

GEMEENTERAAD 27 APRIL 2025

Agendapunt 9: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: E.N.H. Roeling (Mijn Partij)

Een van de grote dossiers in onze gemeente is de realisatie van het AZC en zaken die daarmee in samenhang zijn. Daarover hebben wij de volgende vragen:

Over het AZC:

1. Met de gemeenteraad is afgesproken dat het college ons maandelijks een raadsinformatiebrief zou sturen waarin de voortgang van alle zaken in dit dossier wordt benoemd. De laatste raadsinformatiebrief is gedateerd op 25 maart 2025. Waarom komt het college zijn afspraak om de gemeenteraad maandelijks te informeren niet na?

REACTIE

*Het klopt dat er eind april geen maandbrief is verzonden. Het was in die periode reces. De brief van mei is inmiddels op 22 mei aan de raad verzonden.*

2. Reeds eerder zijn er vragen gesteld in de gemeenteraad over de betaling van de huur van het terrein aan de Harnaschdreef door het COA. De wethouder heeft daarop geantwoord dat de facturen zijn verzonden, maar nog niet waren betaald. Hier heeft Mijn Partij de volgende vragen over:

- a. Heeft het COA inmiddels de facturen betaald?

REACTIE

*De facturen zijn nog niet betaald. Het COA heeft de toezegging gedaan deze alsnog te betalen in de vorm van gedeerde huurinkomsten die gelijk is aan het totaal van verzonden facturen. Deze afspraak leggen we vast in een allonge/aanvulling op de huurovereenkomst.*

- b. Als het antwoord op vraag a nee is, waarom is er nog niet tot betaling over gegaan door het COA?

REACTIE

*De levering van de grond is vertraagd ivm de bodemonderzoeken en het verwijderen van het asbest. Nu het asbest is verwijderd zal het COA de gedeerde huurinkomsten alsnog betalen.*

- c. Zijn er inmiddels herinneringen verstuurd naar het COA?

REACTIE

*Wij hebben één herinnering verstuurd aan het COA, maar zijn daarna met het COA in gesprek gegaan ivm het aangetroffen asbest.*

- d. Als er geen herinneringen zijn verstuurd, welke acties hebben er plaatsgevonden om het COA tot betaling te laten overgaan?

REACTIE

*Zie antwoorden a en c*

- e. Als er nog geen verdere actie is ondernomen om het COA tot betaling te laten overgaan, wat is hiervan de reden?

REACTIE

*Zie antwoorden a,b en c*

f. Wat is inmiddels de hoogte van het bedrag wat het COA nog moet betalen?

REACTIE

*Het COA zal vanaf 1 juni de huur van het terrein maandelijks gaan betalen. De huurderiving, zijnde 5 maanden huur, die zij zoals overeengekomen gaan betalen bedraagt € 90.416,65. Dit bedrag is opgenomen in de allonge op de huurovereenkomst.*

g. Heeft de gemeente dit bedrag nu voorgesloten om geen achterstand in betaling te krijgen bij de financierende partij?

REACTIE

*De gemeente dient de betaling van de rentelasten achteraf voor een geheel jaar te betalen. Zodoende is er geen sprake van voorschieten.*

h. Is de grond inmiddels overgedragen aan het COA? Zo nee, waarom niet?

REACTIE

*Nee, de overdracht vindt nog plaats door middel van het tekenen van de allonge op de huurovereenkomst. Deze ondertekening heeft in fysieke zin nog niet plaatsgevonden. Wij hebben overeenstemming over de allonge en de overdracht van de grond per 1 juni.*

i. De wethouder heeft de gemeenteraad meermaals verteld dat op 1 juli 2025 het AZC er zou staan. Is dat nog steeds de beoogde datum?

REACTIE

*Nee, het COA heeft een bouwtijd nodig van 3 maanden. Het complex zal niet eerder dan september gereed zijn.*

Over de units aan de Sterappel:

3. Op 15 april 2025 heeft er een hoorzitting plaatsgevonden in het Trefpunt in Maasland. Mijn Partij is ter ore gekomen dat er inmiddels een verdaging op de beslissing op bezwaar is verstuurd namens het college. Kan het college uitleggen waarom er tot verdaging is overgegaan, natuurlijk zonder een inhoudelijke reactie geven over de inhoud van de te nemen beslissing? Voor Mijn Partij is het belangrijk dat er niet te lang wordt gedaan over het nemen van een beslissing.

REACTIE

*Het college heeft het advies van de bezwaarschriftencommissie binnen. De oorspronkelijke beslistermijn loopt af op 27 mei 2025. De te nemen beslissing op bezwaar zal genomen worden door het college, omdat er geen mandaat is verleend. De ambtenaren zijn zodoende in voorbereiding van een advies (collegevoorstel) richting het college. Na beraadslaging over het ingediende voorstel zal het college een besluit nemen op de liggende bezwaren. Het doorlopen van het genoemde proces ofwel de formaliteit kost tijd. Het is zodoende niet haalbaar om binnen de beslistermijn een beslissing op bezwaar te nemen en te verzenden. Daarom heeft het college gekozen om de beslistermijn te verlengen.*

Over de flexwoningen:

4. In januari heeft de gemeenteraad bij meerderheid akkoord gegeven op het verder onderzoeken van de mogelijkheid om de flexwoningen die samen met het AZC

beschikbaar zouden komen te plaatsen aan de Harnaschdreef/Zuidhoornseweg. Er is door de wethouder gesteld dat er enkele onderzoeken moeten plaatsvinden.

Mijn partij heeft hier enkele vragen over:

- a. Om welke onderzoeken gaat het?

REACTIE

*De onderzoeken die wettelijk verplicht zijn om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Er moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*

*In dit geval (omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van wooneenheden) betreft dat de volgende omgevingsaspecten:*

*bodemkwaliteit, milieuzonering, archeologie, verkeer en parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, stikstofdepositie en ecologie.*

*Daarnaast wordt overlegd met belanghebbenden, te weten: Omwonenden, andere overheden en nutsbedrijven.*

*Voor het vervolgtraject voor het bouw- en woonrijp maken gaat het ook civieltechnische zaken zoals sonderingsonderzoek e.d.*

- b. Wat is de huidige status van de voortgang van alle onderzoeken?

REACTIE

*Alle onderzoeken en gesprekken worden op dit moment doorlopen. Nu ligt de focus op het overleg met omwonenden, waarbij 14 april jl. een gesprek heeft plaatsgevonden en nog een vervolgoverleg plaatsvindt. Het kan zijn dat daar nog met individuele bewoners verder gesproken moet worden over omgevingsfactoren en eventuele maatregelen op aspecten zoals privacy en bezonning.*

*De onderzoeken naar omgevingsaspecten kennen verschillende vormen: bureauonderzoek, verkennend onderzoek, veldwerk, nader onderzoek. Het meeste verkennend onderzoek is al uitgevoerd en eerder aan de raad toegestuurd.*

*Er worden geen tussenrapportages opgesteld van deze lopende inventarisatie.*

- c. Kan de wethouder een tijdelijk schetsen wanneer de raad verder geïnformeerd wordt?

REACTIE

*Zoals eerder aangegeven is de verwachting dat in Q4 een besluit kan worden gevraagd aan de raad. Dit is en blijft afhankelijk van voortgang van het bovenstaande en resultaten.*