GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl

postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 050 – 50 27 222

Joop van Keulen Pensioenbelangen B.V.
T.a.v. de heer J. Van Keulen
Van den Bergsweg 23
7442 CK Nijverdal

| ONDERWERP | CONTACTPERSOON | UW KENMERK | ONS KENMERK | RODEN |
|---|---|---|---|---|
| subsidie sloop Oosteinde 6, 6a en 6b | Maxim Romashuk | | Zaaknr: xxx | Xx december 2021 |

Beste heer Van Keulen,

Met u is gesproken over de sloop en ontwikkeling van de voormalige Magista-locatie. U heeft verzocht u financieel te ondersteunen bij de sloop van het voormalig Magista-pand aan het Oosteinde 6, 6a en 6b in Roden waarmee verdere ontwikkeling op deze beeldbepalende locatie gestimuleerd wordt. In deze brief laat ik u weten wat wij hebben besloten.

**Toegekende subsidie**

De gemeente Noordenveld heeft, met steun van de provincie Drenthe, besloten uw subsidie verzoek te honoreren onder de volgende voorwaarden:

- **Sloop en sanering**
  U geeft opdracht voor de volledige sloop de opstallen aan het Oosteinde 6, 6A en 6B inclusief asbestsanering. De kavel wordt in bouwrijpe staat gebracht;
- **Actieve verkoop**
  U brengt het perceel actief in de verkoop door het plaatsen van minimaal 3 verkoopborden op locatie, biedt het aan op fundainbusiness.nl en schakelt een professionele bedrijfsmakelaar in. De gehanteerde verkoopprijs is maximaal marktconform;
- **Onderhoud**
  U draagt zorg voor regulier onderhoud van de kavel waardoor deze gedurende het verkoopproces een representatieve uitstraling heeft en dus regelmatig wordt gemaaid;
- **Overige subsidies**
  Andere provinciale of gemeentelijke subsidies mogen geen deel uitmaken van de dekking van overige sloopkosten;
- **Co-financiering/eigen bijdrage door eigenaar locatie**
  De eigenaar zal zelf ook minimaal € 81.550,00 bijdragen aan de sloop-, saneringS- en (her)inrichtingswerkzaamheden;
- **Wijziging projectplan, statuten en/of bestuurder en/of doel van de eigenaar-rechtspersoon**
  De eigenaar zal de gemeente actief informeren als één van deze wijzigingen zich voordoet en daarbij aangeven wat de wijziging(en) is(/zijn);
- **De-minimis**
  U heeft aangegeven geen overige subsidie te hebben ontvangen en bent bereid dit middels bijgevoegde De-minimis verklaring te onderschrijven.

  Wanneer overheden subsidie verstrekken aan bedrijven, kan dit de Europese concurrentieverhoudingen verstoren. Dat is ongunstig voor het handelsverkeer. Daarom heeft de Europese Commissie de De-minimisverordening aangenomen. Met deze verordening geeft de Europese Commissie aan dat geringe steun niet van invloed is op het handelsverkeer tussen landen van de EU. En dat daarmee de mededinging niet is vervalst.

De projectactiviteiten worden gestart uiterlijk op 1 maart 2022 en zijn voor 31 mei 2022 afgerond. Voor aanvang dient u een getekende offerte waaruit bovengenoemde werkzaamheden blijken te overleggen en nadien een factuur en betaalbewijs.

Na afronding van de sloop- en saneringswerkzaamheden en na ontvangst van de factuur en betaalbewijs ontvangt u het subsidiebedrag, €125.000,00. Uitzondering hierop is dat de kosten nooit lager kunnen zijn dan de te verstrekken maximale subsidie, hierbij rekening houdend met de co-financiering/eigen bijdrage door de eigenaar.

Mochten er wijzigingen optreden in het projectplan informeert u ons voorafgaand zodat we in overleg kunnen vaststellen of deze wijzigingen invloed hebben op de hoogte van de toegekende subsidie.

**Vragen**

Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met Maxim Romashuk van het team Beleid en Realisatie via telefoonnummer 088 050 82 73.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

Greta Hoving
manager Beleid en Realisatie

**Bijlage**: De-minimis verklaring

**Bezwaarmogelijkheid:**

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken nà de dag van de verzending daarvan een bezwaarschrift in te dienen bij het college. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht
d. de gronden van het bezwaar.

**Voorlopige voorziening:**

Tijdens de bezwaarschriftenprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen heeft. Met het oog hierop kan degene die bezwaar heeft gemaakt een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is vereist dat er gelet op de bij het besluit betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen (sector Bestuursrecht), Postbus 150, 9700 AD Groningen. Aan de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.