Winkelcentrum De Gaard Valetonlaan

Basisinformatie

Datum	7 september 2021
Gespreksleider	Floor de Koning
Tijd	21.00 – 22.00 uur
Zaal	Digitaal
Soort bijeenkomst	Bespreken schriftelijke vraag
Werkvorm	Gesprek tussen raadsleden betrokken ambtenaren, winkeliers, bewoners, vastgoedeigenaar en andere belangstellendenen.
Portefeuillehouder	Wethouder Verschuure
Bertrokken ambtenaren/presentatoren	*deelnemer, GU presentatie* *voorzitter winkeliersvereniging/ viswinkel* *deelnemer, Wijkplatform Noordoost* *deelnemer, bewoner* *deelnemer, Tuindorp Oost Veilig* *deelnemer, bewoner/verkeersdeskundige* *deelnemer, Van de Vorm Vastgoed*
Vervolg	Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de gemeenteraad.
Links naar	Website gemeente en facebook
Deelnemers	15 deelnemers 10 deelnemer, Wijkplatform Noordoost 1 deelnemer, lid bewonerscommissie Valetonflat

Programma

Welkom en opening
Presentatie projectleider GU: inleiding en toelichting waarom omdraaien rijrichting niet kan (5 min.)
Presentatie verkeersexpert: oordeel haalbaarheid en argumenten gemeente (10 min.)
Toelichting winkeliers (vz winkeliersvereniging: viswinkel) over bezoekersstromen (3 min)
Toelichting vastgoedeigenaar winkelcentrum (van de Vorm vastgoed) over bezoekersstromen (3 min)
Toelichting 2 omwonenden over parkeeroverlast (2 x 3 min)
Toelichting wijkplatform Noordoost; (voorzitter) namens grotere groep bewoners uit (3 min)
Vragen raadsleden
Reflectieronde en Afsluiting

Motivatie

Agendeerders; Martijn van Dalen (VVD), Cees Bos (SBU), Rick v/d Zweth (PvdA), Ruurt Wiegant (SP), Jantine Zwinkels (CDA), Eva Oosters (Student & Starter), Ralph Peters (D66), Thijs Weistra (GroenLinks).
Het winkelcentrum De Gaard in Tuindorp is na een langdurige verbouwing geopend. Het winkelcentrum is zo ingericht dat het winkelend publiek langs (lokale) winkels lopen richting de supermarkt. Voor een levendig winkelcentrum en het voortbestaan van (lokale) winkels is het nodig dat de stroom bezoekers langs deze winkels loopt. Hiervoor is ook de afspraak gemaakt dat 70% van het winkelend publiek via de hoofdingang door de passage naar de supermarkt loopt. De parkeerterreinen zijn hier ook op ingericht. Echter, er is gebleken dat een groot gedeelte van de bezoekers (50%) de achteringang neemt. Deze is dichter bij de ingang van de supermarkt. Dit leidt tot minder bezoekers via de hoofdingang en gaat ten koste van de zichtbaarheid van de (lokale) winkeliers. Daarnaast leidt dit tot parkeeroverlast bij de bewoners bij de achteringang (op de stoep parkeren, etc.). het omdraaien van de rijrichting van de Valetonlaan is hiervoor een oplossing volgens de winkeliers, de bewoners, de supermarkt en de vastgoedeigenaar van het winkelcentrum. Dat zorgt ervoor dat bezoekers ook de grote (hiervoor bedoelde) parkeerterreinen parkeren en het winkelcentrum via de hoofdingang bezoeken. De agenderende partijen willen graag meer duidelijkheid over de wenselijkheid, de haalbaarheid en de genoemde kosten bij het omdraaien van de rijrichting van de Valetonlaan. De agenderende partijen willen graag een toelichting van een verkeerdeskundige, de mening van bewoners die parkeeroverlast ervaren, de mening van winkeliers over deze oplossing en de mening van de vastgoedeigenaar van het winkelcentrum.

Bijdrage

Deelnemer
Er zijn wat onze straat de Obbinklaan betreft drie belangrijke punten:
Verkeersdrukte (en verzoek omdraaien rijrichting Valetonlaan wat ook door de winkeliers van de Gaard wordt ondersteund); parkeerbeleid en daarmee aanpassen parkeervakken en maken bewoners parkeer plekken voor de Obbinklaan en verhogen betaald parkeer tijd naar 22.00 gelijk aan de sluitingstijd van de AH om winkelend parkerend publiek te weren en te bewegen gebruik te maken van de parkeerplaats aan de Kapteynlaan plus adequate handhaving van fout parkeerders; en herinrichting plein voor fietsparkeren zodat fietsers en voetgangers niet hoeven te concurreren over de dezelfde stoep. Desgewenst is overal beeld en foto materiaal van.

Deelnemer
Als aanwonende ben ik betrokken geweest bij gesprekken over de verbetering van de verkeersveiligheid rondom De Gaard.

Deelnemer
Wijk in wijk uit rijrichting.Voor de kinderen van de regenboog is het ook uiterst gevaarlijk dat er in de krappe bocht Wevelaan de auto's de wijk uit moeten.Beter is daarin. En bij de Gaard Valeton eruit rijden.

Deelnemer
We zien graag dat de verkeersproblematiek op een veilige manier wordt opgelost.

Deelnemer
Ben groot voorstander van het omdraaien van de rijrichting en hoop dat de gemeente naar de bewoners wil luisteren.