

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Gemeente Winterswijk
T.a.v. fractie PvdA

Bezoekadres : Stationsstraat 25

Telefoon : (0543) 543 543

Fax : (0543) 543 065

E-mail : gemeente@winterswijk.nl

Internet : www.winterswijk.nl

KvK : 09219446

Zaaknummer : 2472604

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Kopie aan :

Team : CLBA

Behandeld door : Gea Rauwerdink

Verzenddatum : 10 juni 2026

Onderwerp : Artikel 35 vragen PvdA plannen De Sleeswijk

Beste fractieleden,

Op 11 mei jl. heeft de PvdA fractie schriftelijke vragen gesteld volgens artikel 35 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad over plannen De Sleeswijk. De betreffende vragen zijn hieronder cursief weergegeven met daaronder het antwoord.

Besluitvorming en proces

1. Wanneer en via welk proces wordt een besluit genomen over de nieuwe invulling van de locatie, en op welke wijze wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd?

Gemeente en De Woonplaats werken samen aan dit traject. Er is voor gekozen om eerst de buurt te informeren over de plannen en reacties op te halen, voordat er een collegebesluit wordt genomen. De omwonenden zijn op 9 april jl. per brief geïnformeerd over de plannen en uitgenodigd voor een inloopmiddag op 21 april. Zij konden die middag de bouwtekeningen bekijken en vragen stellen. Hiervoor was veel belangstelling. Gezien de grote opkomst hebben de omwonenden een tweede brief ontvangen. Hierin zijn zij bedankt voor de komst en inbreng, is een samenvatting gegeven van hetgeen is opgehaald en is een uitnodiging gedaan voor het aangaan van een gesprek of reacties te sturen tot 15 mei. We hebben in eerste instantie van twee omwonenden een reactie gekregen. Eén voor het opvragen van de bouwtekeningen en een omwonende die haar zorgen wilde uiten. Er heeft een plezierig gesprek plaatsgevonden met de omwonende en een medewerker van zowel De Woonplaats als de gemeente. Op 11 mei heeft het college een brandbrief ontvangen met handtekeningen van 45 omwonenden. Op 26 mei is een gesprek geweest met de briefschrijver, een aantal omwonenden, de bestuurder van De Woonplaats, wethouder Visser en wethouder Schepers. Het college hecht veel waarde om zorgen en behoeften van omwonenden mee te nemen in het besluitvormingsproces. Tijdens de raadscommissievergadering in mei zijn de commissieleden geïnformeerd over de plannen. Het nog te nemen collegebesluit gaat ter informatie naar de gemeenteraad.

2. Welke overwegingen liggen ten grondslag aan de keuze om urgentieplekken te concentreren op één locatie in plaats van verspreide plaatsing via het reguliere toewijzingsproces? Hoe verhoudt deze keuze zich tot het uitgangspunt van evenwichtige spreiding uit het Volkshuisvestingsprogramma 2026–2030, en welke voor- en nadelen worden daarbij gezien?

De locatie bestaat op dit moment uit 16 onzelfstandige studio's met eigen sanitaire voorzieningen en keukenblokken die voor een deel ook al voorzien zijn van een eigen kookgelegenheid. Daarnaast zijn er drie gezamenlijke woonkamer/keukens met kookgelegenheid. Er is veel vraag naar goedkope huurwoningen voor 1 of 2 persoons huishoudens. Op basis daarvan wordt voorgesteld om de onzelfstandige studio's om te bouwen naar zelfstandige studio's. Het ombouwen zou tevens een relatief goedkope ingreep zijn.

Met de nog vast te stellen Wet versterking regie volkshuisvesting en de taken die hieruit voortvloeien voor wettelijk urgente aandachtsgroepen lijkt dit complex geschikt te zijn voor huisvesting van deze inwoners. Kleine betaalbare studio's/appartementen zijn veelal passend voor deze doelgroep. De verwachting is dat er jaarlijks circa 66 inwoners uit onze gemeente een wettelijke urgentie krijgen voor een woning. Het plan voor de Sleeswijk-locatie betreft een klein deel van de opgave voor gemeente en De Woonplaats. Overige inwoners met een wettelijke urgentie worden in andere woningen gehuisvest.

Het clusteren van inwoners vanuit de wettelijk urgente aandachtsgroepen op deze locatie, maakt het mogelijk om beter zicht te kunnen houden op hoe het met de bewoners gaat. Dit doen we door een huismeesterfunctie/vast aanspreekpunt in te zetten. Dit vaste aanspreekpunt is regelmatig in de wijk aanwezig, voert gesprekken met bewoners en omwonenden en draagt bij aan een goede verbinding met de buurt. We streven naar een 24 uren bereikbaarheid. Daarnaast helpt deze functie bij het vroegtijdig signaleren van problemen of ervaren knelpunten, zowel bij bewoners als bij omwonenden. Deze inzet komt bovenop de eventuele Wmo- maatwerkondersteuning die een bewoner ontvangt. Een dergelijke huismeesters- en aanspreekpuntfunctie is niet mogelijk wanneer woningen via het reguliere verhuursysteem beschikbaar komen. Daarnaast speelt mee dat op basis van de afgegeven urgentieverklaring de gemeente en De Woonplaats kunnen meedenken over de plaatsing van bewoners op deze locatie. Hierdoor kan, waar nodig, direct passende Wmo- maatwerkondersteuning worden ingezet.

Doelgroep en begeleiding

3. Welke doelgroepen komen concreet in aanmerking voor de 19 wooneenheden, en in hoeverre gaat het om de categorieën zoals benoemd in het Volkshuisvestingsprogramma 2026–2030?

