

## **Agendapunt 7c Besluitvorming wensen en bedenkingen Jonkergouw**

### **1° PRO Verplaatsing niet toestaan**

De verplaatsing naar het perceel aan de Broksteeg 1-3 niet toe te staan en nader te onderzoeken op wat voor een industriële bedrijfslocatie het bedrijf zich dan wel zou moeten vestigen en samen met Jonkergouw naar een dergelijke, geschikte locatie op zoek te gaan.

### **2° Jong Maashorst 3 wensen m.b.t. ontsluiting**

1. de uitdrukkelijke wens van de gemeenteraad van gemeente Maashorst om de nieuw beoogde locatie Broksteeg 1-3 (rechtstreeks) te ontsluiten op de N277 (Dorpenweg).
2. de uitdrukkelijke wens voor het realiseren van een (rechtstreekse) warme aansluiting op de N277 aan de westzijde van de N277, ter hoogte van de Elsstraat (*middels bijvoorbeeld een rotonde of een invoeg- en uitvoegstrook*).
3. de uitdrukkelijke wens voor ontsluiting van het verkeer van en naar firma Jonkergouw op de nieuw beoogde locatie Broksteeg (1-3) (geheel of gedeeltelijk) op het grondeigendom van Jonkergouw naar de N277 (Dorpenweg) te laten realiseren.

### **3° SP Verkeersontsluiting aanpassen**

De verkeersontsluiting behoeft aanpassing. Het bedrijf hoort thuis op een locatie die verkeerskundig goed ontsloten is. Aansluiting op de provinciale weg of op een plek op een industrieterrein is dan gewenst.

### **4° Voor de Dorpen rechtstreekse aansluiting op de N277**

De uitdrukkelijke wens om de nieuw beoogde locatie Broksteeg 1-3 (rechtstreeks) te ontsluiten op de N277 (Dorpenweg).

### **5° Voor de Dorpen Verkeersveiligheid voorop bij keuze**

Voor de in het plan beoogde wegen voor aan- en afvoer van goederen, wordt niet gekozen voor de goedkoopste oplossing maar een goede oplossing op het gebied van verkeersveiligheid en gezondheid.

### **6° Voor de Dorpen Molenaarstraat 2 alleen wonen**

De uitdrukkelijke wens om aan de vrijkomende locatie, Molenaarstraat 2 alleen de bestemming wonen toe te kennen.

### **7° Voor de Dorpen Wonen volgens woonvisie**

De te bouwen woningen op de vrijkomende locatie Molenaarstraat 2 dienen te voldoen aan de meest recente versie van de woonvisie. Bouwen naar behoefte!

### **8° Voor de Dorpen Broksteeg 1-3 alleen agrarisch**

Aan het voorstel de volgende wens toe te voegen: de nieuwe locatie, Broksteeg 1-3 krijgt alleen een agrarische bestemming, verwerken en verpakken.

### **9° Voor de Dorpen Arbeidsmigrantenhotel verdwijnt**

Het gebouw bestemd voor huisvesting van arbeidsmigranten op de vrijkomende locatie Molenaarstraat 2, dient te worden afgebroken. Het aantal huisvestingsplaatsen wordt toegevoegd aan de nieuwe locatie Broksteeg 1-3.

**10<sup>e</sup> Voor de Dorpen Woningen arbeidsmigranten komen vrij**

Afspraken te maken met Jonkergouw waardoor een substantieel deel van de door arbeidsmigranten bewoonde woningen in en rondom de kern Schaijk weer vrij beschikbaar komt op de woningmarkt.

**11<sup>e</sup> Besluitvorming over het geamendeerde voorstel**

(is 1, 2, 3 met de aangenomen toevoegingen)

**12<sup>e</sup> Motie UdenPlusLanderd Onderhandelen achterlaatlocatie**

1. met Jonkergouw te onderhandelen om de gronden (10ha) op de achterlaatlocatie in eigendom over te dragen aan de gemeente Maashorst;
2. de uitkomst van de onderhandelingen te delen met de Raad