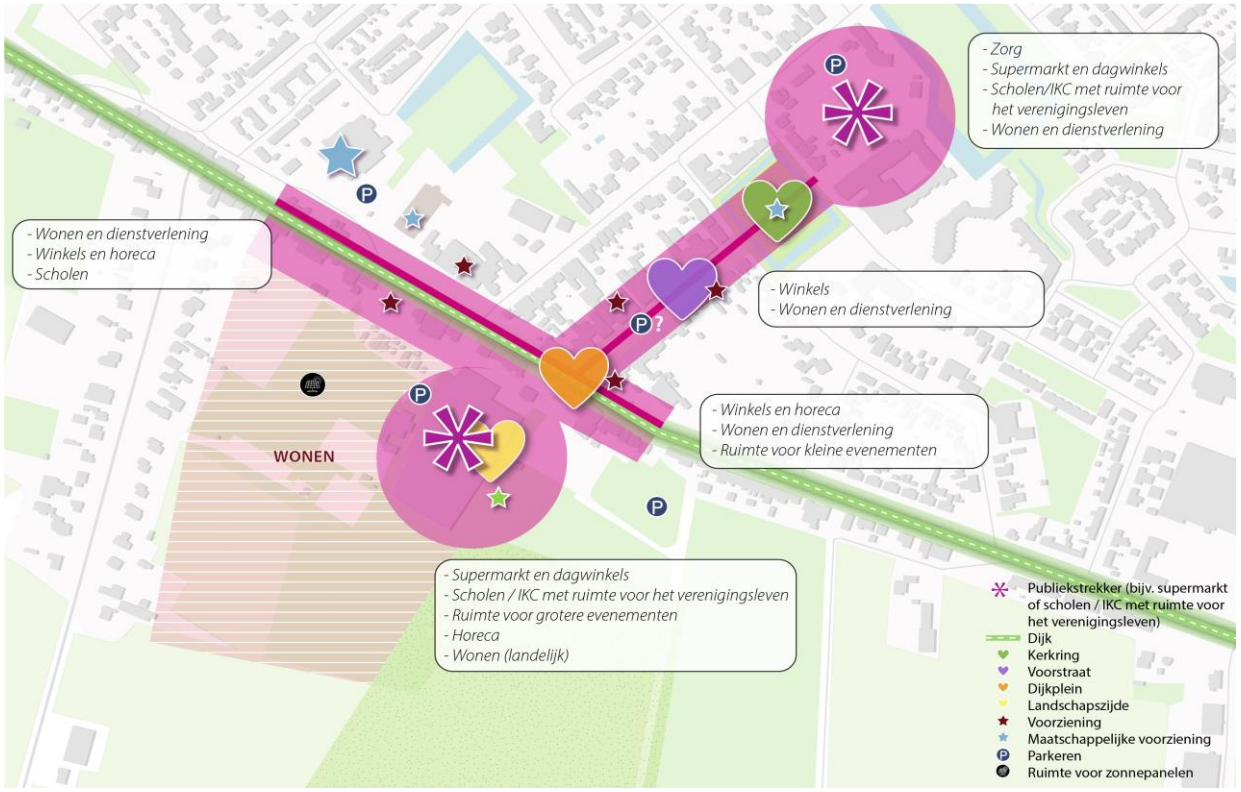
1.5. Leeswijzer.

Voor u ligt het uitvoeringsprogramma vitaal centrum Fijnaart. In hoofdstuk 2 wordt de centrumvisie Fijnaart beschreven. Dit is het wensbeeld waar we met behulp van het uitvoeringsprogramma naar toe werken. In hoofdstuk 3 staat het uitvoeringsprogramma beschreven met concrete projecten/acties.

