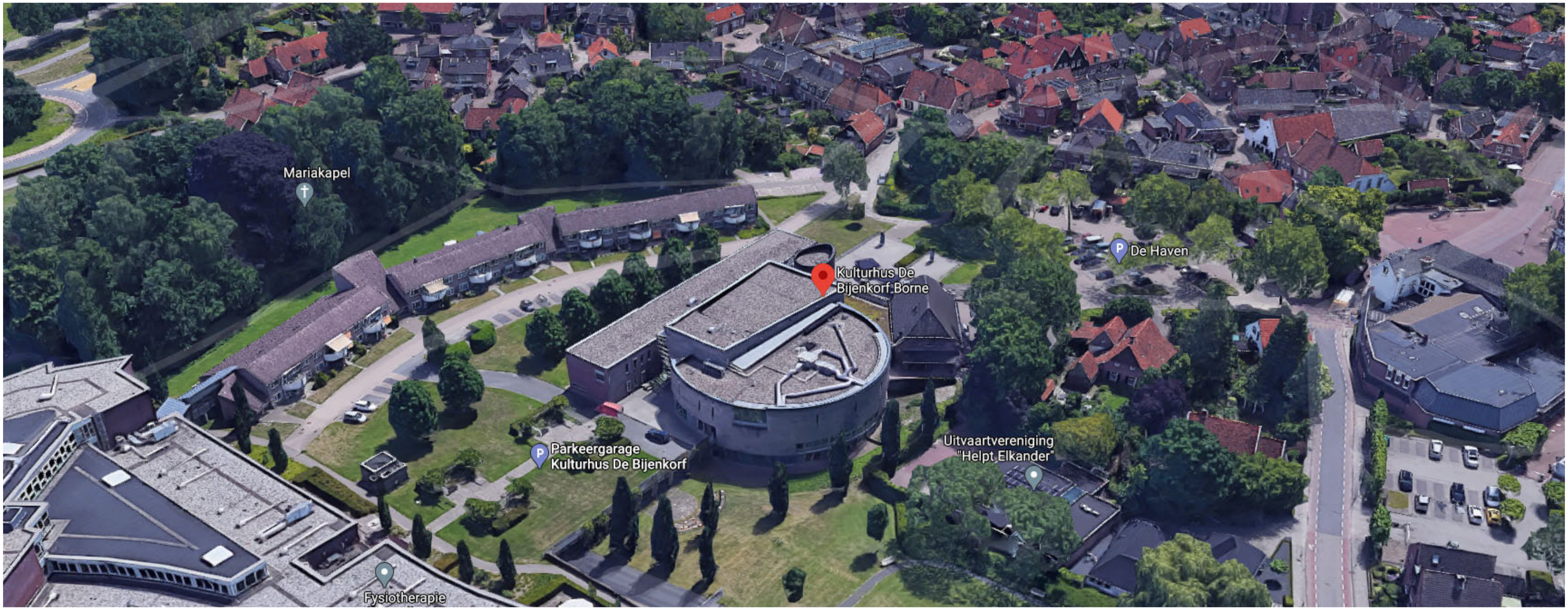
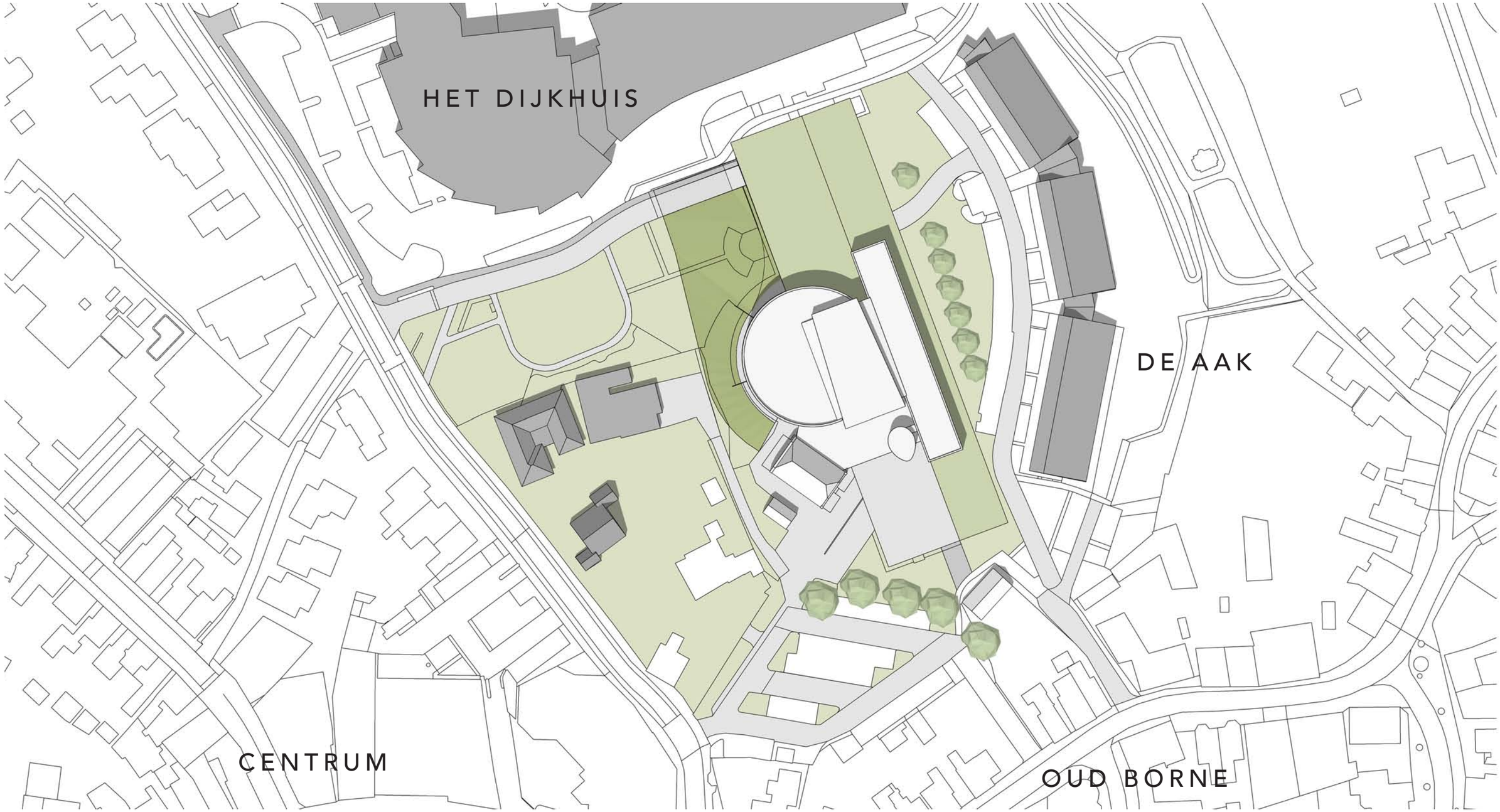



# Huis van Borne
# STRUCTUUR ONTWERP

*30 november 2021*

mas
ARCHITECTUUR




# Situatie - bestaand - 1:1000

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR









# Foto’s (oplevering 2004)

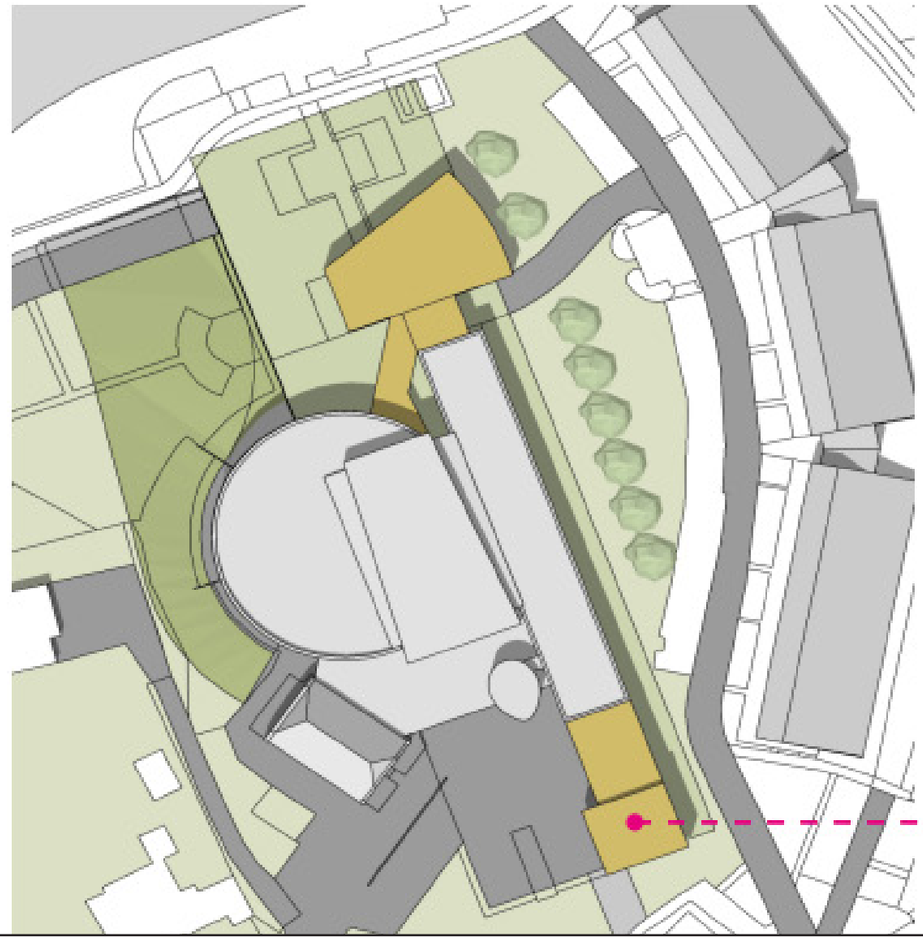
20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

