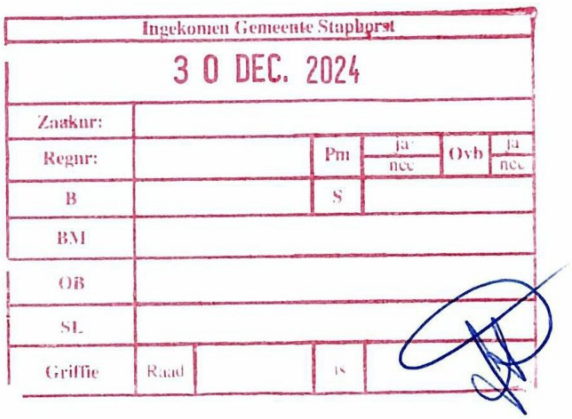
Gemeente Staphorst
Afdeling bezwaar maken bouwvergunning kavel Zuidweg 9A
T.a.v. Publieksbalie Omgevingsplein
Postbus 2
7950 AA Staphorst

Staphorst, 27 december 2024



[redacted]

Betreft; bezwaar TAM-omgevinsplan hoofdstuk 22B Klaas Kloosterweg West 49 -Zuidweg 9A Staphorst

Beste meneer, mevrouw,

In dit schrijven willen wij u meenemen in onze zienswijze en tegenstand op het aan te vragen gebouw (inclusief duivenkweekstation) gelegen op het perceel Zuidweg 9A

Naast het feit dat we alle argumenten, die opgesomd zijn in het schrijven van [redacted] volledig steunen wensen wij u tevens te attenderen op de milieu- en natuurbelastende consequenties van deze aanvraag.

Het betreft het natuurgebied rondom de otterplas (Oude Ebbinge Wubbenlaan/Zuidweg/herinrichting Knooppunt Lankhorst)
als zijnde aangemerkt natuurgebied. Ons inziens is de aanvraag/bouw zeer belastend voor dit uitzonderlijke natuurgebied. De eerste aanvraag is logischerwijs dan ook op vele punten op dit vlak afgewezen. Tot onze grote verbazing is de kavel begin januari toch verkocht en heeft de gemeente in een vooroverleg een positief advies voor een bouwvergunning afgegeven.

Bezwaar 1
Uit onderzoek blijkt dat wij woonachtig zijn in waterwingebied en overstromingsgebied (toestroom Nieuwe Hoogeveense Vaart).
Door de bouw van een nieuwe woning op laagliggend terrein wat regelmatig onder water loopt, zal de bouwgrond logischerwijs opgehoogd worden. Door dit feit en de klimaatverandering, neemt het risico op overstroming dusdanig toe. Concreet genomen houdt dit in dat Zuidweg 9 en Zuidweg 7 hierdoor hevige wateroverlast/overstroming zullen ondervinden.

Bezwaar 2

1 van de overwegingen is gebaseerd op het huidige woningtekort.
Ons inziens is dat een zwak argument te weten dat er slechts 1 woning gebouwd gaat worden en de aanvrager over meerdere kavels/panden (o.a. pand achter Waanders) beschikt die bestemd zijn voor woningbouw. De locatie aan de Zuidweg -in natuurgebied-is dan ook zeer zeker niet noodzakelijk.

Bezwaar 3

Wat ons het meest raakt in deze slepende kwestie is dat de natuur/flora en fauna van ondergeschikt belang lijkt in het genomen standpunt, terwijl in de afgelopen 2 jaar (na de afwijzing van de eerste aanvraag) het natuurgebied juist enorm verrijkt is. De otter is (eindelijk) gesignaleerd, er leven ganzen, roofvogels, kieviten, reepaartjes, salamanders en dagelijks zien we ijsvogeltjes, goudvinkjes, de grote bonte specht en we hebben dit voorjaar een nest met 7 jonge, groene spechten waargenomen. (Notabene in de boom die pal naast de ingetekende inrit staat.) Het onderzoek t.b.v. flora en fauna is wat ons betreft dan ook te summier en te kortstondig geweest.
Wat ons betreft worden de flora en fauna een zwaardere mate van belang toebedeeld, wordt dit veel zorgvuldiger in kaart gebracht en vindt hier een aanvullend onderzoek plaats.

Bezwaar 4

Er bestaat een grote verscheidenheid aan prachtig natuurschoon in dit natuurgebied wat positief bijdraagt aan ons leefgenot, We genieten dan ook enorm van deze "groene"ontwikkeling en blijven telkens opnieuw verwonderd over die verscholen groene parel tussen het "stadse geweld" van druk verkeer en langsrazende treinen. Wij voelen het dan ook als onze plicht, dit te beschermen tegen solistische acties en eenzijdige oogpunten van de mens met een woonwens. Wij kennen deze zorgplicht dan ook toe aan de gemeente om natuur en woongenot van haar inwoners te beschermen.

Bezwaar 5

Een andere grote reële zorg van onze kant is dat de koper beschikt over kampioensduiven die zeer kostbaar zijn. Roofvogels zullen daarom een ware bedreiging vormen en we gruwelen bij de gedachte wat de eigenaar van de duiven/koper daarvoor nodig acht om ze te verjagen/uitschakelen. Voor alle duidelijkheid, wij gunnen uiteraard een ieder een fijne plek om te wonen, maar niet ten koste van dit uitzonderlijke stukje natuur.

Ter verduidelijking, van de 9 gevestigde huishoudens is het overgrote merendeel unaniem tegen de bouwplannen. Dit onder andere vanwege de punten hierboven benoemd en de ongerustheid met het oog op precedentwerking.

Mocht u graag een en nader toegelicht willen hebben of gaat u liever een keer persoonlijk met ons in gesprek. Laat u dit dan gerust weten. Wij staan u graag te woord. Voor nu een mooie (werk) dag gewenst, alvast hartelijk dank voor uw aandacht en succes met het nemen van een beslissing in dit lastige vraagstuk.



Gemeente Staphorst
afd. bezwaar
t.a.v. Publieksbalie omg. plein
Postbus 2
7950 aa Staphorst

