

Welkom

Raadsinformatieavond 12 april 2022



ons
ieuwe
ce trum
bru ssum



Ons nieuwe Centrum: van visie naar uitvoering

Voortgang uitvoeringsprogramma

12 april 2022



Programma

Opfrissen

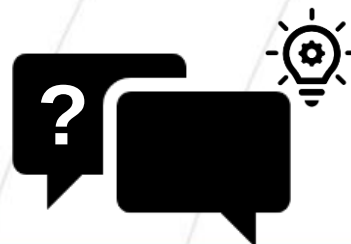
Doelen bereiken via een samenhang van projecten.

Voortgang & doorkijk 2022

Stand van zaken uitvoeringsprogramma

Doorkijk vanuit rol van de gemeenteraad

Vragen, tips & tops





Toekomstbestendig centrum

Van kernwinkelgebied naar kern
centrumgebied met 3 functies

Wonen

Meer en breder
woonpallet

Diensten

t.b.v. langer en
plezieriger verblijf
in centrum

Ontmoeten

Meer kleinschalige
activiteiten en
betere plekken

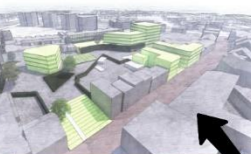
Met behoud van een aantrekkelijk, compacter winkelaanbod

Altijd aandacht voor:
internationaliseren,
verjongen,
verduurzamen.

Uitvoeringsprogramma

Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid



Groene doorsteek



Ontmoeten
en beleven



Financiering projecten/activiteiten

Privaat en via de beleidsthema's

**Vorbereidings-
krediet**
Bemensing
borgen,
uitvoeringsbudget
toegankelijker

WONEN
In Meerjaren Perspectief
Grond-exploitatie

**Toekomst - private
ontwikkeling**
Geen reservering

Private investeringen.
Subsidiekader stimuleren ondernemerschap.
Publieke hub dienstverlening: uitwerken vanuit
sluitende businesscase.

Toekomst - private ontwikkeling
Stimuleringskader, evt. op zoek
naar co-financiering.

**In begroting
mobiliteitsbeleid:**
O.a. fietsenstalling
(reservering 100k€), OV
hub (reservering 250k€).

**Toekomst -
overheidsontwikkeling**
Na planuitwerking
budgetreserveringsvraag
voor doorsteek naar
Vijverpark

**Privaat en
bestaand budget**
evenementen en
kleinschalige culturele
activiteiten/street art



Communicatie centrumontwikkeling

Gemeenteraad

Voornamelijk via de onderliggende projecten en andere activiteiten.



Bewoners en centrumondernemers

Informeren en enthousiasmeren om mee te denken en te doen. Ons nieuwe centrum.

- Vroegtijdig, regelmatig.
- Diverse kanalen, digitaal en fysiek op locatie.