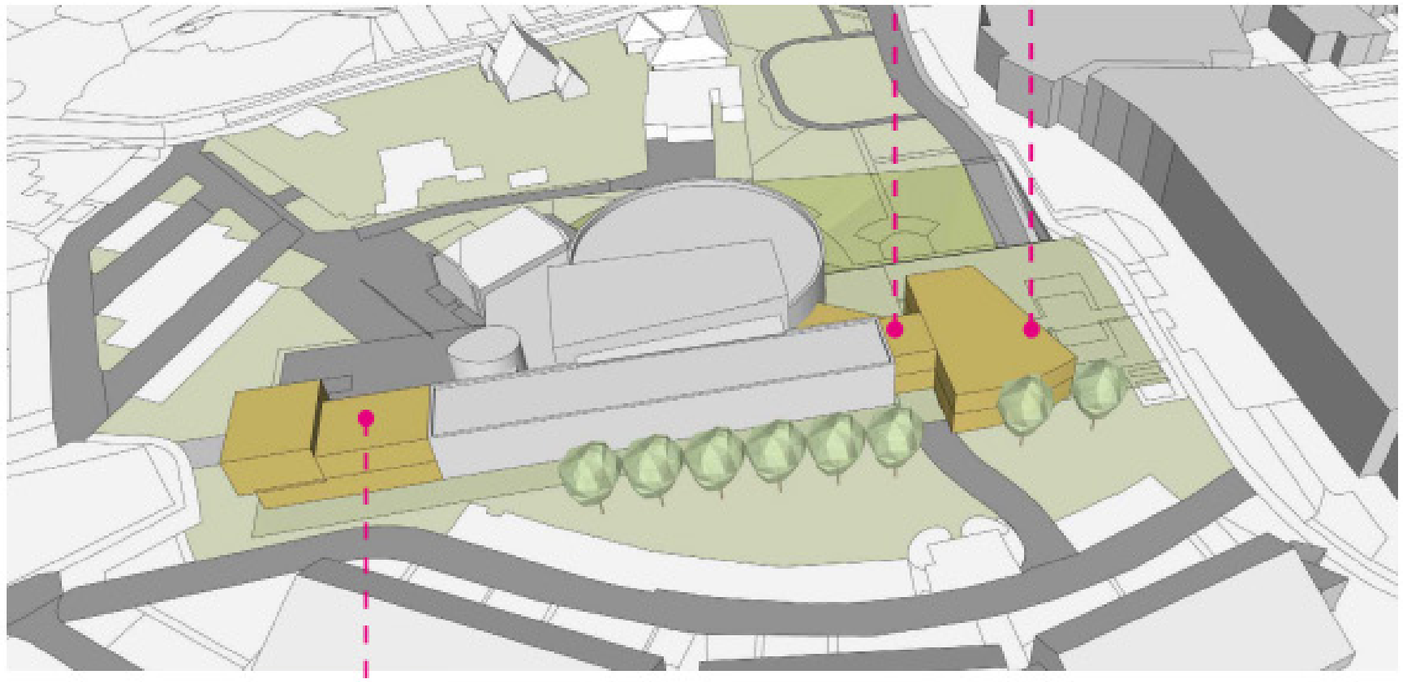
mas ARCHITECTUUR

TOELICHTING MODEL 5B

PRO
- toerit laden/lossen blijft behouden
- logische verlenging van baksteen volume
- raadszaal aan voorzijde gebouw
- groene zone aak blijft gewaarborgd
- raadszaal toegevoegd met eigen plek in de nieuwbouw

CONTRA
- /





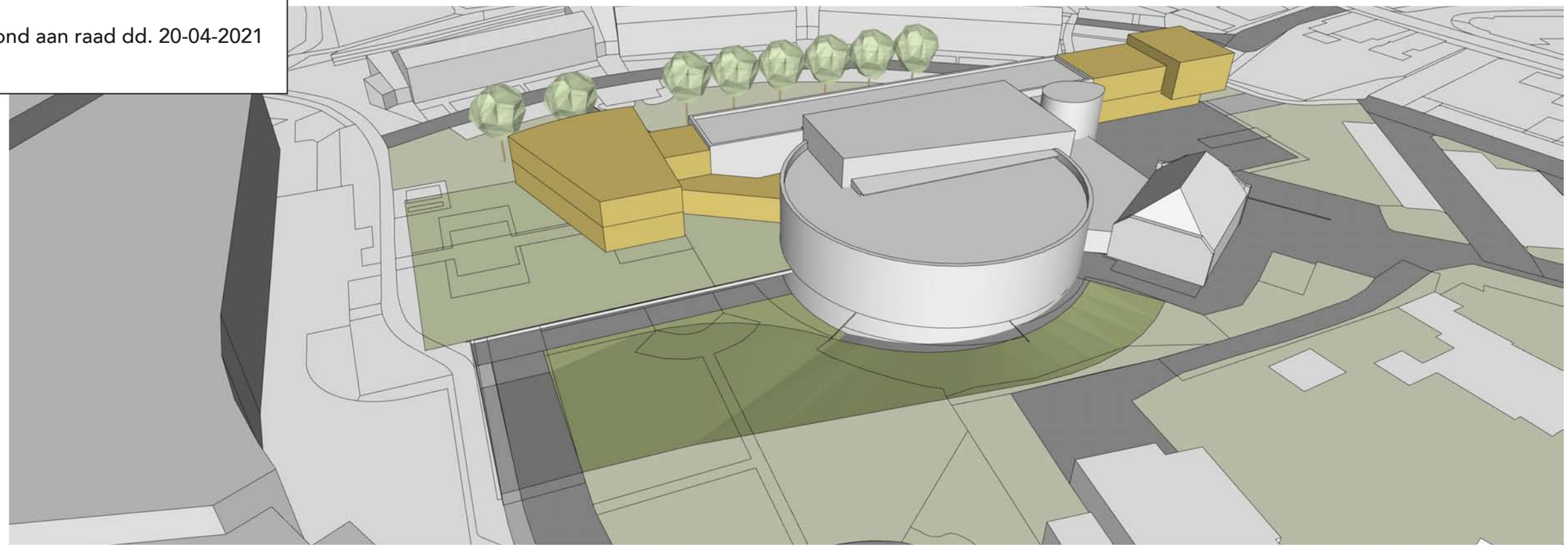

model behorende bij raadsbesluit dd. 20-04-2021

# CONCEPTONTWIKKELING

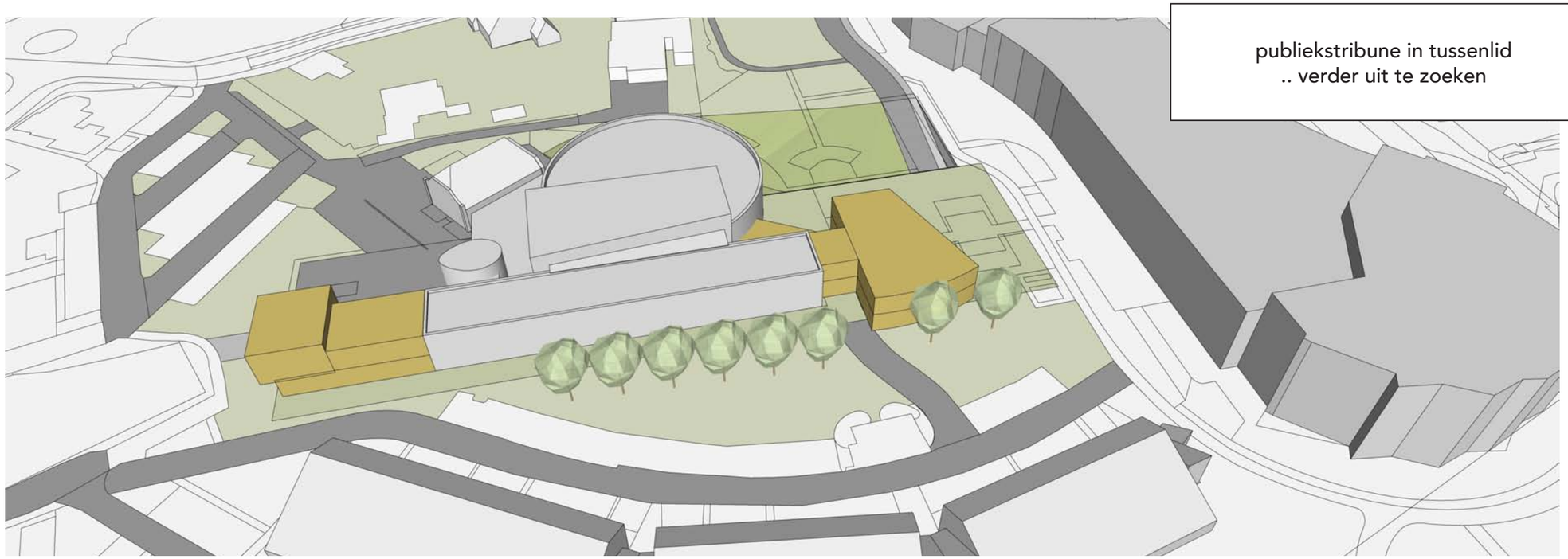
20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