2. Centrumvisie Fijnaart

De conclusie die voort is gekomen vanuit de participatie is, dat de voorkeur uitgaat naar een combinatiemodel. Het combinatiemodel bestaat uit een kralensnoer/reeks van openbare ruimtes met leuke plekken die ieder een eigen karakter en functie hebben (van levendig plein, evenemententerrein tot dorpstuin). De focus ligt daarbij op verblijven, ruimte voor activiteiten, gezelligheid en ontmoeting, waarbij de auto te gast is.
Het kralensnoer van plekken is opgespannen tussen de locatie van het kassencomplex naast het evenemententerrein en de locatie Fendertshof. Hier ontstaat ruimte voor twee nieuwe trekkers. Daarmee wordt de openbare ruimte in het centrumgebied op de koppen gevoed. De Kerkring, de Voorstraat, het Dijkplein en het landschapsplein vormen een vanzelfsprekende, aaneengeschakelde route door het centrumgebied, waarmee de verschillende sferen en kwaliteiten van het centrum elkaar kunnen versterken en met elkaar kunnen worden verbonden worden tot een levendig en vitaal centrum. Inprikkers (invalswegen vanuit de omgeving die op een vanzelfsprekende wijze uitkomen bij het centrum) zorgen ervoor dat het centrum ook goed bereikbaar blijft voor de auto of zelfs beter wordt met meer ruimte voor parkeren aan het einde van iedere inprikker.

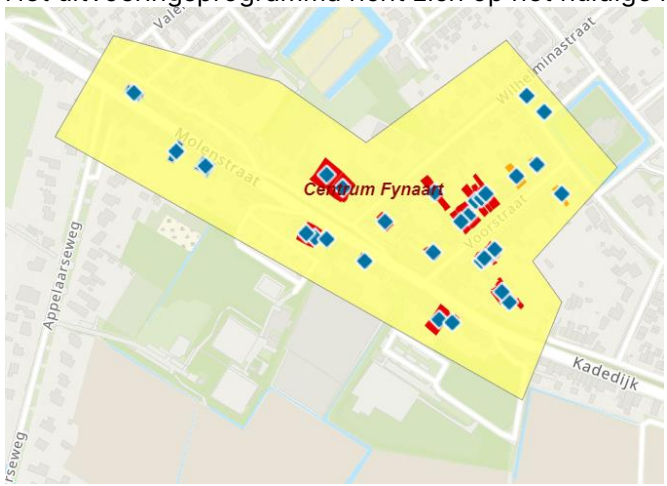
Op die manier hoef je niet meer door het centrum heen te rijden en blijft in het hart meer ruimte over voor gezelligheid. Dit terwijl de bereikbaarheid goed blijft en mogelijk zelfs verbeterd, doordat parkeren beter beschikbaar wordt voor echte bezoekers. De belangrijkste kansen voor het opwaarderen van de kwaliteit van het centrum en de mogelijkheden voor recreatief winkelen en horeca liggen in het opwaarderen van de openbare ruimte. Maar ook in het aanbrengen van samenhang tussen de functies, de verblijfskwaliteit, de ontmoeting en het dorpsleven. De openbare ruimte moet dé huiskamer worden voor het dorp. Een aspect dat daarbij een centrale rol speelt is de afweging ‘verblijfskwaliteit’ versus ‘parkeren’. Bereikbaarheid is en blijft een belangrijk thema in het centrum van Fijnaart. Het centrum speelt nu een belangrijke rol in de ontsluiting van het dorp met het oog op het doorgaande verkeer en ook het parkeren in de Voorstraat.



3. Uitvoeringsprogramma

In dit hoofdstuk komen de projecten die onderdeel uitmaken van het uitvoeringsprogramma aan bod. Per project wordt de naam en een korte beschrijving van de actie en sub-acties, de beoogde doelen, trekkers en stakeholders en een globale inschatting van de kosten weergegeven. Ook de planning komt aan bod, in de categorieën korte termijn (2024-2026) en middellange/lange termijn (na 2026).

Het uitvoeringsprogramma richt zich op het huidige kernwinkelgebied van Fijnaart.



