Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo

t +31 (0)88 11 90 000
f +31 (0)77 35 42 454

e info@vrln.nl
i www.vrln.nl

veiligheidsregio limburg-noord

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw
t.a.v. [redacted]
[redacted] Maasbracht

datum	16 juni 2020	**behandeld door**	[redacted]
uw kenmerk		**telefefoonnummer**	
ons kenmerk	2020-000795	**bijlage(n)**	1

onderwerp Uitbreiding botenloods Yacht center

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Op 28 april 2020 heeft u Veiligheidsregio Limburg Noord om advies gevraagd over het bestemmingsplan Bilt 8a te Stevensweert. De grondslag komt voort uit het Besluit externe veiligheid transportroutes artikel 9 en de Wet veiligheidsregio's artikel 10.

Het plangebied ligt op circa 600 meter van het Julianakanaal en valt binnen het invloedsgebied van de deze vaarweg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Vandaar dat ook gekeken dient te worden naar externe veiligheid op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Het groepsrisico neemt door de ontwikkeling slechts zeer beperkt toe waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van de ontwikkeling.

De bestemmingsplan wijziging is noodzakelijk vanwege de uitbreiding van de bedrijfsloods voor de inpandige opslag van boten maar daarnaast ook om overdekt reparaties uit te kunnen voeren. De uitbreiding van de huidige bedrijfsloods past niet binnen het bestemmingsplan doordat deze buiten het bouwblok valt. De loods wordt uitgebreid met 900 m2.

We willen erop attenderen dat de uitbreiding van de bedrijfsloods in combinatie met de opslag van boten kan leiden tot een grote brand die lastig is te bestrijden en waar dagenlang overlast van kan zijn indien de brandveiligheid op bouwkundig en inrichtingsvlak niet voldoen. Het perceel staat in de wintersituatie namelijk vol met boten waardoor het bestrijden en beheersbaar houden van een brand lastig is in de huidige situatie (zie de foto in de bijlage).

Doordat er wijzigingen gaan plaatsvinden is dit ons inziens het moment om dit nader te beschouwen en mee te nemen in de besluitvorming. Uiteraard denken we graag mee indien nodig.

Beschouwde scenario's

Toxisch scenario vanuit een tankschip.
Door een aanvaring met een schip komt een toxische stof vrij. De toxische stof verspreid zich in de omgeving en zorgt voor een effect gebied. Tot een afstand van 1320 meter zullen mensen die buiten verblijven slachtoffer worden danwel gewond raken door de toxische stof.

Brand in het bouwwerk

Door een escalerende beginnende brand in het bouwwerk vliegt het volledige gebouw in brand in de winterperiode en zorgt op haar beurt voor brandoverslag naar de boten waardoor naast deze brand ook een deel van de botenopslag in brand staat.

Bestrijdbaarheid

Binnenplans
Het perceel wordt ontsloten via een toegangsweg die uitkomt op de Bilt. Hierdoor is het plangebied enkel eenzijdig te bereiken voor hulpdiensten. Dit heeft tot gevolg dat de hulpdiensten bij een verkeerde windrichting een incident niet bovenwinds kunnen benaderen wat de bestrijding van een incident bemoeilijkt. Over het perceel loopt een hoogspanningstraject (masten en stroomkabels) waar voldoende afstand voor moet worden aangehouden tijdens een repressieve inzet. Daar komt bij dat het perceel in de winterperiode vol staat met boten waardoor er geen plaats is voor het opstellen van redvoertuigen (ladder of hoogwerker) maar ook bouwwerken lastig zijn te bereiken.
Door de boten neemt het totale brandoppervlak in deze periode toe.

Hierdoor kan in het slechtste geval een loods brand maar ook een brand op het terrein lastig worden bestreden waardoor de brand zich in het slechtste geval kan ontwikkelen tot uiteindelijk de boten en loods in brand staan. Door de beperkte inzet mogelijkheden zal de brand zich in het slechtste geval ontwikkelen tot een groot deel danwel het hele terrein. De brand zal hierdoor langer duren dan normaal waardoor het dorp meerdere dagen rookoverlast zal ondervinden bij een windrichting naar het dorp.

Buitenplans
De ontwikkeling biedt geen mogelijkheden om de bestrijdbaarheid van EV scenario's te verbeteren aan risicobronzijde en is ook niet nodig voor deze ontwikkeling.

Zelfredzaamheid
De werknemers van het bedrijf en klanten die op de locatie komen zijn over het algemeen zelfredzame personen. Er zullen daardoor geen groepen niet zelfredzame personen aanwezig zijn we beschouwen de gebruikers van het plangebied dan ook als zelfredzaam. Om de zelfredzaamheid te verbeteren is het belangrijk dat de gebruikers op de hoogte zijn van de aanwezige risico's uit de omgeving voortkomend vanuit de maas (toxisch ongeval met een tankboot) maar natuurlijk ook op het terrein. Daarbij is het belangrijk dat de gebruikers handelen

Advies

- Beoordeel de brandveiligheidsaspecten bij de omgevingsvergunning bouwen en milieu specifiek op brandcompartimenteringsvlak en de inrichting van het terrein met de winterperiode als referentiekader. We adviseren graag hierin mee ter borging van de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid van de eindsituatie.

- Zorg dat de werknemers en bezoekers van het plangebied op de hoogte zijn van de risico's van het toxisch scenario vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over het water en daarnaar handelen door te schuilen indien nodig.
- Zorg dat ventilatie af te sluiten is en mechanische ventilatie centraal afsluitbaar wordt uitgevoerd door een schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats zodat de aanwezige personen veilig kunnen schuilen.

Zou u ons de besluitvorming willen toezenden zodat we op de hoogte zijn of ons advies wordt overgenomen zodat we hiermee rekening kunnen houden bij onze taakuitvoering (op basis van de Wet Veiligheidsregio's)?
Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted] of telefonisch via [redacted]

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd

Bijlage: situatie Bilt 8a tijdens de winterstalling