Participatie centrumontwikkeling

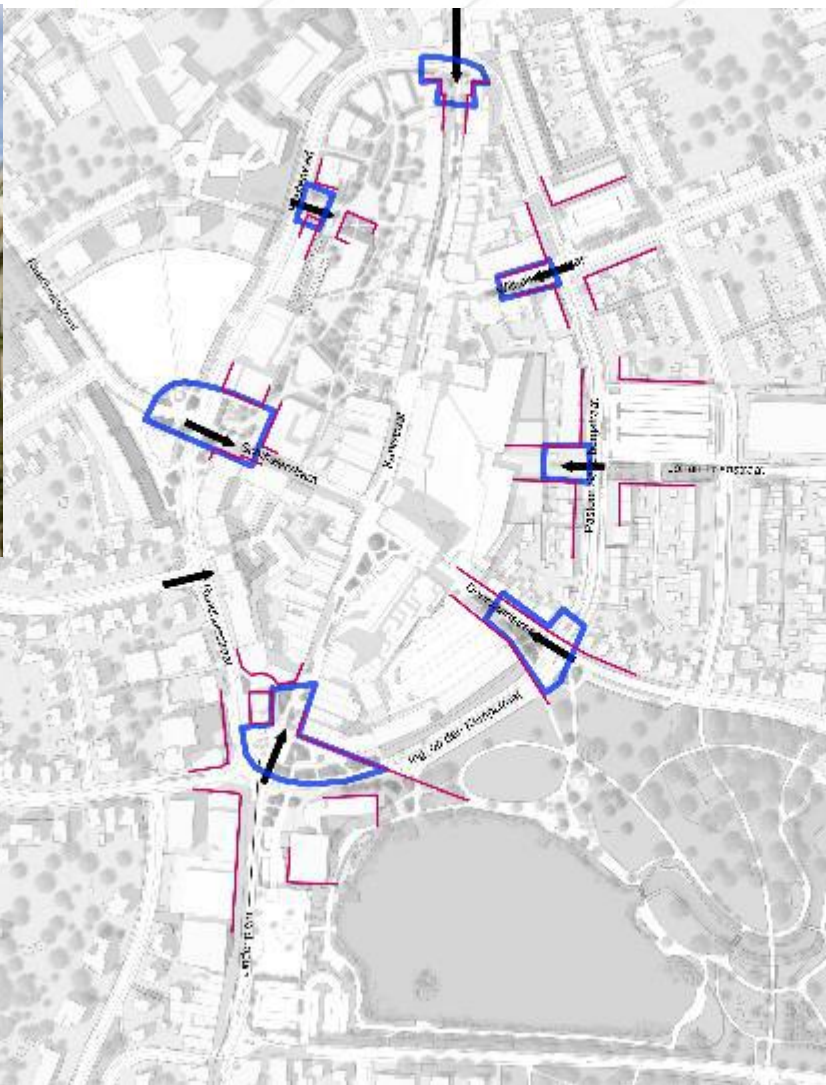


Trede op de ladder is per (deel)project en belanghebbende verschillend.

Stedenbouwkundig kwaliteitskader



Impressies: kaarten en foto's



Beeldkwaliteit openbare ruimte

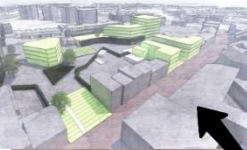


Uitvoeringsprogramma



Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid

Groene doorsteek



Ontmoeten
en beleven

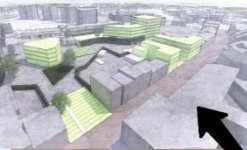


Uitvoeringsprogramma



Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid



Groene doorsteek

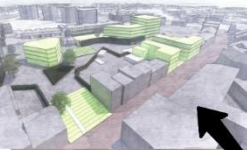


Ontmoeten
en beleven

Uitvoeringsprogramma

Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid

Groene doorsteek



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Ontmoeten
en beleven

Uitvoeringsprogramma

www.onsbrunssum.nl/onsnieuwecentrum

Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid

Groene doorsteek



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Ontmoeten
en beleven



Kom jij hier ondernemen?

We begeleiden je kosteloos bij jouw:

- Businessplan
- Financiering
- Huurvoorwaarden
- Vergunningen
- Stimuleringsregelingen

gemeente **Brunssum**



Scan mij!



We gaan aan
de slag met
OnsNieuweCentrum!

Nieuwsgierig? Check:
www.onsbrunssum.nl/onsnieuwecentrum

ons
nieuwe
ce
trum
bru
ssum

Campagne 12 april gelanceerd!

https://www.onsbrunssum.nl/Ons_nieuwe_Centrum

Uitvoeringsprogramma

Nieuwbouw
in en om
het centrumgebied

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



Transformatie vastgoed
en openbare ruimte



Toegang en (be-)
leefbaarheid

Groene doorsteek



Aantrekkelijk winkel-
en diensten aanbod



Ontmoeten
en beleven

Centrumplan Brunssum
Woningbouwprogramma



Woningbouwlocaties

- Naast Brikke Oave (Lindeplein)
- Kloosterstraat
- Raadhuisstraat
- Victoriapark

