PLANSCHADEOVEREENKOMST

Verhaalscontract planschadevergoeding Zaaknummer: 69680-2023

De ondergetekenden,

* De gemeente Borger-Odoorn, een publiekelijk rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan de Hoofdstraat 50 te Exloo, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van Borger-Odoorn, de heer J. Seton, hierna te noemen ‘de gemeente’

en

* Stichting Religieus Boerderijproject Jabbok, statutair gevestigd in de gemeente Borger-Odoorn, kantoorhoudende te Eesergroen, adres Eeserstraat 7 (postcode 9537 TA), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 04058691, vertegenwoordigd door de heer A.J.J. Simons en als zodanig bevoegd de rechtspersoon rechtsgeldig te vertegenwoordigen, hierna te noemen ‘de verzoeker’

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor een bestemmingswijziging van gronden die kadastraal bekend zijn als gemeente Borger, sectie M, nummers 990, 1972 en 1973 (gedeeltelijk);
- dat de bestemmingswijziging bedoeld is om het regulier en zelfstandig bewonen van de bedrijfswoning mogelijk te maken (bestemming ‘Wonen’);
- dat de bestemmingswijziging een juridische regeling bevat waardoor voorkomen wordt dat ter plaatse van de zorginstelling (opnieuw) een bedrijfswoning zou kunnen worden toegevoegd (bestemming ‘Maatschappelijk’);
- dat het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied’;
- dat het verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een nieuw bestemmingsplan voor het perceel;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een nieuw bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een nieuw bestemmingsplan, ten behoeve van het initiatief;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische en milieukundige beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit het nieuwe bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, reden waarom er bij de gemeente twijfel bestaat over de vereiste

economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;

- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een Procedureregeling planschadevergoeding heeft vastgesteld op grond waarvan een derde belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.

2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, na overleg met de verzoeker wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit het nieuwe bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling planschadevergoeding.

4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit het nieuwe bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit het in artikel 4 bedoelde nieuwe bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op de girorekening van de gemeente.

6. Deze overeenkomst vervalt zodra de periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel, met dien verstande dat de beëindiging slechts plaatsvindt als en voor zover in die

periode van 5 jaar geen verzoeken om planschadevergoeding zijn ingediend, of als en voorzover de in die periode ingediende verzoeken om planschade alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en ook door verzoeker aan alle verplichtingen op grond van het bepaalde in dit artikel zal zijn voldaan. Als na afloop van de periode van 5 jaar nog 1 of meer verzoeken om planschade in behandeling zijn blijft deze verplichting nog van kracht voor een periode van ten hoogste 4 jaar, of zoveel korter als nodig is voor de afhandeling tot in hoogste instantie van het laatste verzoek om vergoeding van de schade. Ook als onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel niet wordt genomen, respectievelijk niet in werking zal treden, vervalt deze overeenkomst.

7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Exloo op …… 2023,

Verzoeker, Gemeente Borger-Odoorn,

A.J.J. Simons J. Seton