model getoond aan raad dd. 20-04-2021



publiekstribune in tussenlid
.. verder uit te zoeken



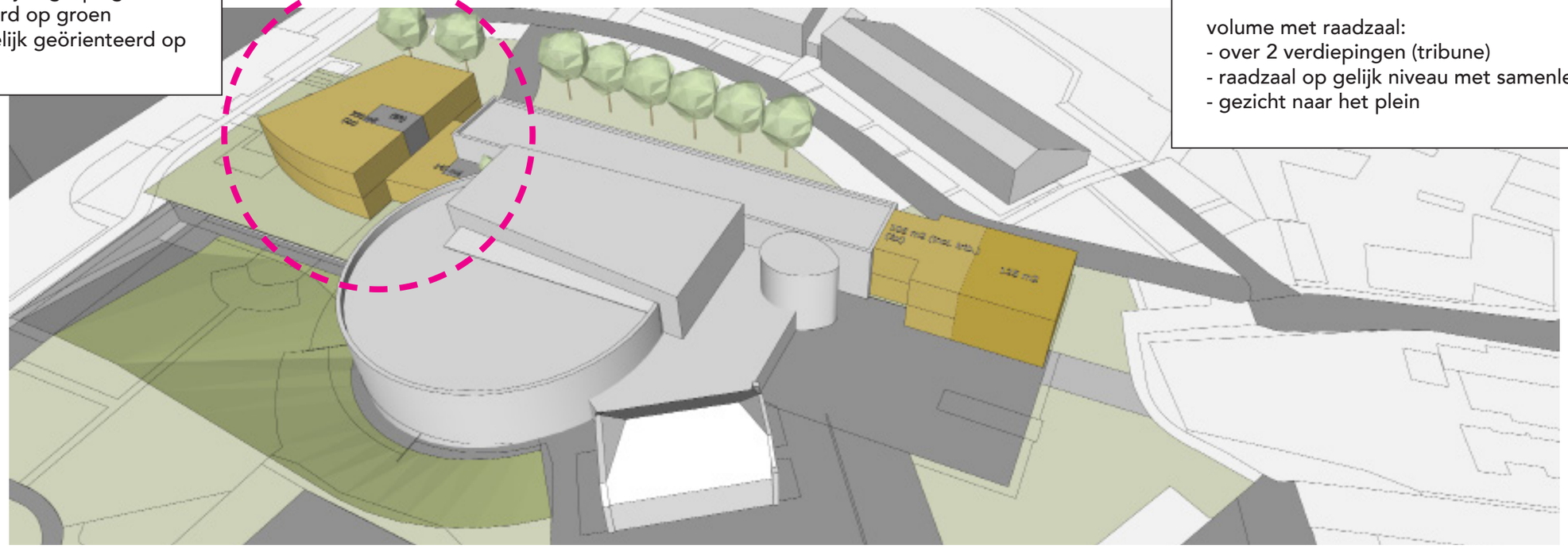
# Conceptontwikkeling

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

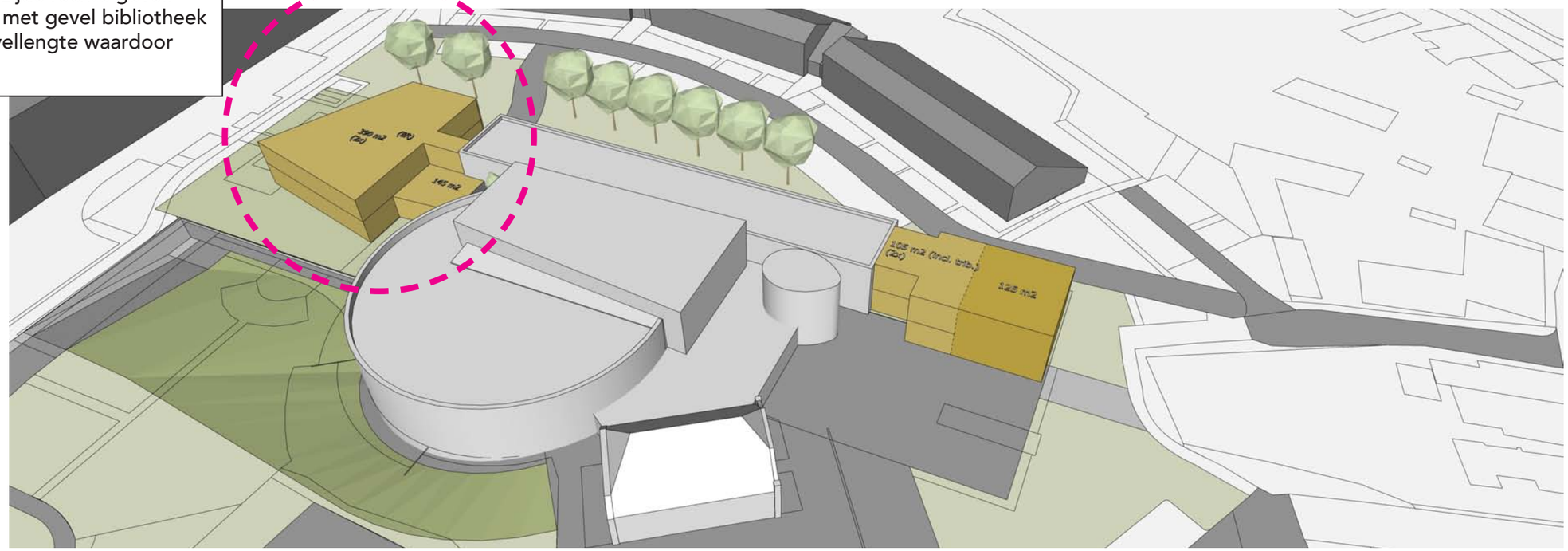
volume aan noordzijde gespiegeld:
- meer geörienteerd op groen
- minder nadrukkelijk geörienteerd op woningen de Aak

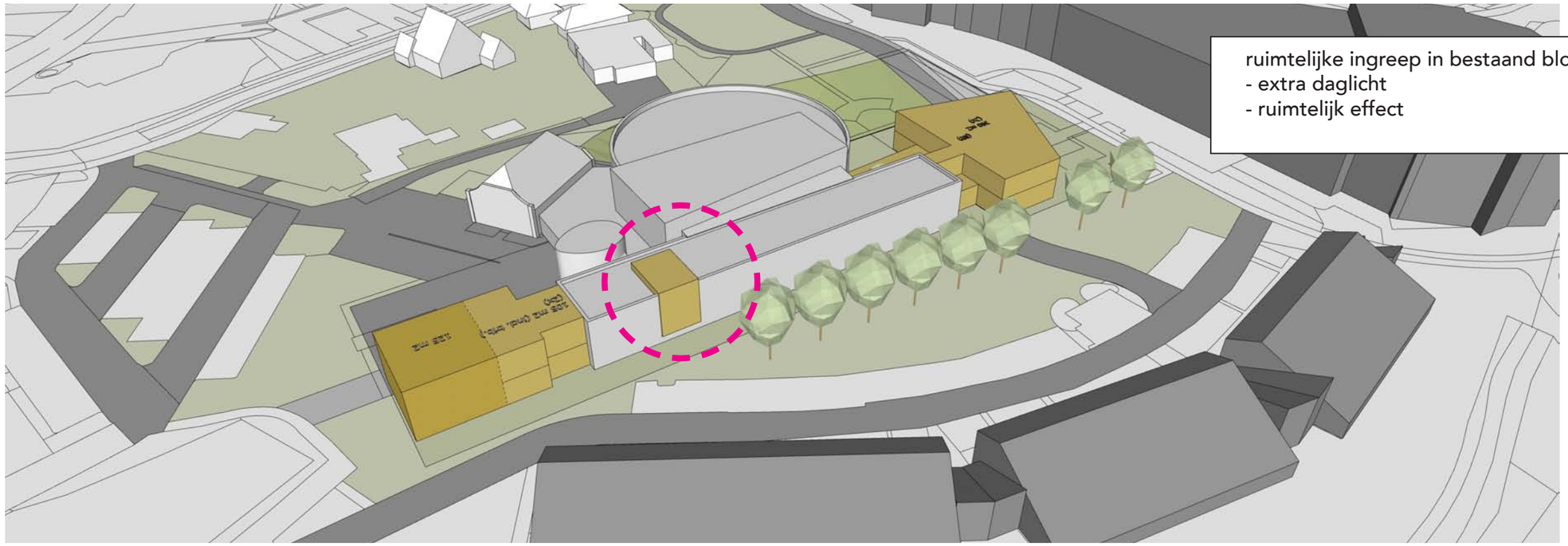
volume met raadzaal:
- over 2 verdiepingen (tribune)
- raadzaal op gelijk niveau met samenleving
- gezicht naar het plein





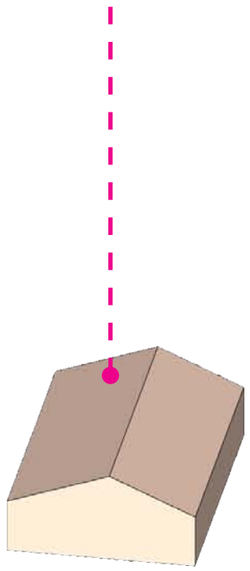
Volume aan noordzijde rechte gevel:
- niet concurreren met gevel bibliotheek
- nog wel veel gevellengte waardoor optisch groot



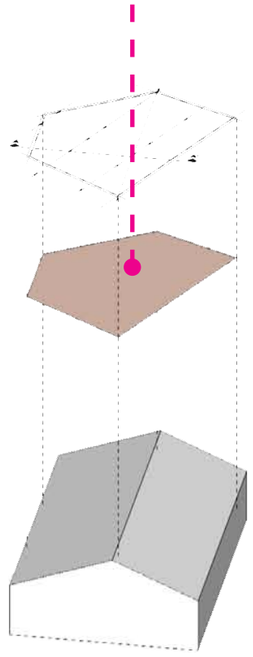
## 1

Elementaire vorm van een huis.



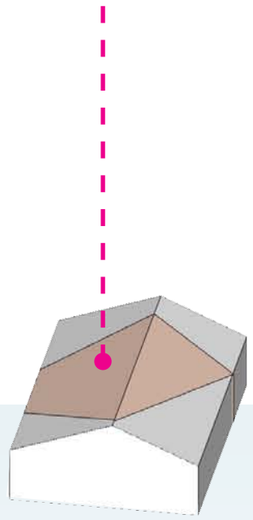
## 2

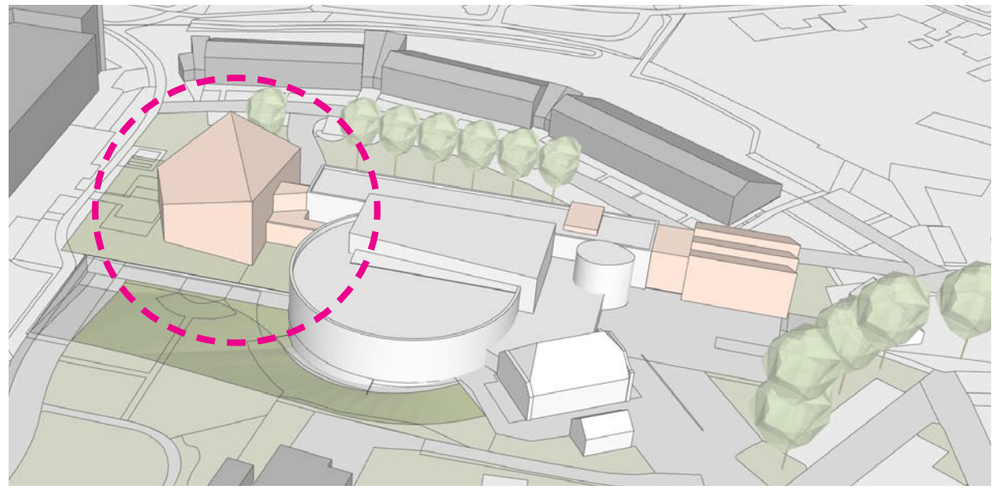
Plattegrond ontwikkeling op basis van:
- volume
- constructie
- PVE



## 3

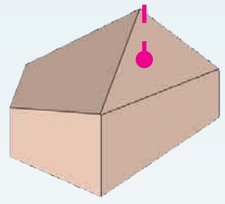
Combinatie van huis en plattegrond





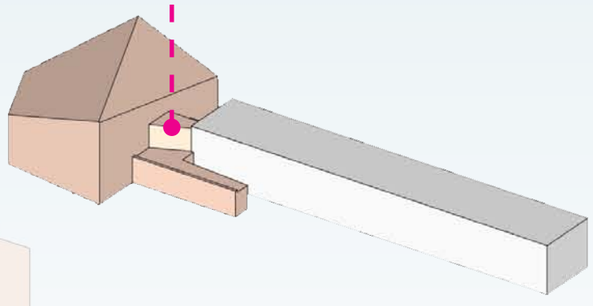
## 4

Het resultaat:
- passende korrelmaat
- dynamisch volume
- individuele gevels



## 5

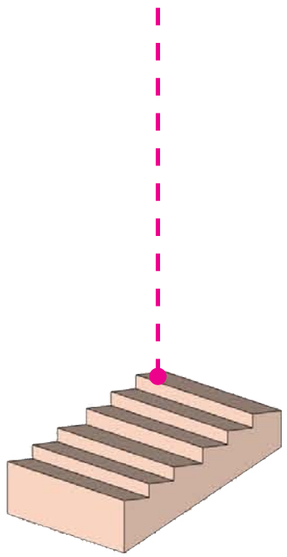
Functioneel tussenlid



# Concept - Noordelijke uitbreiding

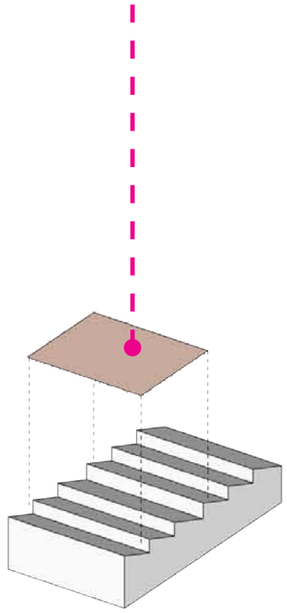
1

Elementaire vorm van een fabriek.