Figuur 1: Kernwinkelgebied Fijnaart

3.1. Uitgangspunten en indeling

Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd:

Algemeen

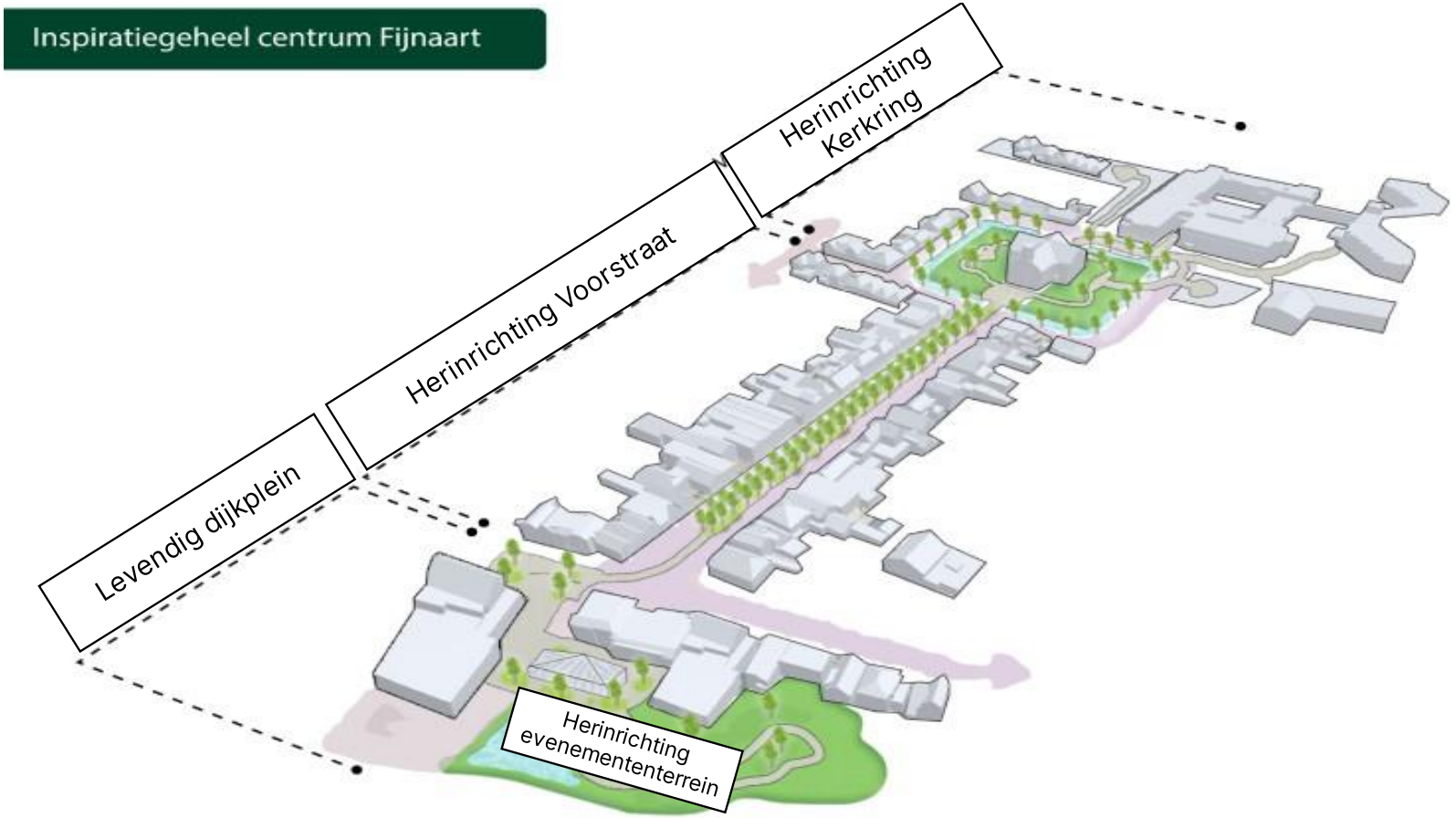
1. De projecten en/of acties die uitgevoerd worden mogen geen 'losse flodders' zijn.
2. Alleen samenhangende oplossingen, die met elkaar verband houden worden uitgevoerd en opgenomen in het uitvoeringsprogramma. Zo wordt de structuur in het centrum van Fijnaart en de samenleving verbeterd. Het is belangrijk dat verschillende acties elkaar versterken.
3. Er moet draagvlak zijn voor de projecten en/of acties. Op basis hiervan wordt er in het uitvoeringsprogramma de onderverdeling en prioritering in de categorieën 'must haves' (project/actie heeft een directe fysieke relatie met het centrum) en 'nice to haves' (project/actie heeft geen directe fysieke relatie met het centrum, maar is wel van belang voor het centrum / synergievoordelen) gehanteerd.

