Bijlage 4 'Was wordt-lijst' bindend adviesrecht

In de laatste kolom van onderstaande tabellen is aangegeven of de raad onder de Omgevingswet meer of minder vaak een rol krijgt bij de afhandeling van aanvragen omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan (straks: omgevingsplan). We vergelijken de toekomstige situatie met de huidige situatie waarbij:

- de kruimelgevallenregeling nog van toepassing is;
- en een lijst is vastgesteld voor gevallen waarin géén verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is van de raad.

De vergelijking is gemaakt aan de hand van de bestaande formele bevoegdheidsverdeling. **We houden er in onderstaande tabellen geen rekening mee dat de raad de afgelopen jaren in de praktijk via een bestemmingsplanprocedure toch vaak beslissingsbevoegd was**, terwijl op grond van de 'vvgb-lijst' het college zelfstandig kon beslissen over eenzelfde ontwikkeling als hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning zou zijn ingediend.

Infrastructuur en antenne-installaties

Categorie	**Omschrijving**	**Bindend advies**	**Meer of minder vaak een rol voor de raad**
A1 Infrastructuur (als zelfstandig project)	Aanleg van nieuwe wegen, spoorwegen, vaarwegen, en aanleg van de volgende nieuwe infrastructurele kunstwerken: tunnels, aquaducten, ecoducten, bruggen en viaducten	V	Niet goed vergelijkbaar[1]
A2 Antenne-installaties	Hoger dan 40 meter	V	Blijft gelijk

Duurzaamheid/energietransitie

Categorie	**Omschrijving**	**Bindend advies**	**Meer of minder vaak een rol voor de raad**
B1 Zonne-energie	Projecten voor (particuliere) zonneakkers c.q. zonnevelden met een oppervlakte groter dan 250 m2	V	Blijft min of meer gelijk
B2 Windenergie, windmolens	Projecten voor windenergie c.q. windmolens met uitzondering van projecten voor kleine windmolens passend binnen het beleidskader kleine windturbines, vastgesteld bij raadsbesluit van 11 juni 2020.	V	Blijft gelijk

[1]Nu is géén verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig voor *'(bouw)projecten voor aanleg en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen 'van lokale aard*.' Wat onder 'van lokale aard' moet worden verstaan is niet nader omschreven.

B3 Aquathermie	Projecten voor aquathermie	V	Blijft gelijk
B4 Bio-energie	Projecten voor bio-energie	V	Blijft gelijk
B5 Geothermie	Projecten voor geothermie	V	Blijft gelijk
B6 Overige duurzame energie initiatieven (bijv. waterstof, warmtenetten)	Projecten voor overige duurzame energie initiatieven (bijv. waterstof, warmtenetten)	V	Blijft gelijk
B7 Klimaatadaptieve projecten (als zelfstandig project)	Projecten met een terreinoppervlakte van meer dan 5000 m2.	V	Minder vaak een rol voor de raad[2]

Bebouwde kom

Categorie	**Omschrijving**	**Bindend advies**	**Meer of minder vaak een rol voor de raad**
C1 Wonen	Projecten voor uitbreiding binnen de bestaande bebouwde komgrens, vanaf 20 woningen	V	Vaker een rol voor de raad
C2 Maatschappelijke voorzieningen	Projecten voor grootschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen), met een te be- of verbouwen oppervlakte[3] van meer dan 500 m2	V	Vaker een rol voor de raad
C3 Bedrijvigheid	Projecten voor grootschalige verbouw en nieuwbouw (hoofd- en/of bijgebouwen) met een te be- of verbouwen oppervlakte[4] van meer dan 500 m2	V	Vaker een rol voor de raad
C4 Uitbreiding bedrijventerrein/nieuw bedrijventerrein	Projecten voor uitbreiding van het bedrijventerrein of nieuw bedrijventerrein met een oppervlakte van meer dan 500 m2	V	Vaker een rol voor de raad

[2] Voor zelfstandige grootschalige klimaatadaptieve projecten kan via de kruimelgevallenregeling nu voor maximaal 10 jaar toestemming worden verleend. (Vaak zijn (permanente) maatregelen om bijv. wateroverlast, verdroging en hittestress tegen te gaan onderdeel van ruimtelijke projecten.)

[3] Oppervlakte is in dit geval de (toename van de) oppervlakte van het (bij)gebouw of het te verbouwen gedeelte, dus niet het bedrijfsvloeroppervlak (bvo). Het bvo kan meer dan 500 m2 zijn als het gebouw meerdere verdiepingen heeft.

[4] Idem als bij voetnoot 3.

Buitengebied

Categorie	Omschrijving	Bindend advies	Meer of minder vaak een rol voor de raad
D1 Wonen	Projecten voor uitbreiding buiten bestaande komgrens, vanaf 3 woningen	V	Min of meer gelijk (want toestaan van 1 of 2 woningen gaat nu vaak via functieverandering[5] en dus via het college)
D2 Glastuinbouw	Projecten voor uitbreiding van of omzetting naar glastuinbouwgebieden of -locaties	V	Vaker een rol voor de raad
D3 Maatschappelijke voorzieningen	Projecten voor grootschalige ontwikkelingen (bouwen en/of gebruik) met een terreinoppervlakte van meer dan 350 m2	V	Vaker een rol voor de raad (want kan ook gaan om functieverandering)[6]
D4 Recreatieve voorzieningen	Projecten voor grootschalige ontwikkelingen (bouwen en/of gebruik) met een terreinoppervlakte van meer dan 350 m2	V	Vaker een rol voor de raad (want kan ook gaan om functieverandering)[7]
D5 Landschapsontwikkeling en/of beheerprojecten (als zelfstandig project)	Projecten voor grootschalige ontwikkelingen met een terreinoppervlakte van meer dan 2000 m2	V	Vaker een rol voor de raad

[5] Verloopt nu vaak via toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.
[6] Verloopt nu vaak via toepassing van een binnenplanse afwijkmogelijkheid of wijzigingsbevoegdheid.
[7] Idem als bij 6.