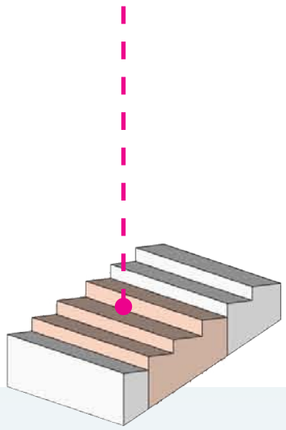
2

Plattegrond ontwikkeling op basis van:
- volume
- constructie
- PVE



3

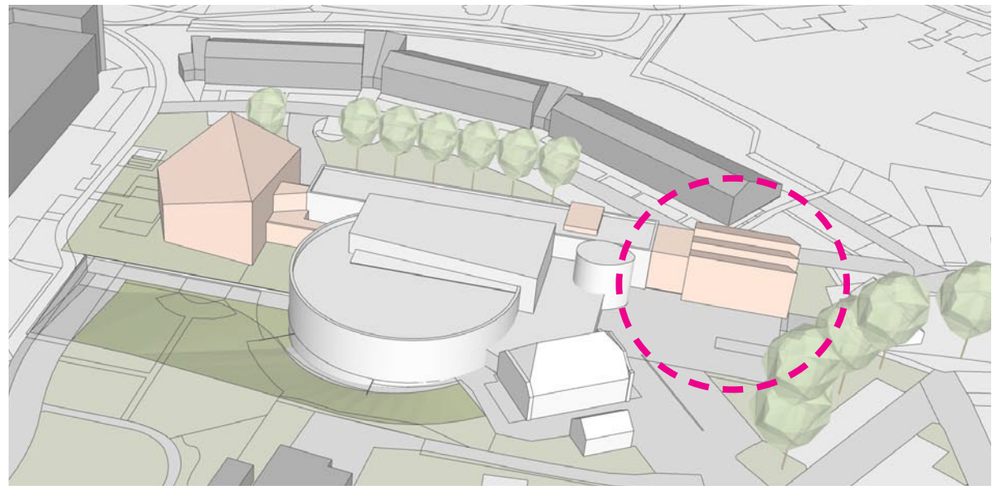
Combinatie van fabriek en plattegrond





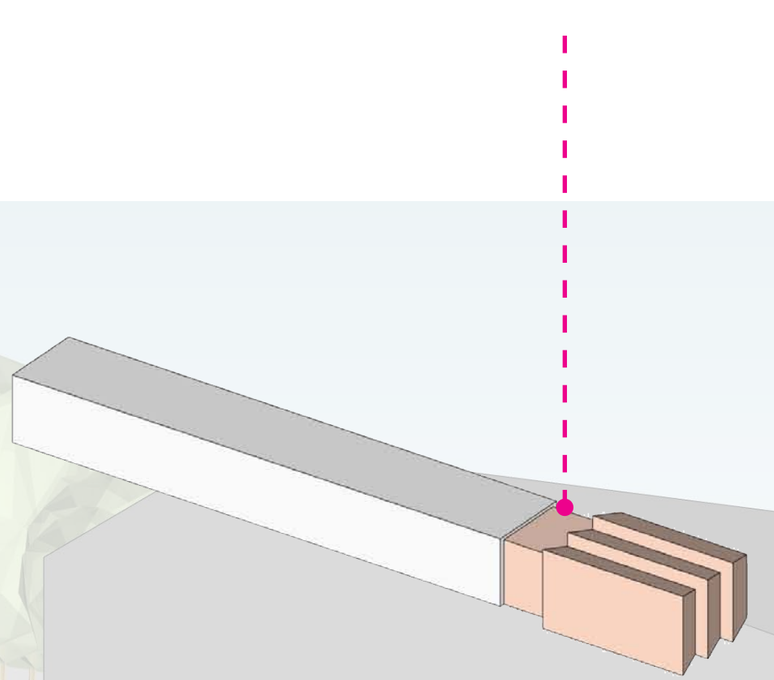
4

Het resultaat:
- passende korrelmaat
- zelfstandig volume
- openheid en transparantie



5

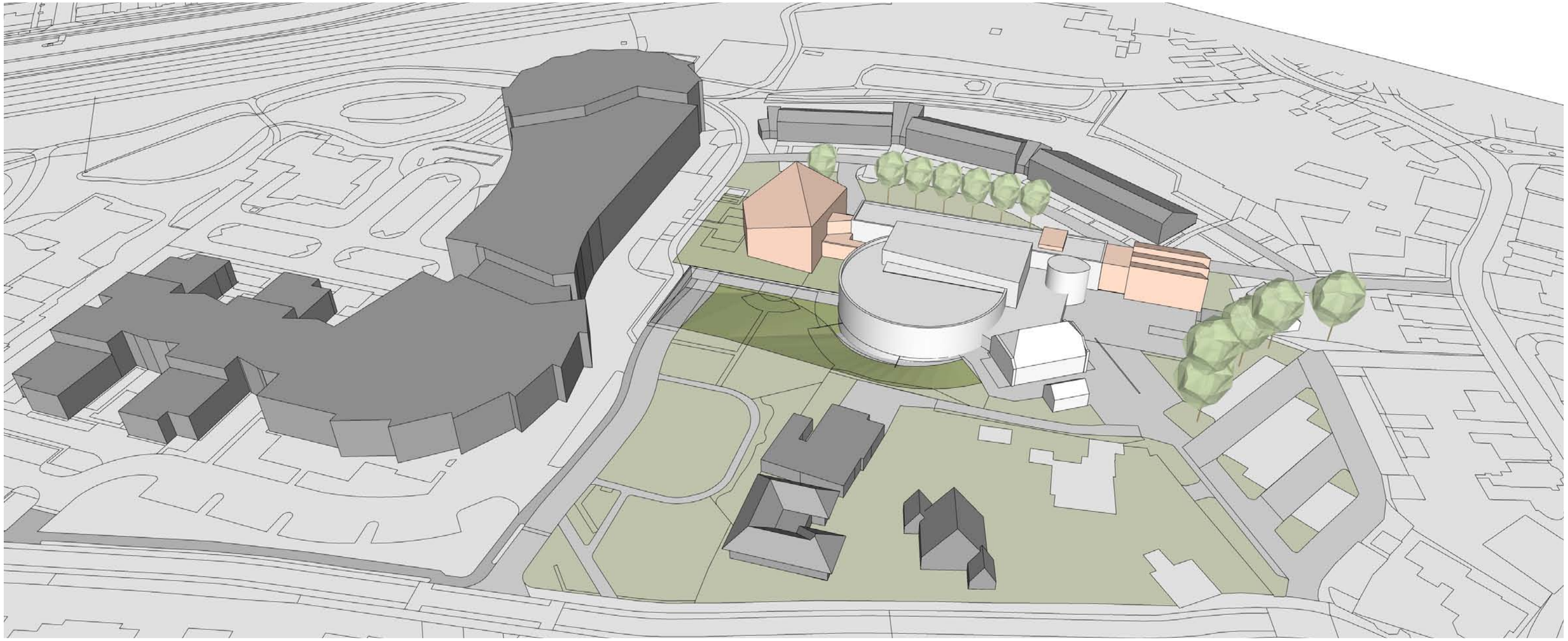
Functioneel tussenlid



# Concept - Zuidelijke uitbreiding

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

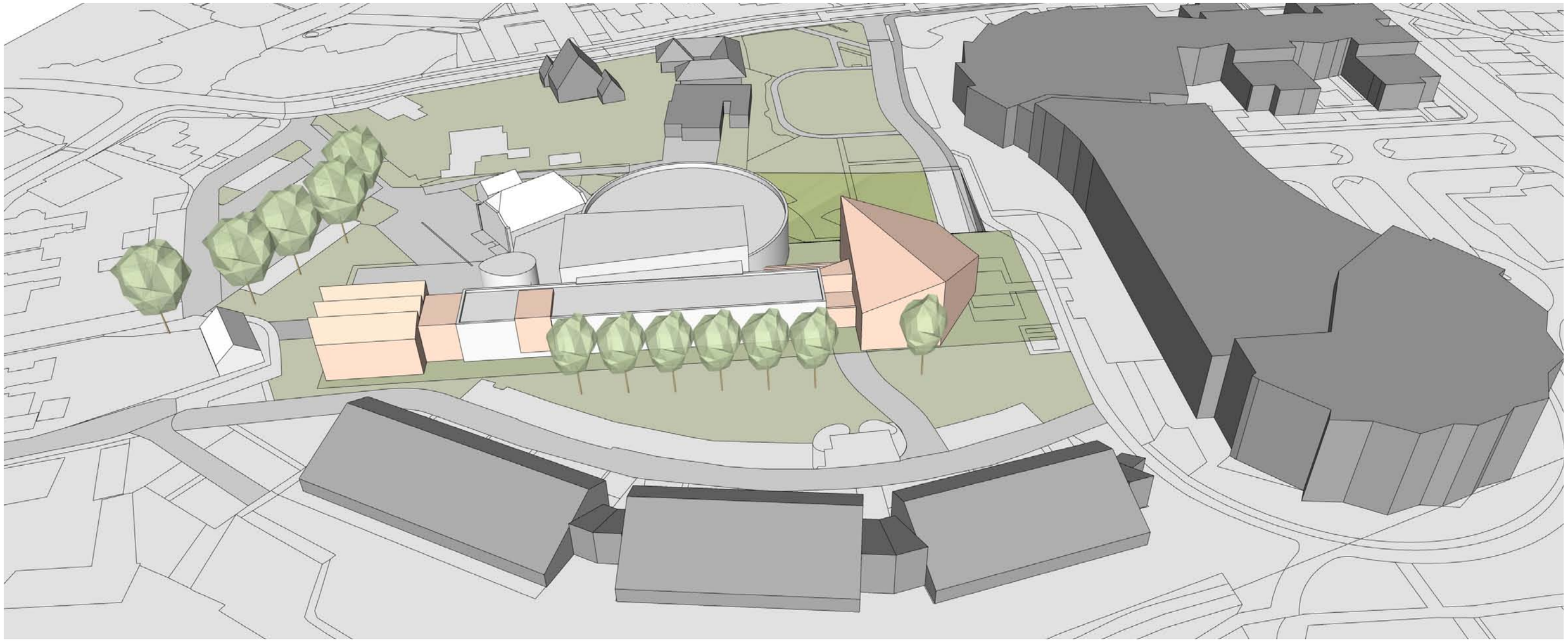
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 1

