Gemeente Leudal
Ingekomen dd.
5 AUG 2025

vanbuiten.
een *frisse* blik op advies

vanBuiten bv
Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen

Tel: +31(0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK: 91612144
btw: NL865711732B01

Gemeenteraad van de gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG Heythuysen

AANTEKENEN

Datum: 4 augustus 2025
Betreft: Zienswijze ontwerp-wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

Contactpersoon: P.S.J. van Lier
Ons kenmerk: BO-2025-008600

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Maatschap Van Herten - Vosdellen, Napoleonsweg Noord 8 in Grathem, reageren wij op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Leudal, dat betrekking heeft op de "beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied" zoals dat op 22 juli is gepubliceerd en tot en met 2 september 2025 ter inzage ligt.

Maatschap Van Herten - Vosdellen neemt met hun varkenstak deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie. In dat kader worden voorbereidingen getroffen voor de sloop van de varkensstallen op hun locatie aan de Napoleonsweg Noord 8 in Grathem. Wij begrijpen dat het met de nu voorliggende wijziging, de bedoeling is om invulling te geven aan de voorwaarden uit die beëindigingsregeling om geen veehouderijactiviteiten meer toe te staan op deze locatie.

Ons valt op dat er geen definitie is opgenomen van het begrip "veehouderij", terwijl dit begrip veelvuldig wordt gebruikt in deze wijziging. Voor Maatschap Van Herten - Vosdellen is dit wel van belang om dit begrip juist te definiëren. Immers in de Landelijke Beëindigingsregeling is het uitdrukkelijk toegestaan om bedrijfsmatige africhtingsactiviteiten met paarden te blijven verrichten na deelname aan de regeling. Enkel bedrijfsmatige fokkerijactiviteiten met paarden zijn niet toegestaan binnen die regeling.
Het is dan ook van wezenlijk belang om een definitie van het begrip "veehouderij" op te nemen in het wijzigingsplan en die definitie aan te laten sluiten bij de definitie in de Landelijke Beëindigingsregeling. Het bedrijfsmatig africhten van paarden dient daarbij expliciet niet onder het begrip "veehouderij" te vallen.
Wij verzoeken u dan ook om het ontwerp-plan op dit punt aan te passen voordat het wordt vastgesteld.

Tot zover deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

P.S.J. van Lier
Bedrijfsadviseur

Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Gemeente Leudal
Ingekomen dd.
15 AUG 2025
2125189886158669B

vanbuiten.
een *frisse* blik op advies

vanBuiten bv
Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen

Tel: +31(0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK: 91612144
btw: NL865711732B01

Gemeenteraad van de gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG Heythuysen

AANTEKENEN

Datum: 14 augustus 2025
Betreft: Zienswijze ontwerp-wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied

Contactpersoon: R. Verstappen
Ons kenmerk: BO-2025-009089

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Maatschap Peeters-Donkers, gevestigd op Hunselerdijk 7a 6037NK te Kelpen-Oler, reageren wij op de 'ontwerp wijziging Omgevingsplan van de gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied', zoals dat op 22 juli is gepubliceerd, en tot en met 2 september 2025 ter inzage ligt.

Maatschap Peeters-Donkers neemt met hun intensieve veehouderij bedrijf, meer specifiek een varkenshouderij, deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. In het kader van deze regeling zijn de varkensstallen op de desbetreffende locatie reeds gesloopt. Wij begrijpen dat de voorliggende wijziging van het omgevingsplan beoogt om invulling te geven aan de voorwaarden van de beëindigingsregeling, waarbij geen veehouderijactiviteiten meer zijn toegestaan op deze locatie.

In dit verband willen wij opmerken dat er in de wijziging geen duidelijke definitie wordt gegeven van het begrip 'veehouderij', ondanks het regelmatige gebruik van deze term in deze wijziging. Voor Maatschap Peeters-Donkers is het van belang om dit begrip expliciet te definiëren. In de Landelijke Beëindigingsregeling is namelijk toegestaan om, na deelname aan de regeling, bedrijfsmatige africhtingsactiviteiten met paarden voort te zetten. Enkel bedrijfsmatige fokkerij van paarden is niet toegestaan binnen de regeling.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om in de wijziging van het omgevingsplan een definitie van 'veehouderij' op te nemen die aansluit bij de terminologie en voorwaarden die in de Landelijke Beëindigingsregeling worden gehanteerd. Specifiek dient het bedrijfsmatig africhten van paarden niet onder het begrip 'veehouderij' te vallen.