De studio's/appartementen komen beschikbaar voor de wettelijk urgente aandachtsgroep zoals genoemd in het Volkshuisvestingsprogramma 2026-2030.

4. Wat wordt concreet verstaan onder "begeleiding waar nodig" en "actief beheer"? Hoeveel begeleidingsuren per bewoner worden voorzien, door welke instantie(s) wordt dit verzorgd, en hoe is de beschikbaarheid buiten kantooruren geborgd?

Met begeleiding waar nodig wordt bedoeld dat dit afhankelijk is van de ondersteuningsvraag van de bewoner. Het is maatwerk en daarom is hier geen eenduidig antwoord op te geven. Dit kan variëren van enkele uren begeleiding per week of dagbesteding. Mede ook

afhankelijk of de bewoner werkt. Daar waar Wmo maatwerk ingezet moet worden, wordt dit geboden door een door de gemeente gecontracteerde aanbieder.

Met actief beheer wordt in eerste instantie de invulling van een huismeesters-/conciërge-functie bedoeld. We streven naar een 24-uurs bereikbaarheid. De concrete invulling wordt nader uitgewerkt als het college een besluit heeft genomen.

5. Op welke wijze wordt geborgd dat het aantal verschillende zorg- en begeleidingsbewegingen op en rond de locatie beheersbaar blijft, bijvoorbeeld door bewoners zoveel mogelijk te koppelen aan één ondersteuningspartner?

De ondersteuning die bewoners mogelijk ontvangen is afhankelijk van de ondersteuningsvraag en individueel maatwerk. Het kan dus zijn dat de ene bewoner individuele begeleiding in de thuissituatie ontvangt en een ander bijvoorbeeld dagbesteding buitenshuis. Het is aan de zorgaanbieder om te kijken waar mogelijk begeleiding gekoppeld kan worden en achtereenvolgens meerdere bewoners achter elkaar kan bezoeken.

6. Hoe verhoudt het beoogde begeleidingsniveau zich tot de voormalige situatie, waarin zorggroep Sius 24-uurs begeleiding bood, en hoe wordt geborgd dat de overgang naar zelfstandig wonen voldoende wordt ondersteund?

In de voormalige situatie woonden cliënten met een Wlz indicatie met 24 uren zorg op de locatie. De nieuwe doelgroep stroomt juist uit een 24 uren zorgvoorziening omdat zij klaar zijn voor de stap naar het zelfstandig wonen. Afhankelijk van de ondersteuningsvraag wordt een vorm van ambulante begeleiding ingezet. Daar waar begeleiding noodzakelijk is, wordt dit gekoppeld aan de (tijdelijke) huurovereenkomst die de bewoner met De Woonplaats heeft. De ambulante begeleider en ook de huismeester zien toe op afspraken die gemaakt zijn met de nieuwe bewoners. De huismeester is tevens aanspraakpunt voor omwonenden mochten er vragen zijn.

Leefbaarheid en veiligheid

7. Op welke wijze is of wordt de politie betrokken bij de voorbereiding en uitvoering van dit plan?

Na vragen van omwonenden bij de inloopbijeenkomst of de politie betrokken is, is navraag gedaan over onrust/ meldingen uit de buurt. De wijkagent heeft een kopie van de brandbrief van omwonenden ontvangen en enkele berichten.

Vanuit de politie zijn er geen knelpunten ten aanzien van de plannen. Zij staan hier positief tegenover. De wijkagent wordt na positieve besluitvorming actief betrokken bij de concrete invulling van de huismeester/conciërgefunctie en samenwerkingsafspraken.

8. Wat is de geldende parkeernorm voor dit gebied, hoe wordt omgegaan met de verwachte toename van verkeersbewegingen, en hoe wordt geborgd dat de locatie bereikbaar blijft voor hulpdiensten?

Op dit moment ervaart de buurt al de nodige parkeerdruk en verkeersbewegingen. De toename wordt mede veroorzaakt door het gewijzigde parkeerbeleid van Albert Heijn en de verhuizing van de Post naar het gemeentekantoor. Omwonenden maken zich zorgen over toename van parkeerdruk door het realiseren van 19 studio's. Naar aanleiding van deze zorgen heeft De Woonplaats voorgesteld om extra parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Hiermee wordt het berekende tekort van 4 parkeerplaatsen volgens de

parkeernorm op eigen terrein opgelost en verwachten we dat het aantal verkeersbewegingen afneemt. Daarnaast wordt de bereikbaarheid voor hulpdiensten geborgd. In de nabije omgeving is een calamiteitendoorsteek aanwezig. Mocht een uitgang geblokkeerd zijn of een calamiteit de doorgang belemmeren, dan kan deze worden opgezet.

Aanspreekpunt en communicatie

9. Hoe wordt het toegezegde vaste aanspreekpunt voor omwonenden concreet ingericht, en hoe is de bereikbaarheid en slagkracht hiervan ook buiten kantooruren geborgd?

Bij de uitwerking van de concrete invulling wordt uitgegaan van een 24 uren bereikbaarheid van de huismeester/conciërge. Dit gebeurt in afstemming met onder andere de wijkagent. De concrete invulling wordt verder uitgewerkt zodra het college een positief besluit genomen heeft over de huisvesting van de wettelijk urgente aandachtsgroep op deze locatie.

10. Op welke wijze worden omwonenden verder betrokken en geïnformeerd in het traject richting de besluitvorming en de verwachte terugkoppeling eind juni?

Het college vindt het belangrijk om de zorgen en behoeften van de omwonenden aan te horen en mee te nemen in de overweging tot besluitvorming. Zie beantwoording vraag 1.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk,

de secretaris,



B. Freriks-ten Hagen

de burgemeester,



B. Dijkstra