# AMENDEMENT

Voorstel nr. 75-2021 Agendapunt nr.9

Onderwerp: Voorstel bestemmingsplan Slobbeland

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 09-09-21

*Ondergetekenden stellen het door het college voorgestelde besluit te wijzigingen zoals onderstaand aangegeven;*

**Voorgestelde besluit:**
Besluitpunt 1,3,4 ongewijzigd te laten. Onder besluitpunt 2 de tekst te wijzigen;

-2. Het bestemmingsplan Slobbeland, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpSlobbelandVole-vg01, met de ondergrond o_NL.IMRO0385.bpSlobbelandVole-vg01 en bijbehorende toelichting regels en bijlagen als volgt vast te stellen:

Artikel 3, 3.5.1. 'Afwijken van de gebruiksregels';
Bestaande tekst:
b).Ten behoeve van de hier onder 2, 3, 4, 5 genoemde vormen van detailhandel met dien verstande dat:
1. voor alle vormen van detailhandel geldt dat:
   - Aangetoond dient te worden dat de voorziene vorm van detailhandel qua aard of vorm niet past in de bestaande winkelstructuur;

***Te vervangen in:***
1. voor alle vormen van detailhandel geldt dat:
   - Aangetoond dient te worden dat elke nieuwe voorziene vorm van detailhandel qua aard en vorm past in de bestaande plaatselijke winkelstructuur onder dien verstande dat er geen sprake van concurrentie optreedt met de reeds bestaande ondernemingen.

Toelichting:

Het amendement heeft als doel de diversiteit van de winkels te behouden en daarmee te consolideren. Voorkomen moet worden dat hetzelfde type dienstverlening en/of detailhandel zich kan aansluiten in de winkelplint op het Marinapark, omdat:

- de bestaande winkels juist een aantrekkelijke verscheidenheid bieden;
- op pagina 37 van het bestemmingsplan het toeristisch product een verstevigend effect heeft;
- naast het bestaande winkelareaal hier kansen liggen dit te realiseren in de plint Marinapark;
- de 7e bullet 'de belangen van omliggende bedrijven niet onevenredig mag worden geschaad' alsnog ruimte kan bieden dit toe te staan;
- het expliciet benoemen van deze aanpassing in het bestemmingsplan dient ter verduidelijking.

Ondertekening en naam:

Angelique Bootsman-Tol