

Onderwerp		Vergadering stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	10 februari 2026	19.30 uur
Locatie		Evenementenruimte De Klomp 122, St Creatieve Broedplaats Enschede	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi – Aoulad Ben Arroun, f.elhafi@enschede.nl – 06-10969034	

Agenda ¹	Richttijden
1. Opening² en mededelingen a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 9 december 2025 c. mededelingen Stadsdeelwethouder & Stadsdeelmanagement d. lijst aandachtspunten en toezeggingen	19.30 uur
2. Rondvragen en insprekers³ - zie bijgevoegd overzicht	19.40 uur
3. a. Beeldvormend: presentatie De Kop deelplan 1 3. b. Bespreken raadsvoorstel (oordeelsvormend): coördinatieregeling De Kop deelplan 1 Toelichting: De gemeente sluit een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer. Initiatiefnemer is eigenaar van de grond gelegen tussen het gebouw van Ten Hag en het ITC gebouw aan de Boulevard 1945 (voormalige DISH locatie). Zij heeft het plan om dit gebied te transformeren naar wonen. Het plan omvat 2 woontorens van respectievelijk 15 en 19 bouwlagen met in totaal 262 appartementen. Een substantieel deel van het complex (214 appartementen) betreft zorggeschikte appartementen in een geclusterde vorm en is gericht op huisvesting van senioren met het doel om langer zelfstandig te blijven wonen. Het vigerende omgevingsplan gaat uit van de bestemming horeca met toegestane hoogtes van 7 meter en 25 meter en staat wonen op deze locatie niet toe. Om realisatie van dit plan mogelijk te maken zijn er afspraken nodig over het wijzigen van het omgevingsplan, het verhalen van de plankosten, andere gemeentelijke apparaatskosten en ook de eventueel uit te keren vergoedingen van nadeelcompensatie door de initiatiefnemer. In de anterieure overeenkomst zijn deze afspraken vastgelegd. Aan de raad wordt voorgesteld om gebruik te maken van de coördinatieregeling. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt de besluitvorming gestroomlijnd. Hierdoor worden meerdere besluiten tegelijkertijd in procedure gebracht. We verwachten dat het plan zo sneller gerealiseerd kan worden.	19.50 uur 20.20 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden **beeld- en geluidsopnames** gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.



4. Informerend: Stadsdeelagenda Centrum * Terugblik 2025, vooruitblik 2026 en verder	21.00 uur
5. Informerend: Actieprogramma Binnenstad * Rapport Kennispunt analyse cijfers binnenstad 2025 <u>Toelichting:</u> De binnenstadsmonitor wordt maandelijks geactualiseerd met cijfers over de binnenstad. Kennispunt maakt daar jaarlijks een rapportage van. Wij nemen jullie graag mee in een aantal trends * Doorkijk naar acties in 2026	21.30 uur
6. Overdracht naar nieuwe commissie	22.00 uur
7. Voorstel hamerstuk: Gewijzigd opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a <u>Toelichting:</u> Bij raadsbesluit van 15 juli 2024 is het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld. Tot op heden is geen zitting ingepland door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De raad kan hangende de beroepsprocedure bij de Afdeling nog wijzigingen doorvoeren in het plan. Wijzigingen die tegemoetkomen aan de wensen van indieners van beroep of om gebreken te repareren. Dit besluit tot het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan Visserijstraat 3-5a ziet toe op een wijziging in het programma door het laten vervallen van de kantoorfunctie. Het aangepaste bouwplan voorziet in de realisatie van een woongebouw van 7 appartementen. Op de bovenste verdieping komt een dakappartement (penthouse) waar in het oorspronkelijke bouwvoornemen een kantoorfunctie was voorzien. Tevens verbetert dit plan enkele planregels en voorziet het in een nadere motivering op gebied van stedenbouwkundige inpassing, schaduwwerking en parkeren.	
8. Sluiting	22.30 uur

Stukken ter kennisname:

- [Update Domijn voortgang Molukkenstraat e.o.](#)
- [Omwonenden Veldkampplantsoen inz. speelvoorzieningen Veldkampplantsoen](#)
- Raadsinformatiebrieven:
 - [Brief aan de raad: Aankoop diverse percelen Driehoek Noord](#)

