Vragen en antwoorden bij programma woningbouw gesteld door de fractie PB.

- Voor welke projecten/initiatieven is een quick scan uitgevoerd (trap 3)?

Voor alle projecten die door betrokken partijen zijn aangedragen en die de eerste selectie (de knock-outfase) hebben doorstaan, is een quickscan uitgevoerd. Daarmee is per locatie bekeken wat de ontwikkelmogelijkheden zijn en welke aandachtspunten er spelen.

- Welke projecten/initiatieven zijn met de Provincie Limburg besproken (trap 4)?

Met de Provincie Limburg zijn de vijf kansrijke locaties (top 5) besproken, samen met een groot deel van de harde planvoorraad. De provincie heeft hierbij meegedacht over beleidsmatige haalbaarheid en afstemming met provinciaal beleid.

- Wat is de reden waarom mogelijke potentiële initiatieven afgevallen zijn?

Een aantal projecten is afgevallen omdat ze in de beoordeling niet voldeden aan de gestelde criteria of op meerdere onderdelen ongeschikt bleken. Dat kan bijvoorbeeld komen door:

- De ligging (te dicht bij Chemelot of bedrijventerreinen);
- Milieuhinder (bijv. bij actief bespoten landbouwgrond);
- Of de huidige bestemming, zoals Natuur, Groen of Agrarisch met waarden – landschap.

Deze factoren maken het nu moeilijk om op die locaties woningen te bouwen. In de toekomst kan dit veranderen als één of meer van deze belemmeringen worden weggenomen of aangepast.