Wij verzoeken u dan ook om het ontwerpplan op dit punt aan te passen voordat het wordt vastgesteld.

Aanvullend willen wij u uitdrukkelijk verzoeken om, na verwerking van bovenstaande punten in de aanpassing van het omgevingsplan, zorg te dragen voor een spoedige afhandeling van de planprocedure. Maatschap Peeters-Donkers streeft ernaar het traject van bedrijfsbeëindiging op korte termijn af te ronden, zodat zij voortvarend verder kunnen met het opstarten van de nieuwe, toegestane activiteiten op de locatie.

Tot zover deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

R. Verstappen
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Op al onze transacties en diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Gemeente Leudal
Ingekomen dd.
2 SEP 2025

Arvalis

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Postbus 1257
6040 KG Roermond

Telefoon 06-22616589

www.arvalis.nl
pjoosten@arvalis.nl

AANTEKENEN,
Aan de gemeenteraad van de gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN

Datum 1 september 2025
Betreft Zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied, Gemeenteblad 324868 d.d. 22 juli 2025
Ons kenmerk Verhoijsen Veehouderij-PJ-20250829

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tot mij wendde zich de besloten vennootschap Verhoijsen Veehouderij Beekkant B.V., gevestigd te Beringe, kantoorhoudende aan de Groeze 18, 5986 NT te Beringe, hierna te noemen "Verhoijsen Veehouderij", te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van mr. P.M.E.P.J. Joosten, medewerker van Arvalis Juristen, kantoorhoudende aan de Steegstraat 5, 6041 EA Roermond, correspondentie-adres: postbus 1257, 6040 KG Roermond, die door bezwaarmaker ten deze als gemachtigde wordt gesteld met de macht van substitutie.

Verhoijsen Veehouderij heeft kennis genomen van de Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties buitengebied, zoals dat tot en met 2 september 2025 ter inzage ligt.

Verhoijsen Veehouderij kan zich met het ontwerp-wijzigingsbesluit en de Ontwerp wijziging Omgevingsplan niet verenigen, reden waarom ik hiertegen namens haar de onderhavige zienswijze indien.

Volgens de publicatie in het gemeenteblad gaat het bij de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan gemeente Leudal specifiek over het niet meer mogelijk maken van een intensieve veehouderij op diverse locaties in het buitengebied. Dit betreft onder meer de locatie van Verhoijsen Veehouderij aan de Beekkant 2 te Baexem. Vermeld wordt dat voor alle locaties geldt dat er op dit moment geen dieren meer worden gehouden. Vermeld wordt verder dat voor Beekkant 2 hiermee het voorbereidingsbesluit wordt bestendigd.

In de Ontwerp wijziging Omgevingsplan wordt onder 21.58 Verbod veehouderij bepaald dat in het gebied Verbod veehouderij in afwijking van het bepaalde in artikel 3 en 7 van het bestemmingsplan "Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Leudal, de volgende regels gelden:

a. Het is verboden om de percelen behorende bij de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te houden ten behoeve van aan een veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
b. Het is verboden om de bedrijfsgebouwen of bouwwerken gelegen op de locatie in gebruik te nemen of in gebruik te houden ten behoeve van het huisvesten van dieren ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij;
c. Het is verboden om nieuwe bedrijfsgebouwen of bouwwerken te plaatsen en/of geheel of gedeeltelijk op te richten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten;
d. Het is verboden om op de locatie bestaande bedrijfsgebouwen of bouwwerken te vernieuwen, te veranderen of te vergroten ten behoeve van een veehouderij en daaraan gekoppelde bedrijfsactiviteiten.

Het hobbymatig houden van dieren is toegestaan voor zover het aantal dieren minder is dan 10 schapen, 5 paarden en/of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en/of 10 overige landbouwhuisdieren.

Veehouderij is in de begripsbepalingen behorend bij hoofdstuk 21 omschreven als: milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

In de motivering wordt vermeld: "Dit wijzigingsbesluit Omgevingsplan is opgesteld om de planologische mogelijkheid voor het houden van dieren bij de betreffende agrarische bedrijven te verwijderen uit het Omgevingsplan.". En "Daarnaast is de locatie Beekkant 2 opgenomen. Voor deze locatie is een voorbereidingsbesluit genomen om te voorkomen dat er een nieuwe veehouderij wordt gestart." en "Voor Beekkant 2 wordt hiermee het voorbereidingsbesluit bestendigd.". en "Hierdoor is het niet langer mogelijk om op de bedrijfslocatie toestemming te hebben om bedrijfsmatig landbouwhuisdieren te houden. Het verwijderen van deze activiteit op zich leidt niet tot een effect op de omgeving.".