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

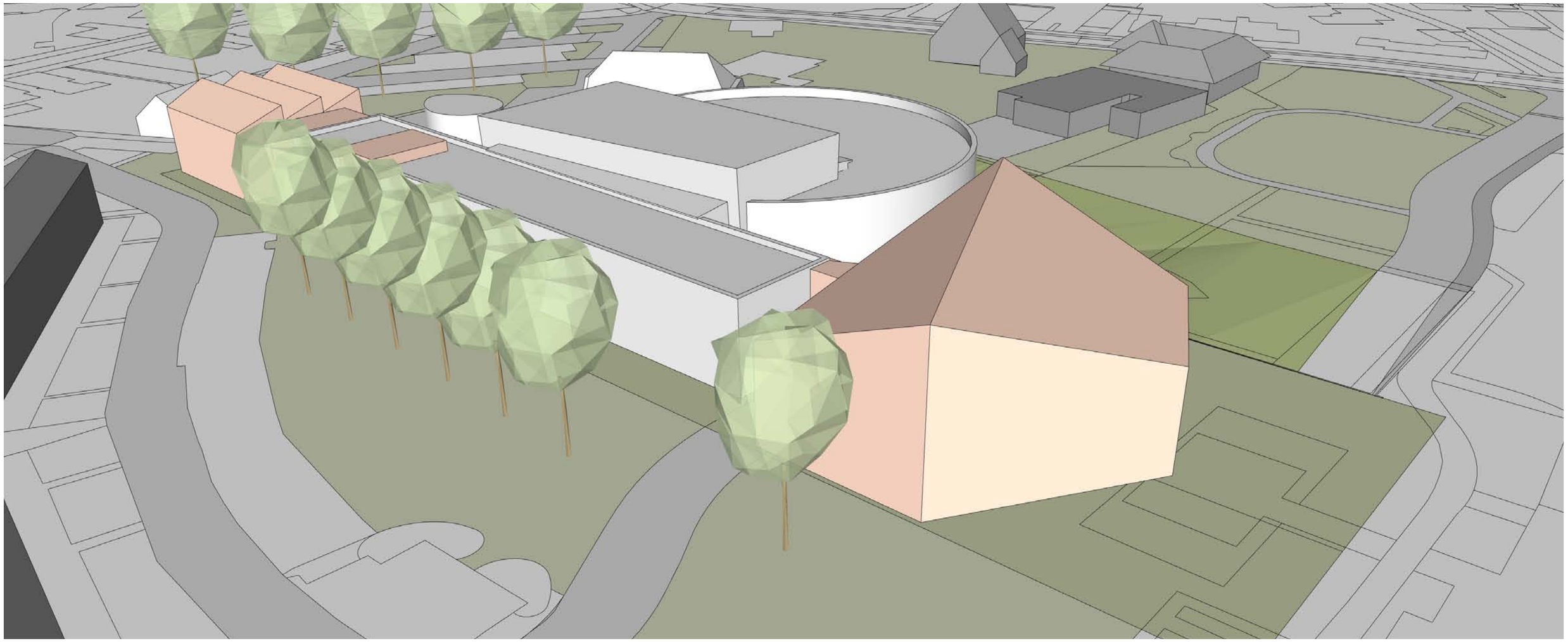
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 2

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

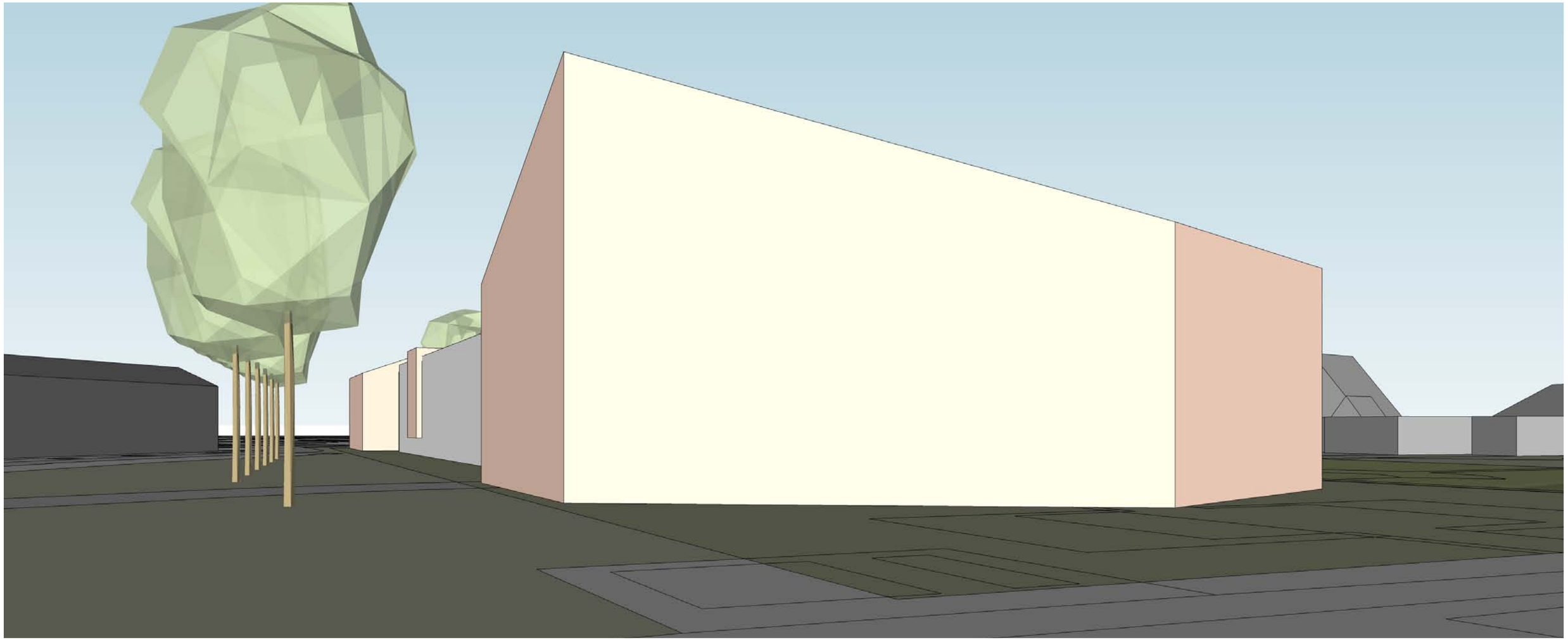
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 3

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

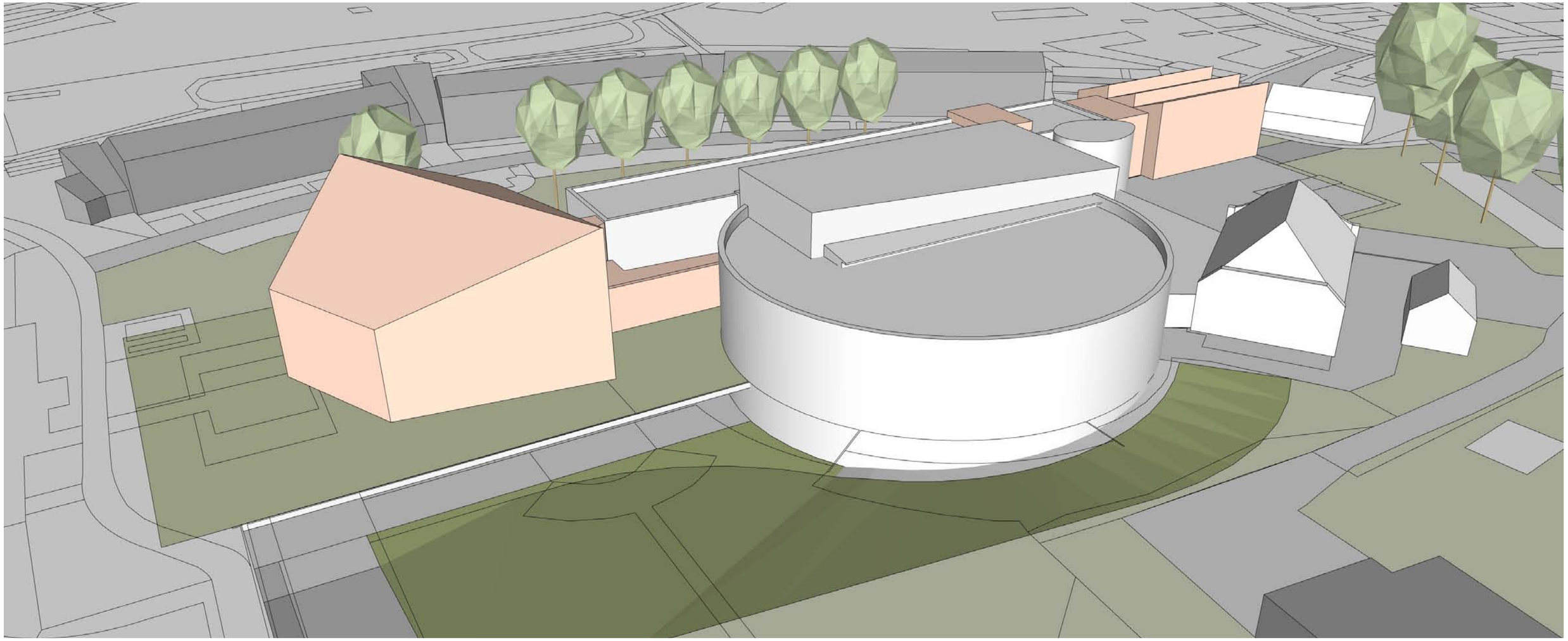
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 4