Projectspecifiek

1. Projecten en/of acties moeten een directe relatie hebben met het centrum.
2. Projecten en/of acties moeten bijdragen aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat in Fijnaart.
3. Projecten en/of acties moeten bijdragen aan het ondernemersklimaat in Fijnaart.
4. Projecten en/of acties moeten bijdragen aan de beleving voor bezoekers, die langer in Fijnaart verblijft, meer geld besteedt en ook weer terug komt voor bezoekers.
5. Projecten en/of acties moeten bijdragen aan het leefklimaat voor specifiek jongeren en ouderen.

3.2. Uitvoeringsprogramma

Op onderstaande afbeelding is de scope van het uitvoeringsprogramma voor vitaal centrum Fijnaart weergegeven.



3.2.1. Herinrichting Kerkring

Herinrichting Kerkring							
Nr.	**Project- en/of actiebeschrijving**	**Doel(en)**	**Initiatiefnemers**	**Stakeholders**	**Inschatting €**	**Planning**	
					Hoog/middel /laag	**'24-'26**	**Na '26**
Must haves							
1.1	**Herinrichting Kerktuin**	Verbetering van het woon- en leefklimaat; De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Gemeente Moerdijk Kerkbestuur	Inwoners Woonkwartier Surplus	Ntb	X	
1.2	**Woningbouw senioren**	Verbetering van het woon- en leefklimaat;	Woonkwartier	Gemeente Moerdijk Dorpstafel	Ntb		X
Nice to have							
1.3	**Onderzoeken van een MFA in de dorpskerk**	Verbetering van het woon- en leefklimaat;					X
1.4	**Busstation centrum Fijnaart wordt meegenomen in Moerdijks mobiliteitsverhaal**	Verbetering van de bereikbaarheid;				x	

3.2.2. Herinrichting Voorstraat

Herinrichting Voorstraat							
Nr.	**Project- en/of actiebeschrijving**	**Doel(en)**	**Initiatiefnemers**	**Stakeholders**	**Inschatting €**	**Planning**	
					Hoog/middel /laag	**'24-'26**	**Na '26**
Must haves							
2.1	**Herinrichting Voorstraat**	Verbetering van het woon- en leefklimaat; Verbetering van de bereikbaarheid; De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Gemeente Moerdijk	Dorpstafel Ondernemersvereniging Fijnaart	ntb	X	
2.2	**Instandhouding van het lokale voorzieningenniveau binnen het centrum, bijvoorbeeld door:** • Het handhaven van commerciële bestemmingen binnen het centrum. • Behouden bestaande maatschappelijke voorzieningen.	Verbeteren van het ondernemersklimaat Verbetering van het woon- en leefklimaat; Verbetering van de bereikbaarheid; De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Ondernemer splatform / ondernemers Gemeente Moerdijk		ntb	X	X
Nice to haves							
2.3	**Invoeren centrummanagement**	Verbetering van het ondernemersklimaat;			ntb	X	
2.4							

