2022, zaaknummer 0971193727

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake bestemmingsplan Bramert-Noord partiële herziening (Gem. blad Afd. A 2022, zaaknummer);

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van dit ontwerp bestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in het gemeenteblad en het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", en dat het ontwerp bestemmingsplan beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en tevens in papieren vorm op het gemeentehuis;

- gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend Petrochemical Pipeline Services B.V. en Arvalis, namens de Maatschap Alberti-Houben, gevestigd aan de Molenweg Zuid 2a te Urmond;

- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel overneemt;

- de nota zienswijzen als bijlage bij dit besluit is gevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van de motivering;

- parallel aan het ontwerpbestemmingsplan tevens het exploitatieplan is herzien.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. De zienswijze van Petrochemical Pipeline Services B.V., ontvankelijk en (deels) (on)gegrond te verklaren;

2. De zienswijze van Arvalis, namens de Maatschap Alberti-Houben, gevestigd aan de Molenweg Zuid 2a te Urmond ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

3. Het bestemmingsplan Bramert-Noord partiële herziening, NL.IMRO.0971.PartHzBramert2010-0003, en het exploitatieplan Bramert-Noord vast te stellen conform de bij dit voorstel gevoegde bijlagen (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen) inclusief de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;

4. De begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 juni 2022

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,