Verhoijsen Veehouderij heeft de betreffende locatie in december 2020 van de vorige eigenaar verworven met de bedoeling hier een vleeskuikenhouderij uit te oefenen. De locatie maakte het mogelijk ter plaatse een intensieve veehouderij uit te oefenen, de locatie beschikte over een voldoende ruim bouwvlak en een goede ontsluiting en er was sprake van ruime vergunningen. Voorafgaand aan de aankoop heeft Verhoijsen Veehouderij hier voor de zekerheid op 25 november 2020 nog navraag over gedaan bij de gemeente Leudal, waarbij haar werd medegedeeld dat sprake was van een vigerende bestemming ten behoeve van intensieve veehouderij met bouwvlak en geldige vergunningen.

Verhoijsen Veehouderij heeft in maart 2021 een gesprek gehad met de gemeente om het te doorlopen aanvraagtraject te bespreken. In juni 2021 heeft Verhoijsen een mededeling MER ingediend ten behoeve van het wijzigen van de bestaande pluimveehouderij met opfokkippen in een vleeskuikenhouderij op de locatie Beekkant 2 te Baexem. Nadien is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het bestaande opfokkippenbedrijf naar een vleeskuikenhouderij

door middel van de sloop van de bestaande verouderde bebouwing en de bouw van vier nieuwe stallen. De door Verhoijsen beoogde ontwikkeling zou een aanzienlijke ammoniakreductie tot gevolg hebben waardoor de stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden (waaronder Natura 2000) significant zou afnemen.

Sedert juni 2021 is Verhoijsen Veehouderij actief doende geweest met de door haar beoogde ontwikkeling van de locatie Beekkant 2 te Baexem. Het vergunningsproces verliep aan de zijde van de gemeente Leudal uitermate traag, reden waarom Verhoijsen Veehouderij diverse malen heeft geïnformeerd naar de stand van zaken in het dossier. Onder deze omstandigheden doet de opmerking dat voor alle locaties -dus ook voor Beekkant 2 te Baexem- op dit moment geen dieren meer worden gehouden onvoldoende recht aan de feiten, te weten dat Verhoijsen Veehouderij al sinds juni 2021 actief doende is geweest met concrete plannen op de onderhavige locatie.

Op enig moment werd Verhoijsen Veehouderij gepolst of deze open zou staan voor een verplaatsing naar een andere locatie. Hierop heeft Verhoijsen Veehouderij aangegeven haar in behandeling zijnde vergunningsaanvraag te willen doorzetten, maar dat zij parallel daaraan bereid was met de gemeente in gesprek te gaan over een eventuele verplaatsing. Tijdens een overleg op 22 mei 2024 is afgesproken dat de gemeente Leudal de mogelijkheden tot verplaatsing zou verkennen en dat het vergunningentraject voor de Beekkant door zou lopen.

Vervolgens werd Verhoijsen Veehouderij totaal verrast door het voorbereidingsbesluit d.d. 16 juli 2024.

Sedertdien heeft Verhoijsen Veehouderij nog diverse gesprekken gehad met de gemeente Leudal, waarbij van de zijde van de gemeente Leudal in eerste instantie stellig werd aangegeven dat uit door de gemeente uitgevoerd onderzoek zou blijken dat er geen geschikte locaties binnen de gemeente Leudal waren waar Verhoijsen Veehouderij naar toe zou kunnen verplaatsen. Verhoijsen Veehouderij heeft zelf wel diverse locaties voorgesteld, maar deze locaties werden als niet wenselijk bestempeld aangezien sprake was van nieuwe locaties en dus niet van bestaande IV-locaties. Hoewel de laatste gesprekken in goede sfeer verliepen en er meer toenadering leek te ontstaan, is tot op heden nog steeds geen geschikte locatie gevonden waar Verhoijsen Veehouderij naar toe zou kunnen verplaatsen, noch een nieuwe noch een bestaande duurzame IV-locatie.