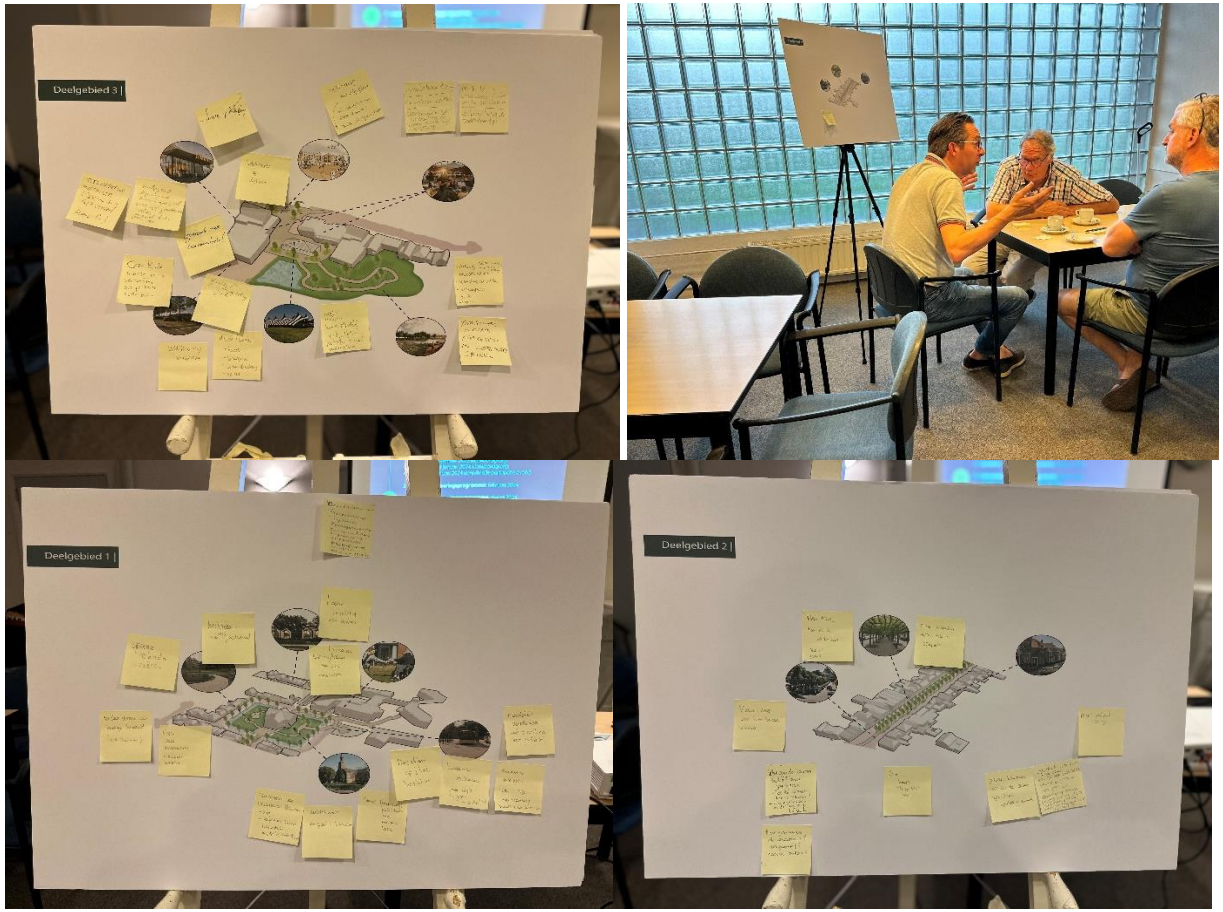
3.2.3. Levendig Dijkplein

Levendig Dijkplein							
Nr.	**Project- en/of actiebeschrijving**	**Doel(en)**	**Initiatiefnemers**	**Stakeholders**	**Inschatting €**	**Planning**	
					Hoog/middel /laag	**'24- '26**	**Na '26**
Must haves							
3.1	**Ontwikkeling supermarktlocatie**	Verbetering van het woon- en leefklimaat; Verbetering ondernemersklimaat Verbetering van de bereikbaarheid; De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Gemeente Rialto Jumbo Green	Klankbordgroep centrumplan Fijnaart.	ntb		X
3.2	**Woningbouw**	Verbetering van het woon- en leefklimaat;			ntb		X
Nice to haves							
3.2	**Openstellen Eerste Kruisweg wordt meegenomen in Moerdijks mobiliteitsverhaal**	Verbetering van de bereikbaarheid;	Gemeente	Dorpstafel			X
3.3							

