MOTIE 10.2.
Raadsvergadering 27-10-2020

Motie inzake antispeculatiebeding bij verkoop van starterswoningen

De gemeenteraad van Westland in vergadering bijeen op 27 oktober 2020,

constaterende en overwegende dat

- in de door de gemeenteraad in juli 2020 aangenomen woonvisie 2020-2030 het college heeft aangegeven meer woningen te willen bouwen in het bereikbare huur- en koopsegment
- een aanzienlijk deel van deze woningen gebouwd wordt in de prijsklasse tot € 235.000,--
- hierdoor meer starters een kans krijgen een woning te kopen
- één van de speerpunten van de fractie ChristenUnie-SGP hiermee gerealiseerd wordt en wij deze ambitie dan ook van harte ondersteunen
- deze nieuw te bouwen huizen ook in de toekomst voor deze doelgroep behouden moeten worden
- deze huizen vaak tegen fors hogere prijzen worden doorverkocht waarbij de winst voor de verkoper is
- door dergelijke verkopen de woningen niet meer bereikbaar zijn voor de beoogde doelgroep
- hiermee het tekort aan woningen voor deze doelgroep op deze wijze niet (afdoende) wordt opgelost en het probleem in de toekomst blijft

verzoekt het college

- te bevorderen dat deze woningen bij doorverkoop ook bereikbaar blijven voor de beoogde doelgroep
- de mogelijkheden na te gaan om d.m.v. een anti-speculatiebeding te bewerkstelligen dat gedurende een bepaalde tijd, bijvoorbeeld in de eerste 10 jaar na verkrijging, een deel van de meeropbrengst wordt afgeroomd
- te onderzoeken op welke wijze deze meeropbrengst effectief kan worden ingezet binnen de woningbouwopgave voor betaalbare woningen waar Westland voor staat

en gaat over tot de orde van de dag

Eens te bespreken in de Raadscommissie MO van 23/11/2020.
A. Begeman, griffier.

ChristenUnie-SGP Westland

Ad van Harmelen

GemeenteBelang Westland

André van den Berg