Datum vergadering	25 maart 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde'.
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde' is opgesteld en in procedure gebracht voor het realiseren van een kwaliteitsslag op deze camping. De camping wordt uitgebreid met 1,1 hectare waarbij het totale aantal verblijfsrecreatieve eenheden wordt verminderd. In de uitbreidingsstrook worden een aantal verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd en is sprake van landschappelijke inrichting/ inpassing.
Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde' gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Aanleiding
Het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde' (NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01) is opgesteld en in procedure gebracht voor het realiseren van een kwaliteitsslag op deze camping. De camping wordt uitgebreid met 1,1 hectare waarbij het totale aantal verblijfsrecreatieve eenheden wordt verminderd. In de uitbreidingsstrook worden een aantal verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd en is sprake van landschappelijke inrichting/ inpassing. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan.

Het plan past binnen de kaders van het Provinciale beleid en de Zeeuwse Kustvisie.

Procedure
Het ontwerpbestemmingsplan 'camping Zonneweelde' (NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01) heeft met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Van de ter inzage legging is op 28 maart 2018 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in de Staatscourant. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is advies uitgebracht door Waterschap Scheldestromen. Daarnaast is er aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen.

Advies Waterschap Scheldestromen
Het Waterschap geeft aan dat het voorgelegde plangebied gelegen is over eigendom van het Waterschap. Met het Waterschap is geen overeenkomst over de overdracht en het gebruik van deze gronden. Daarnaast ontbreekt overeenstemming over het compenseren van toename verharding en het compenseren van gedempt oppervlaktewater. Het Waterschap vraagt aan de initiatiefnemer om voor vaststelling van het bestemmingsplan overeenstemming met het Waterschap te hebben over het gebruik van gronden van het Waterschap en de te nemen compenserende maatregelen.

Inmiddels is er overeenstemming tussen Waterschap Scheldestromen en de initiatiefnemers over het gebruik van de gronden. Dit zal geborgd worden binnen het traject van de door Waterschap Scheldestromen te verlenen watervergunning.

Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de te realiseren waterberging. Dit is uitgewerkt in de bijgevoegde notitie ambtshalve aanpassingen en zal verwerkt worden in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen
Er is aanleiding om zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve te wijzigen. Deze punten zijn uitgewerkt in de bijgevoegde notitie ambtshalve aanpassingen.

Anterieure overeenkomst
De anterieure overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemers te verhalen kosten is door de initiatiefnemers ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie
Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan ‘Camping Zonneweelde' (NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01) gewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 16 februari 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerp bestemmingsplan ‘Camping Zonneweelde’ (NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01)
b. Notitie ambtshalve aanpassingen.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2021;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

a. de overwegingen ten aanzien van het advies van Waterschap Scheldestromen en de ambtshalve wijzigingen als opgenomen in de 'Notitie ambtshalve aanpassingen' over te nemen;
b. de onder a. genoemde 'Notitie ambtshalve aanpassingen' vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde';
c. het bestemmingsplan 'Camping Zonneweelde' (NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen overeenkomstig voorgestelde wijzigingen uit de onder a. genoemde notitie;
d. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-VG01;
e. geen exploitatieplan vast te stellen.

Sluis, 25 maart 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue