

Zaaknr : 17Z02122
Documentnr : 19.0022844

De raad van de gemeente Losser;

Gelezen het raadsvoorstel van 15 december 2020; gelet op artikel 6.1.2 van de Wet ruimtelijk ordening.

BESLUIT:

1. het ontwerpbestemmingsplan “Keizershofje” zoals dat ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0168.01BP001PH15-0301) gewijzigd vast te stellen, waarbij;
 - a. op de verbeelding de ‘wetgevingszone – wijzigingsgebied 1’ in totaal 10 meter in westelijke richting is uitgebreid;
 - b. op de verbeelding in het bouwvlak gelegen achter de woningen Scholtinkstraat 50 tot en met 56 het maximum aantal woningen is gewijzigd van 4 naar 3;
 - c. op de verbeelding het bouwvlak ter plaatse van het poortgebouw met 1,5 meter richting de Braakstraat is uitgebreid;
 - d. op de verbeelding in de noordoosthoek van het Keizershofje de ‘specifieke bouwaanduiding – muur’ over een lengte van 7 is meter doorgetrokken;
 - e. op de verbeelding het bouwblok ter plaatse van de woningen Scholtinkstraat 38 t/m 44 is aangepast aan de beoogde situatie;
 - f. op de verbeelding een ‘specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen 4’ is opgenomen ter plaatse van de woningen Scholtinkstraat 38 t/m 44;
 - g. in de regels artikel 5.2.2. sub d is toegevoegd betreffende het opnemen van een regeling voor de ‘specifieke bouwaanduiding – bijgebouwen 4’;
 - h. in de regels in artikel 10.1.2 sub a het maximaal aantal woningen is gewijzigd van 2 naar 4;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 2 februari 2021.

griffier,

voorzitter,

Bijlagen behorende bij dit raadsbesluit

Omschrijving	Datum	Corsanummer
Verbeelding bij vaststelling	02-02-2021	20.0031946
Regels bij vaststelling	02-02-2121	20.0031948

