Beek en Donk Bouwt Samen

14-02-2022

t.a.v. de raadsleden van de gemeente Laarbeek

Betreft; CPO Beek en Donk Bouwt Samen

Geachte raadsleden,

Graag willen wij, Karel van Deurzen en Marcel Coppens, ons kort voorstellen. Wij zijn een initiatief gestart met de naam “Beek en Donk Bouwt Samen’. Met dit initiatief tonen wij het belang, de noodzaak en vraag naar nieuwe woningen in onze gemeente aan. En tevens, een (deel van) een oplossing.

Veel inwoners van uw gemeente zijn in een levensfase beland waarin zij graag een volgende stap willen maken op de woningmarkt. Doorstromen naar een ruimere (maar nog steeds enigszins) betaalbare woning, starten op de woningmarkt of doorgroeien van een gezinswoning naar een vrijstaand huis. En daar wringt natuurlijk enorm de spreekwoordelijke schoen, er staan op dit moment 5 huizen te koop zijn in Beek en Donk (waarvan er 2 een vraagprijs kennen van €750.000 of meer).

Middels dit schrijven willen wij de situatie beknopt aan u voorleggen, u voorstellen aan ons initiatief en de geboden oplossing met u delen. Wij hopen op een constructieve samenwerking met de gemeente Laarbeek en daarmee een gedeelte van de huidige wooncrisis gezamenlijk aan te kunnen pakken. En die mogelijkheid die is er!

Het lijkt haast onmogelijk, een geschikte (droom)woning kunnen kopen of realiseren in onze gemeente. Het aanbod is beperkt, nieuwbouwprojecten zitten overvol met aanmeldingen en er lijkt weinig uitzicht op verbetering op korte termijn. Kortom, we kunnen spreken van een crisis. Daarom zijn wij een initiatief gestart, waarin wij onze krachten hebben gebundeld onder de naam “Beek en Donk bouwt samen” waarbij we intensief samenwerken met Stichting Samenbouwen.in. Dit is een platform dat mensen bij elkaar brengt om gezamenlijk en onder goede begeleiding zelf hun nieuwe (t)huis te ontwikkelen en te (laten) bouwen.

Als eerste aanzet zijn wij enkele dagen terug met onze Facebook en Instagram pagina’s online gegaan. Daarop volgend zullen wij ons initiatief ook kenbaar maken in de Mooi Laarbeek Krant.

Wij delen graag met u het volgende. Op onze vraag of er mensen in onze gemeente zijn die hun (droom)huis niet kunnen vinden, dat deze telkens aan hun neus voorbij glipt of dat zij graag hun huidige woning willen verkopen met het oog op een toekomstige nieuwbouwwoning werd massaal gereageerd. Binnen enkele dagen hebben zich bij ons bijna 125!! huishoudens aangemeld en hun woonwensen bij ons kenbaar gemaakt.

Ons doel is hierbij duidelijk. Middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) met gelijkgestemden personen (uit Laarbeek) betaalbare woningen realiseren die passend zijn bij de bij ons bekende woonbehoeftes van de toekomstige bewoners en dat op een zo kort mogelijke termijn. Door samen te ontwikkelen en te (laten) bouwen en werkzaamheden uit te besteden kunnen we voor hetzelfde geld meer kwaliteit realiseren en zijn we simpelweg goedkoper uit. Het gezamenlijk ontwikkelen van prachtige nieuwe woningen in onze gemeente, waar we ons sociale leven hebben opgebouwd, is voor ons een heel belangrijk punt waar we voor zullen strijden en daartoe ook initiatief nemen! Binnen dat kader hebben we veel vertrouwen dat het ons, samen met u, zal lukken. De woonvisie, waarin staat beschreven dat de gemeente een CPO-verband beschouwd als een mooie vorm van particuliere realisatie vanuit burgerparticipatie, biedt immers perspectief. Bovendien heeft de gemeente Laarbeek in Beek en Donk enkele mogelijkheden ‘klaar liggen’.

Via deze weg hopen we dat de urgentie om snel woonruimte te creëren in de gemeente Laarbeek nogmaals gevoeld wordt en dat de geboden oplossingen uw waardering mogen ontvangen. Maar nog belangrijker: dat de woningnood aangepakt wordt. Daarin willen we graag samenwerken met jullie.

In afwachting van jullie datumvoorstel om met ons in gesprek te gaan, met hoopvolle groet,

Karel van Deurzen & Marcel Coppens

CPO Beek en Donk BOUWT SAMEN

BEEK EN DONK
BOUWT SAMEN

@beekendonkbouwtsamen

www.facebook.com/beekendonkbouwtsamen