Centrumplan Brunssum
Woningbouwprogramma

Victoriapark



Victoriapark met entrees Kerkstraat

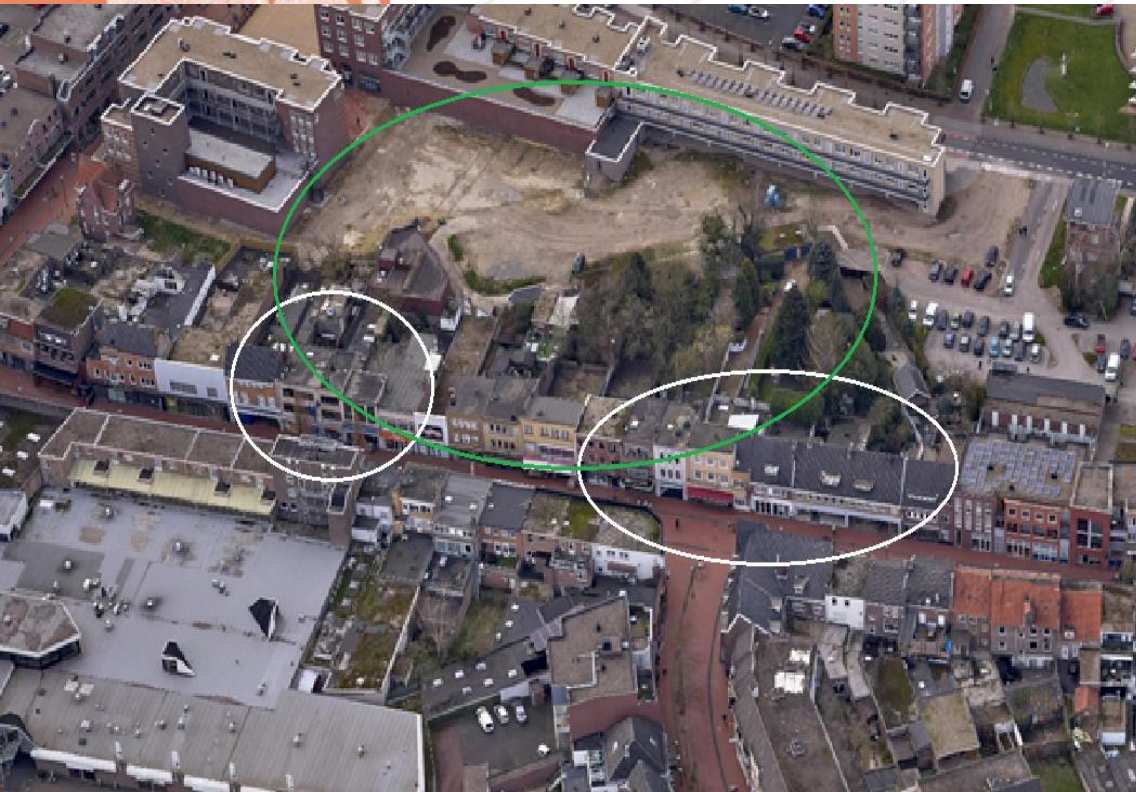


Massastudie februari 2021

Wensbeeld Victoriapark SKK



Projectmatige aanpak via sporen



- Verwerving en ruil
- Sloop en transformatie
- Nieuwbouw
 - Aanbesteding*
 - incl. openbare ruimte
- Projectbesluiten
 - Bestemmingsplanproc.
- ❖ Omgeving*

Ons nieuwe centrum 2021

September

- Subsidies Parkstad en PrvL rond voor centrumontwikkeling. 
- Besluitvorming grondverkoop tbv woningbouwontwikkeling Raadhuisstraat. 
- Raad besluit 28 september over Berap: voorbereidingskrediet 
- Consultatiemoment Brunssummers t.b.v. mobiliteitsplan. 
- Start inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. aanspreekpunten en omwonenden*. 

Oktober

- Start brede algemene communicatie over uitvoering op programmaniveau. 
- Inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. Brunssummers breed *.
- Met input uit zomermaanden onderzoeksperiode afronden en ontwerpbestemmingsplan Victoriapark opstellen*.

November - december

- Besluit college ter inzage leggen bestemmingsplan*, 
- Besluit raad Stedenbouwkundig kwaliteitskader

*: planning mits voldoende capaciteit

Doorkijk 2022

- Strategische aankopen
- Ontwerp bestemmingsplan Victoriapark ter inzage (begin Q3)
- Selectieproces ontwikkelaar plus architect V-park Q3+4
- Start sloop panden aan Kerkstraat (zuid entree). Q4'22
- Toevoegen kleinschalige (culturele) activiteiten.
- Stimuleringskader ondernemerschap in werking 😊
- Mobiliteitsplan voor besluitvorming naar raad (Q2).
- ...

Vragen, tips&tops

