

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
34489-2023:536830
Behandeld door
S. van der Lei
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum

8 mei 2023

Onderwerp

Vragen inbreidingslocatie Oude Waag Drouwen

Geachte leden van de raad,

In de brief van 18 april 2023 heeft de heer De Groot van de fractie GroenLinks ons college vragen gesteld over de potentiële inbreidingslocatie Oude Waag in Drouwen.

Hieronder antwoorden wij per vraag.

1. Heeft het college inmiddels contact opgenomen met de eigenaar van de bedoelde locatie ter verwerving daarvan als inbreidingslocatie voor woningen?

Er is ambtelijk en bestuurlijk contact met de eigenaar van deze locatie, echter niet met als doel verwerving door de gemeente maar met als doel om gezamenlijk de haalbaarheid van herontwikkeling naar woningbouw van deze locatie te onderzoeken. In uw toelichting omschrijft u deze locatie als inbreidingslocatie. De huidige bestemming is 'recreatie – verblijfsrecreatie2' en de locatie bevindt zich niet in bestaand stedelijk gebied. Volgens de definities van de provincie gaat het

dan om een uitbreidingslocatie en hierover zullen wij met de provincie in overleg moeten.

2. Zo ja, wat is het resultaat tot nu toe van deze contacten. Bestaat uitzicht op verwerving?

Verwerving is op dit moment niet aan de orde, de eigenaar heeft zelf het initiatief tot woningbouwontwikkeling van zijn eigendom opgepakt en de eerste ontwerpen van het plan zijn met de gemeente besproken.

3. Heeft het college, los van de actuele situatie als hiervoor bedoeld, een eerste visie omtrent de mogelijke invulling van deze locatie voor wonen?

Op dit moment zijn we gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie aan het onderzoeken. Wij hebben een positieve grondhouding omtrent een mogelijke invulling met woningbouw.

4. In het verlengde van de vorige vraag: past deze locatie in de visie van het college ook in de strategie voor nieuwbouw van bijzondere woonvormen als bijvoorbeeld tiny houses en wooncomplexen voor ouderen (knarrenhofjes) dan wel een menging van jong en oud?

Zoals in de Woonvisie 2022+ omschreven staat is bij nieuwbouw flexibiliteit en kwaliteit belangrijk. Door voor meerdere doelgroepen te bouwen ontstaat die flexibiliteit. Woningen die geschikt zijn voor starters en voor senioren en bijzondere woonvormen horen daarbij.

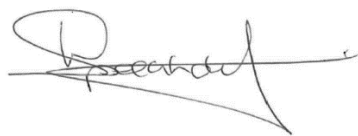
Wij vertrouwen erop de gestelde vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

De secretaris,

de burgemeester,



K. Speekhout



mr. J. Seton