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

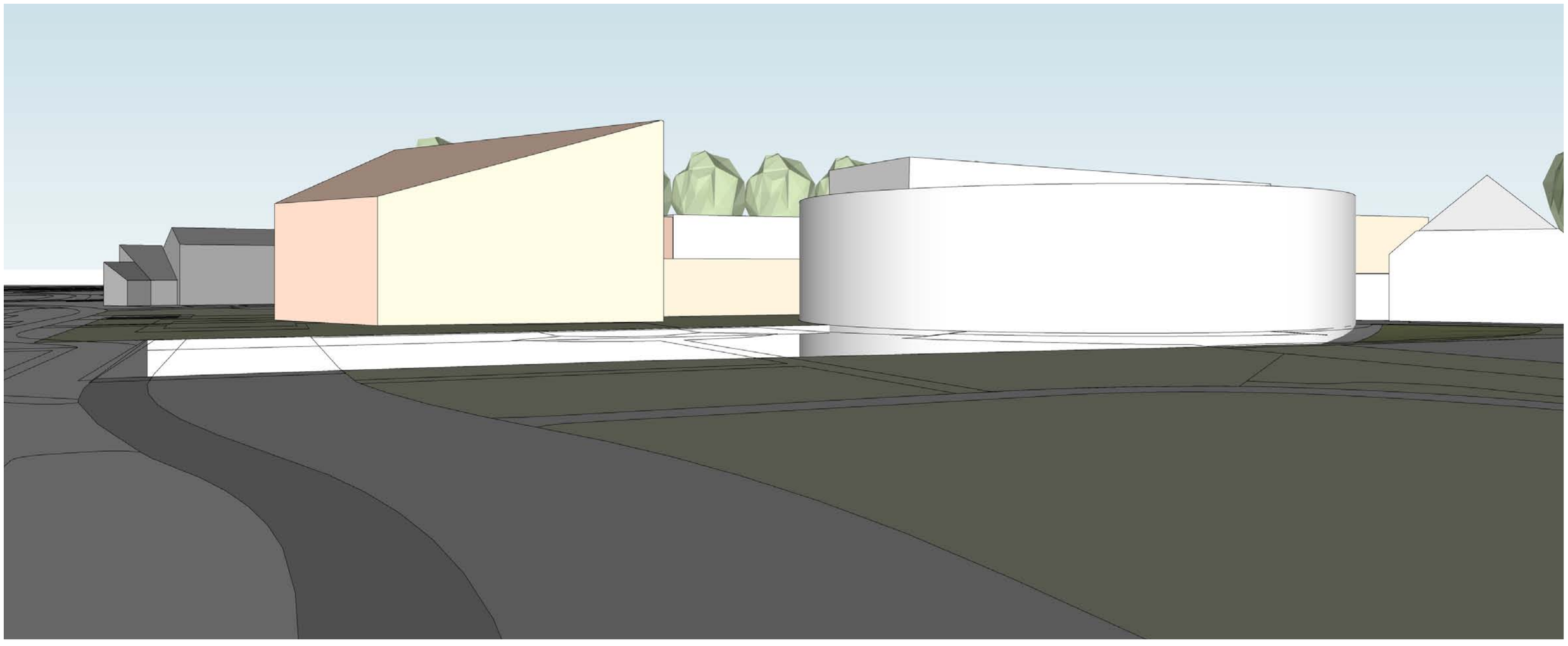
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 5

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

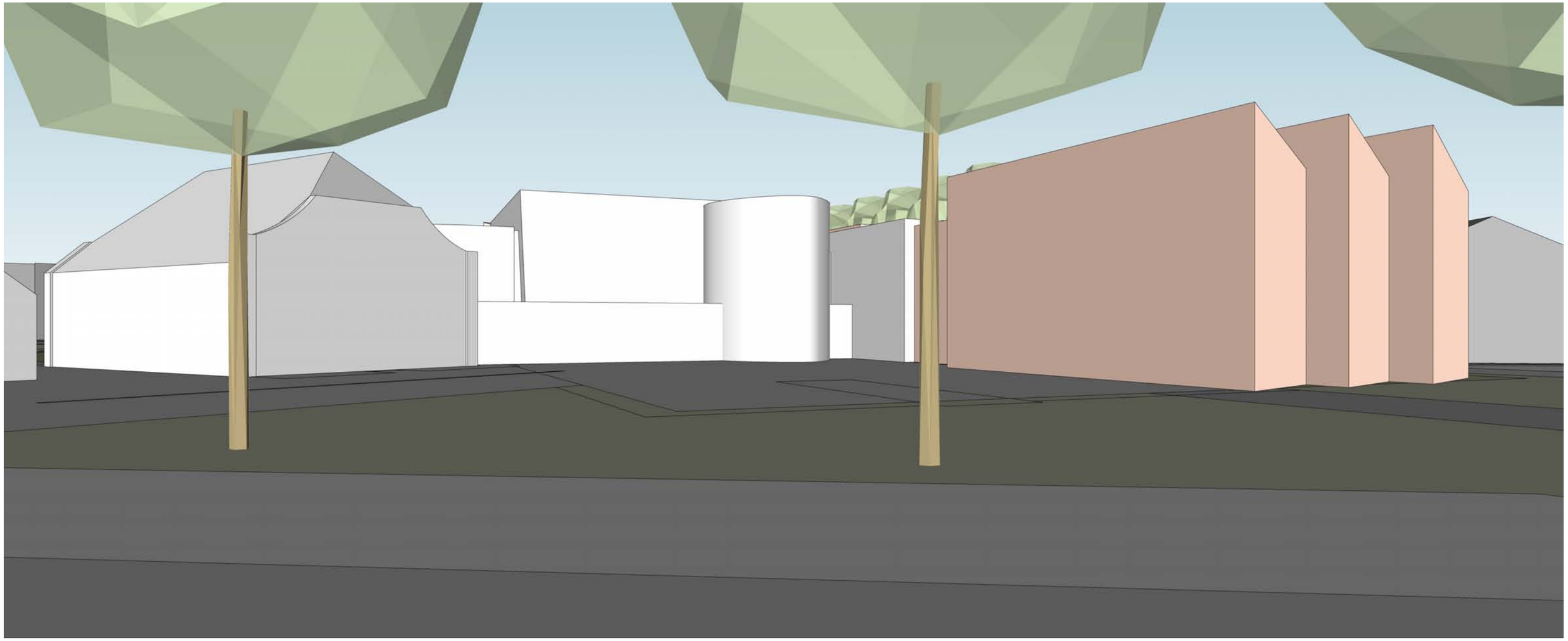
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 6

