Gemeente Borger-Odoorn

53668-2022:741766

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw, borgstelling

Registratienummer: 53668-2022:741766

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 53668-2022:137955;

gezien het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw;

gelet op:
- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 januari 2022 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- het feit dat in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw' (nr. 53668-2022:572083) gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijze;
- het feit dat de ingediende zienswijze leidt tot wijzigingen van het bestemmingsplan;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderzijds geregeld is;
- het feit dat de financiële paragraaf voor de bouw en exploitatie van het Hallenhoes sluitend dient te zijn.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze op het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw' (nr. 53668-2022:572083);
3. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1681.03BP0005-VG01 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

6. In te stemmen met het borg staan voor een lening van € 450.000,- aan Beheerstichting Het Plein voor de bouw van het Hallenhoes en de inrichting van het plein.

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 27-10-2022.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de griffier,	de voorzitter,
E. Lankman	mr. J. Seton