3.2.4. Herinrichting Evenemententerrein

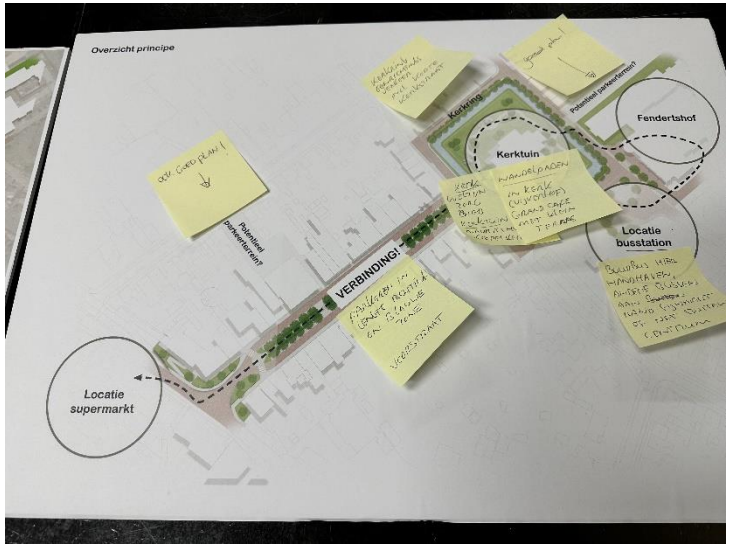
Herinrichting Evenemententerrein							
Nr.	**Project- en/of actiebeschrijving**	**Doel(en)**	**Initiatiefnemers**	**Stakeholders**	**Inschatting €**	**Planning**	
					Hoog/middel /laag	**'24-'26**	**Na '26**
Must haves							
3.1	**Ontwikkeling evenemententerrein**	Verbetering van het woon- en leefklimaat; Verbetering van de bereikbaarheid; De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Evenementenstichting	Inwoners Ondernemers	ntb	X	X
3.2	**Horecavoorzieningen ondersteunend aan evenemententerrein.**	De verblijfskwaliteit voor bezoekers vergroten;	Horeca Fijnaart	Inwoners Ondernemers	ntb		
Nice to haves							
3.2	Groene wandelroute	De verblijfskwaliteit voor bewoners/inwoners vergroten;					
3.3							

Bijlage 1: Brainstormsessie dinsdag 5 september 2023

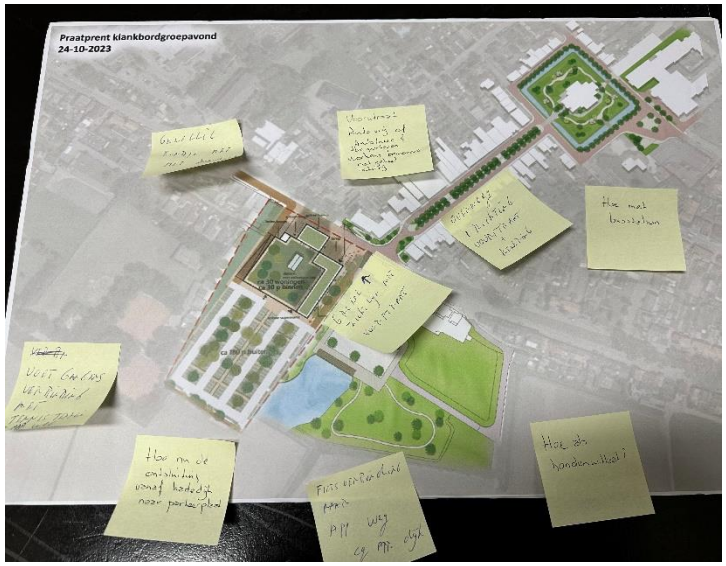


Bijlage 2: Werksessie uitvoeringsprogramma 24 oktober 2023.









Bijlage 3: Dorpsbrede participatieavond uitvoeringsprogramma 16 januari 2024.