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 7

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

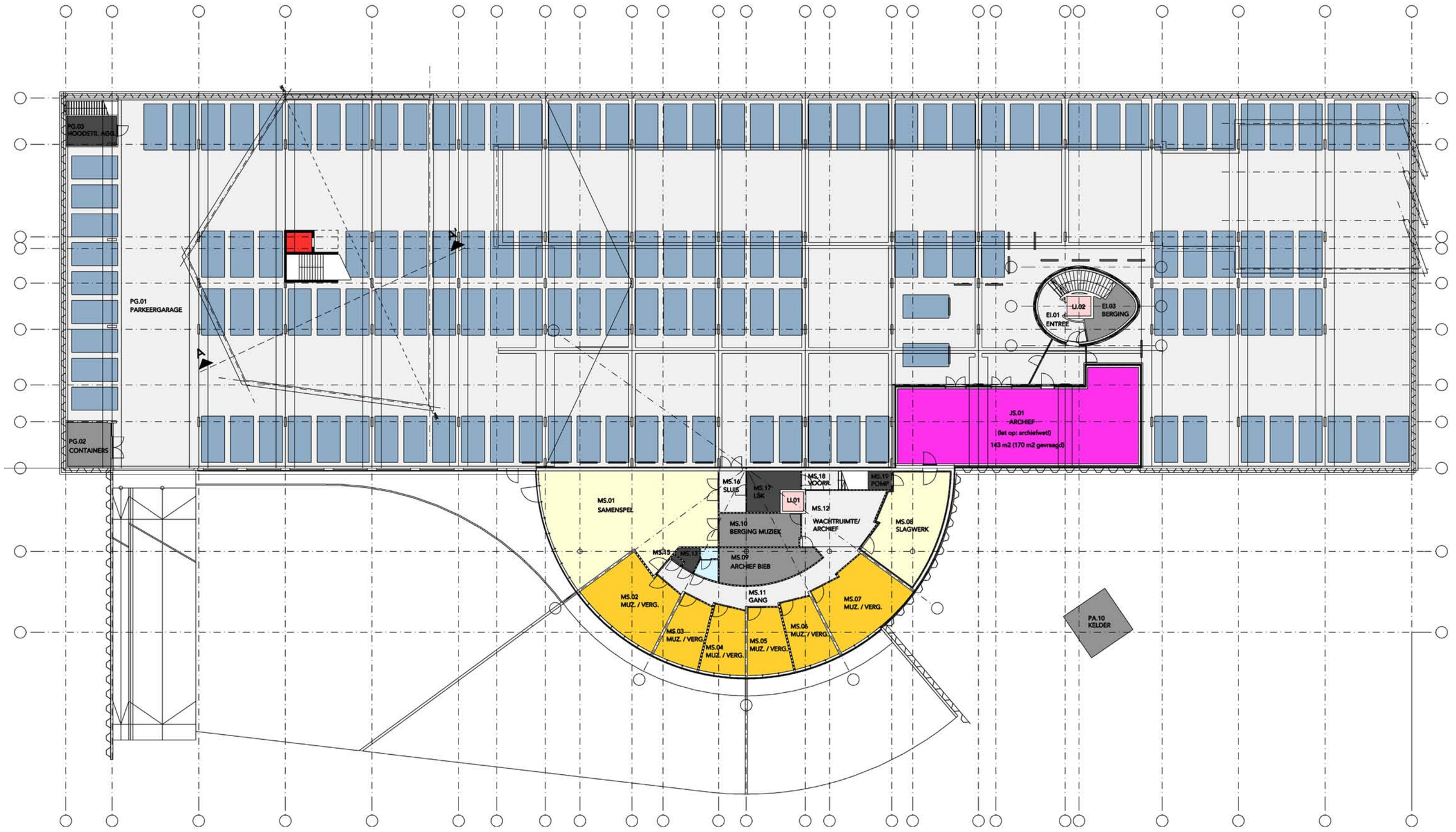
mas ARCHITECTUUR



# Perspectief 8

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

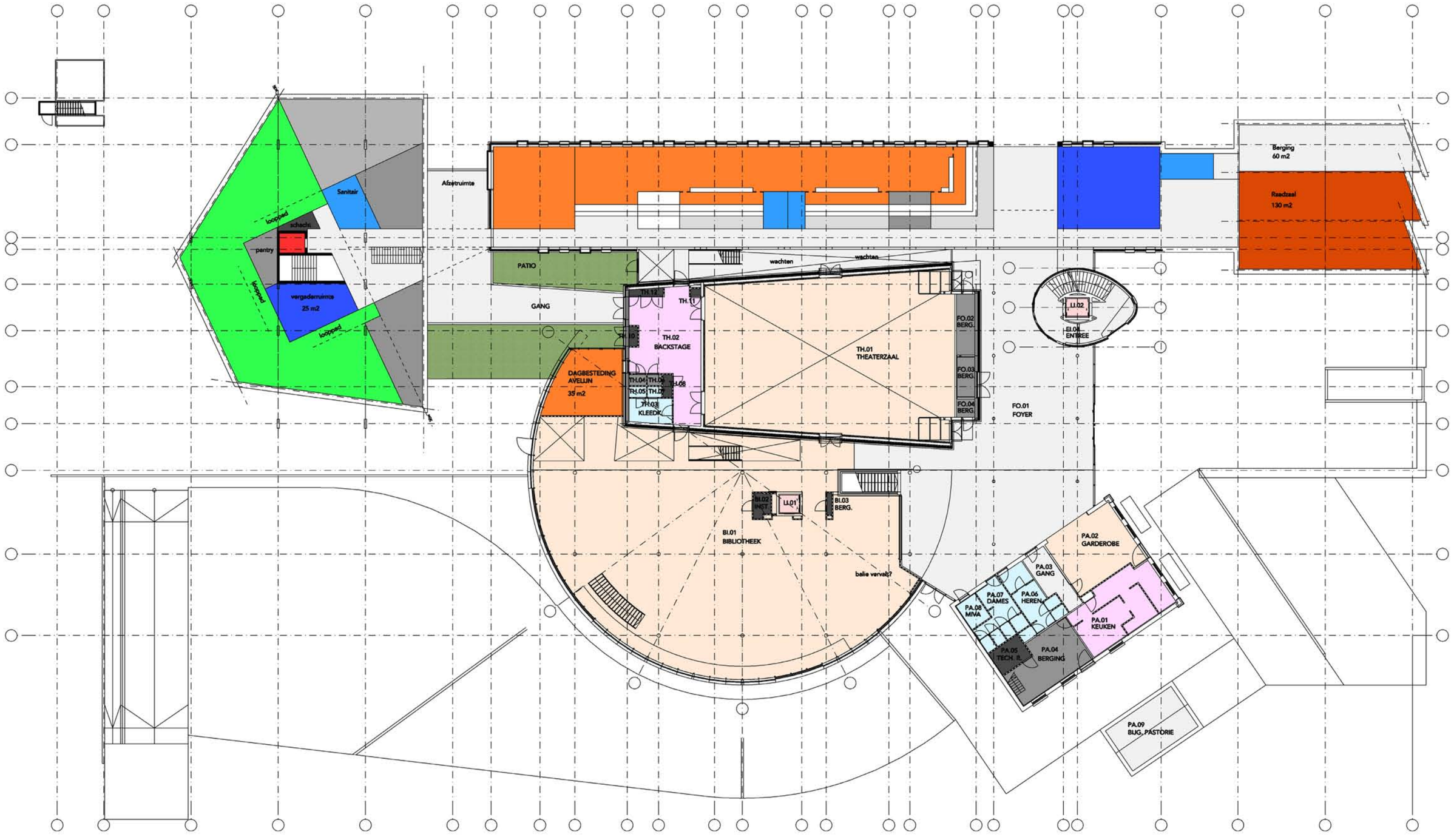
mas ARCHITECTUUR




# Plattegrond - nieuw - Souterrain

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

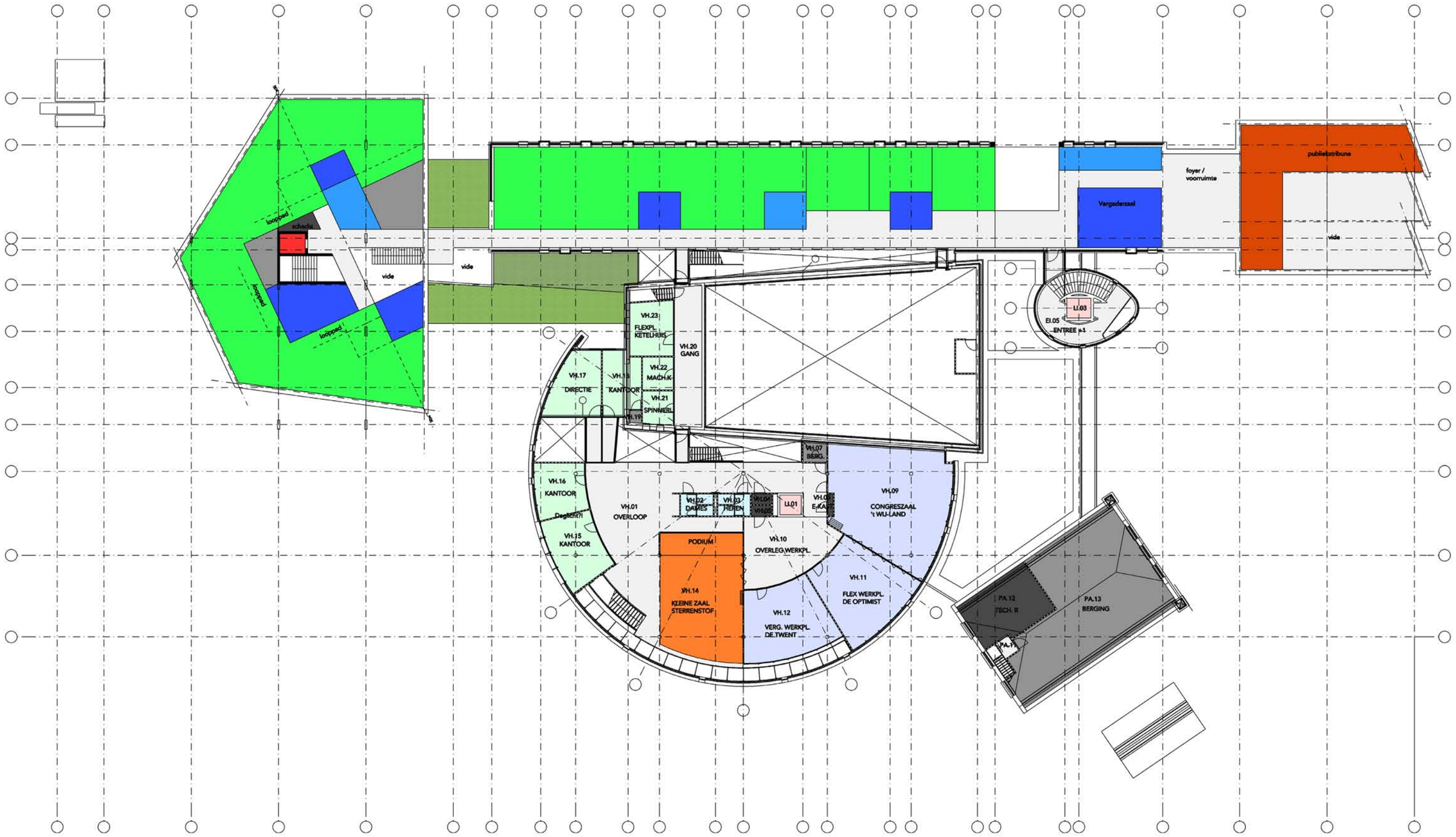
mas ARCHITECTUUR




# Plattegrond - nieuw - Begane grond

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR




# Plattegrond - nieuw - Verdieping

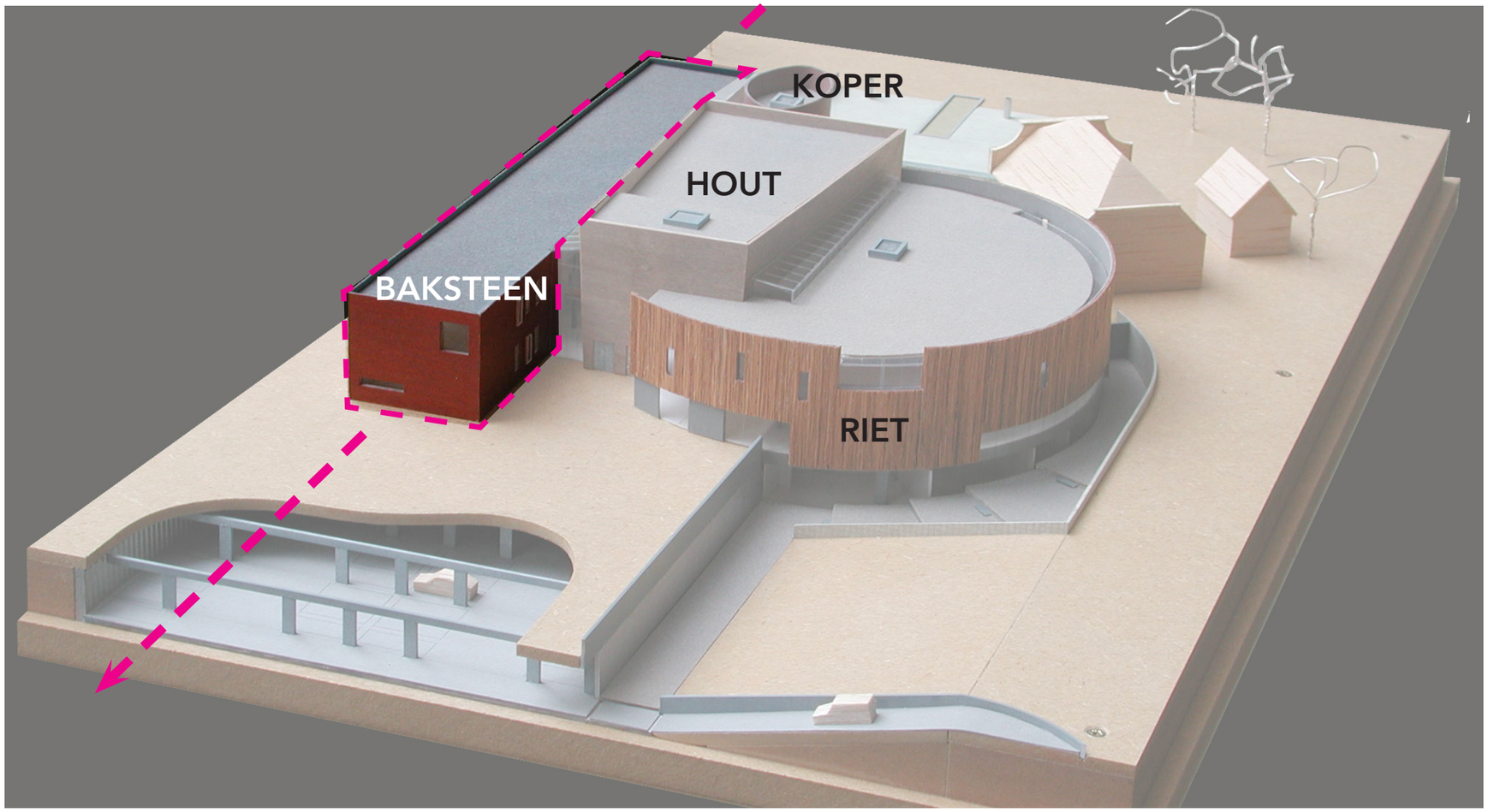
20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