Namens het College van B&W is verder aangegeven dat de financiële bijdrage van de gemeente aan een eventuele verplaatsing naar een alternatieve locatie maximaal het bedrag bedraagt dat de gemeente moet betalen als nadeelcompensatie voor het nemen van een voorbereidingsbesluit inzake Beekkant 2/het wijzigen van het Omgevingsplan waarbij de IV aanduiding op deze locatie vervalt. Dit is nooit concreet gemaakt, hetgeen de zoektocht naar een alternatieve locatie door Verhoijsen Veehouderij hindert. Immers dient de vervangende locatie ook opgebracht te kunnen worden. Daarnaast heeft Verhoijsen extra schade geleden doordat zij achteraf gezien jarenlang voor niets aanzienlijke kosten heeft gemaakt in

het kader van het vergunningentraject dat door het wijzigingsbesluit en de thans beoogde wijziging Omgevingsplan is geblokkeerd. Verhoijsen Veehouderij is de mening toegedaan dat ook deze kosten vergoed behoren te worden.

Verhoijsen Veehouderij vindt het niet zorgvuldig jegens haar dat de gemeente Leudal haar eerst vraagt of zij bereid zou zijn te verplaatsen, en vervolgens:
- (nadat is afgesproken dat de gemeente Leudal de mogelijkheden tot verplaatsing zou verkennen en dat het vergunningentraject voor de Beekkant zou doorlopen) de mogelijkheid van een wijziging van het bestaande opfokkippenbedrijf naar een vleeskuikenhouderij blokkeert met een voorbereidingsbesluit en vervolgens
- geen alternatieve bedrijfslocaties weet waar Verhoijsen Veehouderij naar zou kunnen verplaatsen.

Verhoijsen heeft ook na het voorbereidingsbesluit nog meerdere malen aangegeven niet te willen verzanden in een juridische procedure tegen de gemeente Leudal en bereid te zijn om in overleg met het College van B&W tot een minnelijke oplossing te komen voor de situatie waarin zij is beland als gevolg van het op 16 juli 2024 genomen voorbereidingsbesluit ten aanzien van haar IV-locatie Beekkant 2 te Baexem.

Bij brief d.d. 11 februari 2025 is aan Verhoijsen Veehouderij aangegeven dat het College van B&W heeft besloten om het Omgevingsplan voor de locatie Beekkant 2 te Baexem te wijzigen zodanig dat er geen dieren meer mogen worden gehouden. In deze brief heeft het College van B&W verder de voorwaarden bepaald voor het (eventueel) verlenen van medewerking aan een bedrijfsverplaatsing.

Ondanks dat er tot op heden geen alternatieve locatie is gevonden waar Verhoijsen Veehouderij naar toe zou kunnen verplaatsen, is de locatie Beekkant 2 te Baexem meegenomen in de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties. Een ontwerp wijziging Omgevingsplan waardoor het niet alleen niet langer mogelijk is een intensieve veehouderij uit te oefenen aan de Beekkant 2 te Baexem, maar iedere vorm van veehouderij ander dan hobbymatig wordt uitgesloten zoals door het College van B&W blijkens de brief d.d. 11 februari 2025 is besloten. Echter was deze voorwaarde verbonden aan een bedrijfsverplaatsing zodat Verhoijsen het prematuur vindt om dat nu al planologisch in deze vorm vast te leggen.

Verder is Verhoijsen van mening dat onvoldoende is onderbouwd waarom een intensieve veehouderij resp. iedere vorm van veehouderij aan de Beekkant 2 te Baexem zou moeten worden wegbestemd.

In het voorbereidingsbesluit d.d. 16 juli 2024, Gemeenteblad 2024, 318125, is enkel de volgende motivering is opgenomen:
"De gemeente Leudal heeft een besluit genomen om voor de locatie Beekkant 2 te Baexem het voornemen uit te spreken om de bestemming te wijzigen. De mogelijkheid tot vestiging van een Intensieve Veehouderij op deze locatie is een ongewenste ontwikkeling omdat er een aantal woon- en zorginstellingen, waar zeer

kwetsbare mensen wonen en zorg ontvangen, zijn gelegen in de nabijheid van deze locatie. Een Intensieve Veehouderij heeft ongewenste nadelen voor de gezondheid van de bewoners van deze (zorg)woningen.
Tevens is de locatie geleden op 250 meter afstand van een kwetsbaar Natuurgebied en op 1.2 kilometer afstand van een Natura 2000 gebied. Hierdoor heeft gebruik van de locatie als Intensieve Veehouderij nadelige impact op de natuurwaarden."

