BsGW Belastingsamenwerking
Gemeenten en Waterschappen
Kerkeveldlaan 2
6042 JX Roermond
Postbus 1275
6040 KG Roermond
T: 088 8420 444
W: www.bsgw.nl
KvK-nr.: 52426297

Actuele mededeling

Datum: 11-11-2022

Gebruik foto-tool

In de media zijn de afgelopen weken verschillende berichten verschenen over het aanleveren van foto's om de WOZ-waarde beter te bepalen. Ook BsGW maakt gebruik van deze foto-tool. De Waarderingskamer, ons toezichts- en toetsingsorgaan, houdt toezicht op de kwaliteit van onze WOZ-taxaties. De Waarderingskamer wil dat inwoners en bedrijven erop kunnen vertrouwen dat de kwaliteit van de WOZ-taxaties van hun onroerende zaken goed is en dat het werk tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten wordt gedaan. Een foto-tool is volgens de Waarderingskamer dan ook een belangrijk hulpmiddel voor het opvragen van informatie.

Waarom foto's?

BsGW wil de WOZ-waarde zo nauwkeurig mogelijk bepalen. Daarvoor gebruiken wij veel gegevens die al bij ons bekend zijn, bijvoorbeeld type woning, de ligging, de grootte en het bouwjaar. Ook de staat van onderhoud en het afwerkingsniveau van de binnenzijde van een woning spelen een rol bij de waardebepaling. Wij hebben echter geen zicht op de huidige staat van de binnenzijde van een woning. Daarom maken wij gebruik van een vragenlijst, inclusief ondersteunende foto's, om ons bestand te verbeteren, met name wat het onderhouds- en afwerkingsniveau betreft. Op die manier kunnen wij de WOZ-waarde nog nauwkeuriger vaststellen. Mensen zijn overigens niet verplicht om foto's mee te sturen. Als deze niet worden meegestuurd, kan het nodig zijn dat een taxateur langskomt voor een inpandige inspectie van de woning.

Uiteraard brengt een vragenlijst met ondersteunende foto's veel minder kosten met zich mee dan een inpandige inspectie bij iedere woning. Op deze wijze houden wij de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk. De gegevens die mensen aanleveren, dus ook de foto's, worden veilig en anoniem verwerkt volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De informatie wordt alleen gebruikt voor de waardebepaling van de woning.

In de bijlage treft u de brief aan, die wij in dit kader hanteren.

BsGW Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen is een zelfstandig samenwerkingsverband van 29 Limburgse gemeenten en het Waterschap Limburg. BsGW voert namens deze deelnemers de heffing en inning van lokale belastingen uit. Ook stelt BsGW in de deelnemende gemeenten de WOZ-waarden vast.