# CONCEPT MATERIALISATIE

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

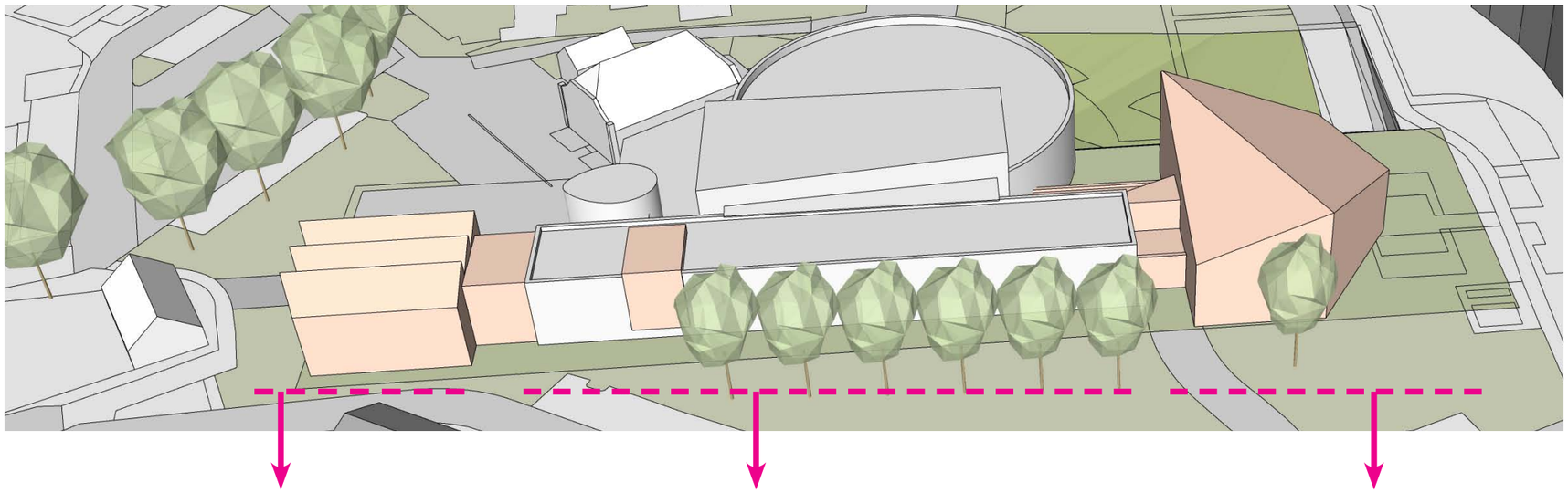



# Oorspronkelijke uitgangspunten

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

3 varianten van keramisch materiaal:

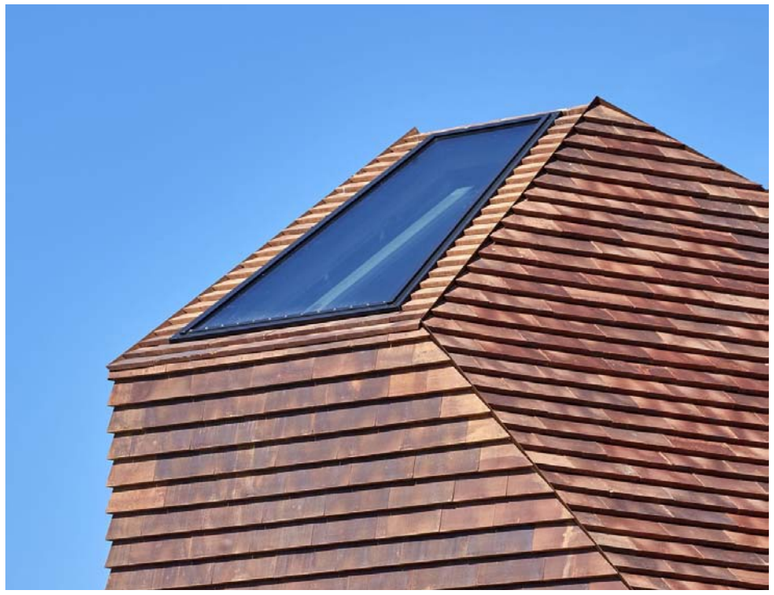




Duurzaam metselwerk (kleur ntb)



Aanrapen (kleur ntb)



Keramisch materiaal (kleur ntb)

# Concept materialisatie

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR

# MAQUETTE

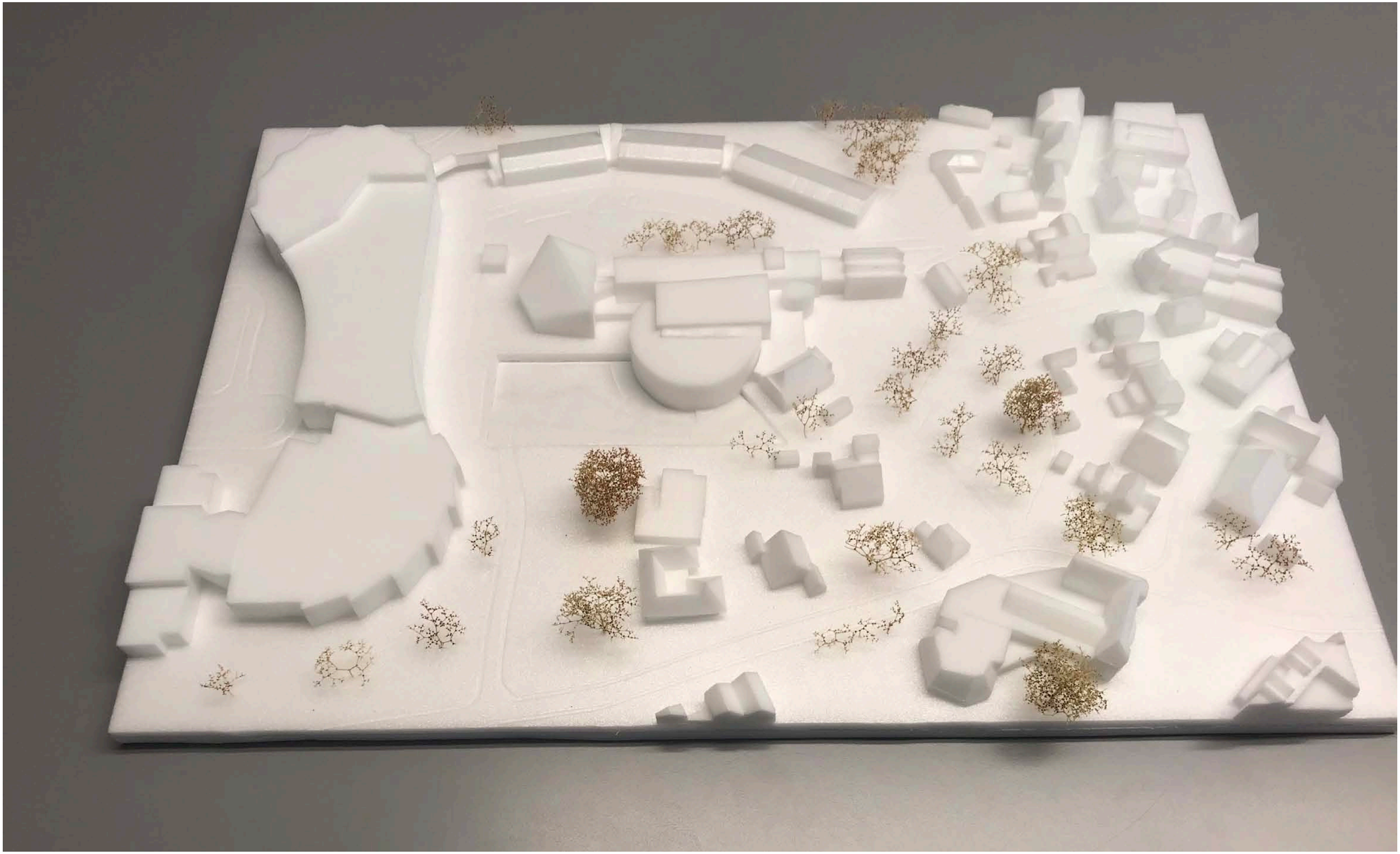
20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne



# Maquette

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

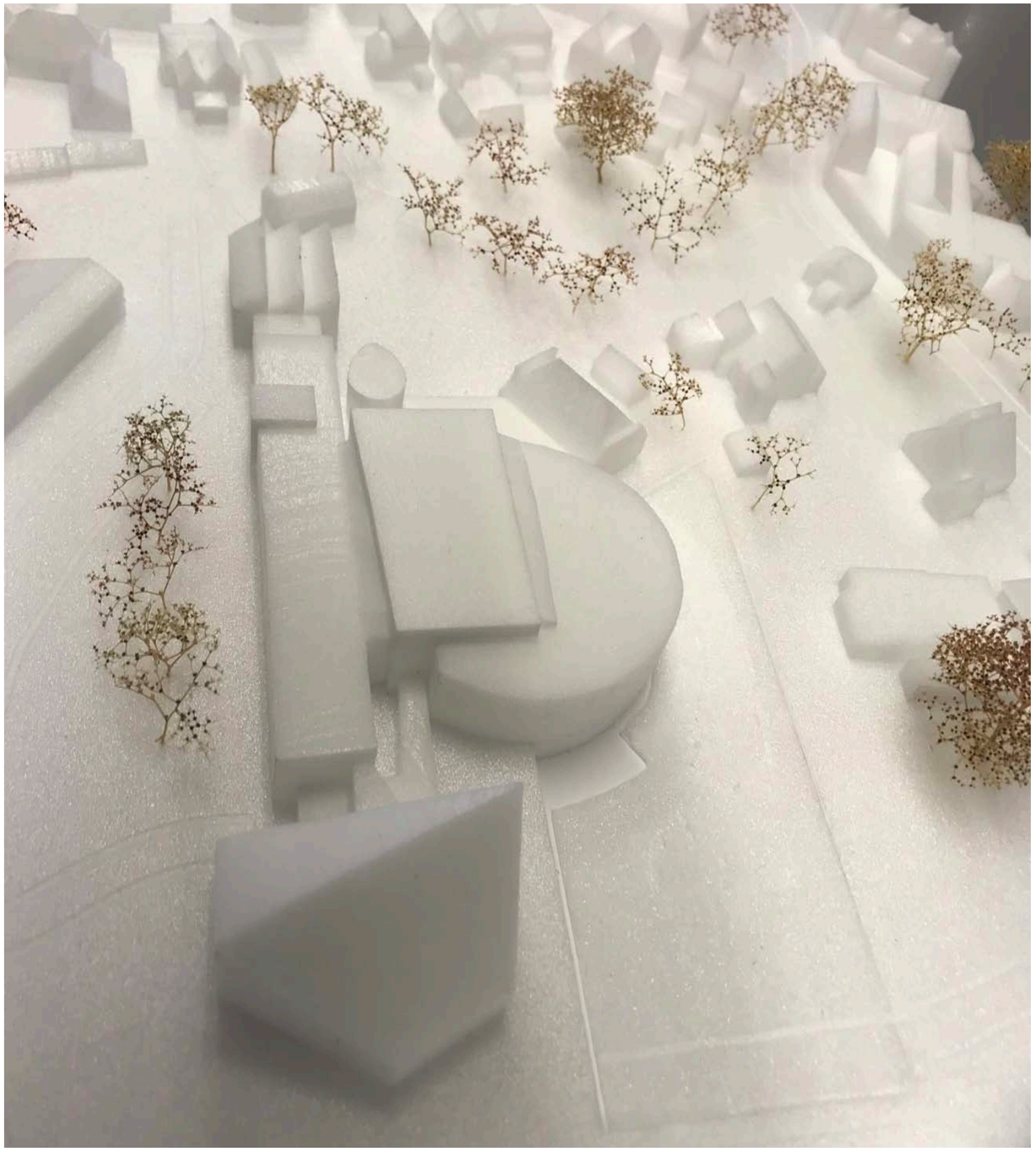
mas ARCHITECTUUR



# Maquette

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR





# Maquette

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR







# Maquette

20054 I 030-003b | 30 november 2021
Tussenstand Structuurontwerp (SO)
Kulturhus - Borne

mas ARCHITECTUUR