Datum vergadering	14 december 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot vaststellen van de belastingverordeningen 2024
Portefeuillehouder	Wethouders C.L. Liefting en M. van Oostenbrugge-Bertou (waarnemend)

Samenvatting

In de door u op 9 november 2023 vastgestelde begroting 2024 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgesteld. Voor de verdere uitwerking dienen de betreffende belastingverordeningen door u te worden vastgesteld. De Parkeerbelastingverordening 2024 en de Legesverordening 2024 zijn reeds ter vaststelling aangeboden aan uw raad van 2 november 2023. Alle overige belastingverordeningen worden met dit voorstel ter vaststelling aan u aangeboden.

Aan de raad,

In de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2024 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgelegd. Om deze uitgangspunten uit te kunnen voeren, dienen de belastingverordeningen door u vastgesteld te worden. De in de belastingverordeningen opgenomen tarieven zijn conform begroting 2024.

In de verordeningen hebben wij, waar nodig, de aanpassingen die de VNG in de modelverordeningen heeft doorgevoerd overgenomen. Deze aanpassingen zijn van tekstuele aard.

De tarieven hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten, marktgelden en reclamebelasting Oostburg zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3%, volgens de Prijsindex Bruto Binnenlands Product 2024 zoals genoemd in de Meicirculaire 2023.

De wijzigingen en uitgangspunten voor de overige belastingen lichten wij hieronder per belastingsoort op hoofdlijnen toe.

Afvalstoffenheffing
Het uitgangspunt voor de tarieven afvalstoffenheffing is 100% kostendekking. Om tot een 100% kostendekking te komen, zouden de tarieven voor 2024 met 15,4% moeten stijgen. Dat is een forse stijging. Derhalve is ervoor gekozen om de tarieven afvalstoffenheffing in 2024 te verhogen met 9,0%. Dit ligt ook in de lijn met de gemeente Terneuzen die een stijging van 9,6% doorvoert.

Forensenbelasting
Het maximumtarief voor de forensenbelasting verandert in 2024 ten opzichte van 2023. Naar aanleiding van het aangenomen amendement blijft het tarief voor 2024 5,00 promille van de heffingsmaatstaf (WOZ-waarde) met een minimumtarief van € 500 maar het maximumtarief wordt € 5.000,-- (2023: € 3.500,--). De maximaal te belasten WOZ-waarde is € 1.000.000.

Precariobelasting
Naar aanleiding van het op 9 november 2023 aangenomen amendement zijn alle tarieven in de verordening precariobelasting 2024 verhoogd met het inflatiepercentage van 3%, zoals genoemd in de Meicirculaire 2023, met uitzondering van de volgende tarieven:

De tarieven voor de terrassen aan de Boulevard de Wielingen in Cadzand de terrassen aan de Kaai, het Spuiplein en het Oranjeplein te Breskens worden verhoogd met 6,67%, teneinde deze tarieven op termijn gelijk te krijgen met de tarieven voor de terrassen in de bebouwde kom van Sluis.

Lijkbezorgingsrechten
De tarieven lijkbezorgingsrechten zijn voor 2024 verhoogd met het inflatiepercentage van 3%. In 2023 zijn er op verschillende begraafplaatsen gedenkzuilen geplaatst. Nabestaanden kunnen voor geruimde graven een herdenkingsplaatje aanvragen om dit te laten plaatsen op een gedenkzuil. De kosten voor het plaatsen van een herdenkingsplaatje op een gedenkzuil zijn nieuw opgenomen in de Verordening Lijkbezorgingsrechten onder Hoofdstuk 6, art. 6.5. De artikelen 4.1.2. en 4.1.3 uit de tarieventabel zijn samengevoegd. Er worden geen vergunningen meer afgegeven voor een dubbel gedenkteken.

Onroerende-zaakbelastingen
Begin januari 2023 heeft de Waarderingskamer onderzoek verricht bij Sabewa naar de kwaliteit van de taxaties en heeft geoordeeld dat Sabewa te voorzichtig had gewaardeerd. In de verordening onroerende-zaakbelasting voor 2023 was uitgegaan van een WOZ-waardestijging van 10% terwijl dit na het onderzoek door de Waarderingskamer 14,5% had moeten zijn. Door de onverwachte waardestijging waren de tarieven in de verordening 2023 te hoog opgenomen. Gezien de korte reactietijd die de gemeente van Sabewa kreeg en de (rechtmatigheid)risico's verbonden aan het doorvoeren van een tariefwijziging zo kort vóór de aanslagoplegging, is besloten de tarieven voor 2023 niet aan te passen. Later dit jaar zou worden bezien of en zo ja, hoe compensatie richting de burger plaatsvindt.