Deze motivering is herhaald in de brief d.d. 15 juli 2025, verzenddatum 22 juli 2025, kenmerk Z/25/181835/555656, waarbij Verhoijsen Veehouderij in kennis is gesteld dat de gemeente besloten had een procedure op te starten om het omgevingsplan te wijzigen in navolging van het voorbereidingsbesluit d.d. 16 juli 2024.

In de Ontwerp-wijziging Omgevingsplan is dit ook niet verder gemotiveerd resp. uitgewerkt.

Verhoijsen Veehouderij van mening dat de gemeente Leudal hiermee onvoldoende heeft onderzocht en gemotiveerd waarom een (intensieve) veehouderij op de locatie Beekkant 2 te Baexem tot ongewenste nadelen voor de gezondheid van omwonenden zou leiden en/of een negatieve impact zou hebben op de natuurwaarden. Het VGO-II onderzoek heeft tot nu toe geen causaal verband aangetoond tussen veehouderijen en longaandoeningen bij omwonenden. Voor de locatie Beekkant 2 is in 2015 een vergunning ex artikel 16/19d Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven en zoals hiervoor al is aangegeven zou de aangevraagde vergunning voor een vleeskuikenhouderij juist leiden tot een aanzienlijke ammoniakreductie waardoor de stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden/Natura 2000 gebied) significant zou afnemen.

Verhoijsen Veehouderij is dan ook van mening dat:
- Dat het ontwerp-wijzigingsbesluit onvoldoende zorgvuldig tot stand is gekomen althans dat het ontwerp-wijzigingsbesluit onvoldoende is gemotiveerd;
- dat zij door het onderhavige ontwerp-wijzigingsbesluit onevenredig in haar belangen wordt geschaad en aanzienlijke schade lijdt nu zij de, door haar ten behoeve van de uitoefening van een intensieve veehouderij verworven, bedrijfslocatie Beekkant 2 te Baexem bij vaststelling van de wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties zoals deze thans ter inzage ligt niet meer kan gebruiken voor een (intensieve) veehouderij en daarnaast bovendien de -aanzienlijke- kosten welke Verhoijsen Veehouderij heeft gemaakt in het kader van de bij de gemeente Leudal lopende vergunningprocedure voor niets zijn gemaakt.

Verhoijsen Veehouderij verzoekt u dan ook de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied niet vast te stellen voor de locatie Beekkant 2 te Baexem.

Verhoijsen Veehouderij heeft ondergetekende gemachtigd tot het indienen van de onderhavige zienswijze. De door Verhoijsen Veehouderij ondertekende schriftelijke volmacht treft u bijgaand aan.

Met vriendelijke groet,

mr. P.M.E.P.J. (Patricia) Joosten,
jurist / MfN-registermediator

VOLMACHT

Ondergetekenden, verder te noemen 'lastgevers':

Verhoijsen Veehouderij Beekkant B.V., gevestigd te Beringe, kantoorhoudend aan de Groeze 18, 5986 NT Beringe, ten dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder Verhoijsen Holding B.V., laatstgenoemde vennootschap op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- John en Truus Holding B.V., laatstgenoemde vennootschap op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer M.L.M. Verhoijsen en mevrouw G.M.B. Verhoijsen-Verstappen;
- Ilse Verhoijsen Holding B.V., laatstgenoemde vennootschap op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurder mevrouw I.M.G. Verhoijsen;

Verklaren hierbij last en volmacht te hebben gegeven aan:

P.M.E.P.J. Joosten, medewerker van Arvalis Juristen, gevestigd en kantoorhoudende 6041 EA Roermond, aan de Steegstraat 5, die door lastgevers ten deze als gemachtigde wordt gesteld met de macht van substitutie;

Teneinde:

om namens lastgevers een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van Leudal tegen de ontwerp-wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal – beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied zoals deze tot en met 2 september 2025 ter inzage ligt blijkens de publicatie in het Gemeenteblad 324868 d.d. 22 juli 2025.

Opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Beringe, op .. augustus 2025,

J. Verhoijsen

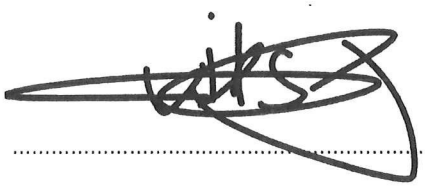
.....

M.L.M. Verhoijsen

Truus Verhoijsen

.....

G.M.B. Verhoijsen-Verstappen



.....

I.M.G. Verhoijsen