In de kadernota 2024-2027 is vastgelegd dat voor de tarieven 2024 eerst een correctie wordt uitgevoerd op de te hoge tarieven 2023 gevolgd door indexering van dat tarief op basis van de meicirculaire 2023. Dit is in de nieuwe verordening 2024 zo uitgevoerd.

Objecten	**Gemiddelde waardeontwikkeling 1/1/2022 – 1/1/2023**
Woningen	+5%
Niet-woningen zonder woondeel	0%
Niet-woningen met woondeel	0%

Uitgaande van bovenstaande waardeontwikkelingen worden de tarieven 2024 als volgt berekend:

Belastingsoort ozb	**Tarief 2023**	**Tarief 2024 met correctie waardeontwikkeling en indexatie conform meicirculaire**
Eigenarenbelasting woningen	0,0858%	0,0777%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,2116%	0,2180%
Gebruikersbelasting niet-woningen	0,1726%	0,1777%

Rioolheffing
Op basis van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2020-2024 zijn de tarieven rioolheffing verhoogd met 1,25%. De tarieven worden tevens verhoogd met het inflatiepercentage van 3% conform de meicirculaire 2023.

(Water)toeristenbelasting
De verordening toeristenbelasting 2024 kent een beperkte tekstuele aanpassing van de omschrijving bij art. 1b "mobiele kampeeronderkomens".

De reden hiervan is gelieerd aan de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen per 1 januari 2024. In de loop van de tijd zijn veel bouwwerken vergunningsvrij geworden en dit wordt

alleen maar meer bij de invoering van voornoemde wetten. Het risico is dat veel grondgebonden recreatiewoningen onder de oude definitie van kampeermiddel komen te vallen en daarmee in aanmerking komen voor de forfaitaire berekenwijze van de toeristenbelasting. Dit is niet wenselijk vandaar dat de omschrijving is aangepast.

Naar aanleiding van het op 9 november 2023 aangenomen amendement worden de tarieven voor de toeristenbelasting voor 2024 verhoogd met 7%. De tarieven worden derhalve niet, zoals weergegeven in de kadernota 2024-2027, verhoogd tot 75% van het verschil tussen het tarief voor 2023 en het gewogen landelijk gemiddelde uit de Coelo atlas 2023 (€ 3,48).

De tarieven (water)toeristenbelasting bedragen in 2024 na de verhoging met 7% per persoon per overnachting:

- (mini)campings en kampeerboerderijen, met uitzondering van strandslaaphuisjes en vaste jaarplaatsen € 1,65
- vaste jaarplaatsen, pensions en vakantieonderkomens en niet-beroepsmatig verhuurde ruimten € 2,10
- hotels en strandslaaphuisjes € 2,75
- niet-beroepsmatig verhuurde ruimten € 2,10
- voor het houden van verblijf anders dan hierboven genoemd: € 2,10

In de verordeningen (water)toeristenbelasting zijn de berekeningen van de forfaitaire tarieven toegevoegd.

Oostburg, 7 november 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Verordening afvalstoffenheffing 2024
b. Verordening forensenbelasting 2024
c. Verordening hondenbelasting 2024
d. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
e. Verordening marktgelden 2024
f. Verordening onroerende-zaakbelasting 2024
g. Verordening precariobelasting 2024
h. Verordening reclamebelasting 2024
i. Verordening rioolheffing 2024
j. Verordening toeristenbelasting 2024
k. Verordening watertoeristenbelasting 2024

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023;

gelet op de artikelen 216 en 217 van de Gemeentewet;

gelet op het advies van de commissie Samenleving/Middelen van 6 december 2023;

BESLUIT:

Vast te stellen de:
a. Verordening afvalstoffenheffing 2024
b. Verordening forensenbelasting 2024
c. Verordening hondenbelasting 2024
d. Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
e. Verordening marktgelden 2024
f. Verordening onroerende-zaakbelasting 2024
g. Verordening precariobelasting 2024
h. Verordening reclamebelasting 2024
i. Verordening rioolheffing 2024
j. Verordening toeristenbelasting 2024
k. Verordening watertoeristenbelasting 2024

Sluis, 14 december 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P. T. G Claeijs	mr. M. M. D. Vermue