Rapportage monitoring woonruimteverdeling 2020

Deze rapportage bevat de uitkomsten van de monitoring van de woonruimteverdeling. De gebruikte cijfers hebben betrekking op 2020.

De rapportage heeft de volgende opbouw:
1. Inleiding
2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties
3. Ingeschreven woningzoekenden
4. Actief woningzoekenden
5. Woningtoewijzingen
6. Conclusies

Bijlage: gebruikte definities en afkortingen

1. Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard en de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard willen meer te weten komen over de toewijzing van sociale huurwoningen in de Krimpenerwaard. We willen weten hoe lang diverse doelgroepen ingeschreven moeten staan om in aanmerking te komen voor een passende sociale huurwoning. Ook willen we achterhalen of er verschillen bestaan tussen de verschillende kernen in de gemeente. Daarom hebben de gemeente, de lokale woningcorporaties en hun huurdersorganisatie in 2018 in de prestatieafspraken voor 2019-2022 afgesproken om te monitoren hoe snel actief woningzoekenden aan een huurwoning kunnen komen. Ter uitvoering van deze afspraak zijn de corporaties in 2019 gestart met het verzamelen van gegevens uit het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard. In deze rapportage is deze verzamelde informatie opgenomen die betrekking heeft op 2020. Eerder is eenzelfde rapportage opgesteld voor 2018 en 2019.

1.a Doel van de monitoring

De gegevens uit deze monitoring leveren informatie op die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt:

- De informatie kan worden gebruikt om te achterhalen of er sprake is van schaarste en om te zien of toewijzingsregels moeten worden aangepast of aangescherpt. Daarnaast biedt de informatie inzicht in de vraag of het nodig is om bijvoorbeeld bepaalde complexen te labelen voor een doelgroep die langer dan andere groepen op een woning moet wachten.
- De gemeente en de corporaties kunnen de informatie gebruiken bij het bepalen of er in bepaalde kernen meer sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. Als uit de monitoring naar voren komt dat in een kern veel vraag is naar sociale woningen, maar weinig woningen worden aangeboden, kunnen in nieuwbouwplannen sociale huurwoningen worden toegevoegd om het aanbod te vergroten.
- De woningcorporaties kunnen de informatie ook gebruiken om te achterhalen welke woningtypen populair zijn en welke doelgroepen minder kans hebben op een woning. Zij kunnen dit gebruiken om hun woningbezit beter af te stemmen op de vraag naar huurwoningen.
- De gemeente kan de informatie gebruiken bij het gebruik maken van de mogelijkheden die de huisvestingsverordening biedt en/of bij de actualisatie van de verordening.

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2020). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies alleen op basis van deze rapportage.

1.b Opzet van de rapportage

In hoofdstuk 2 wordt gekeken naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie en hoeveel woningen er per jaar vrijkomen. In het derde hoofdstuk wordt gekeken hoeveel mensen zich als woningzoekende hebben ingeschreven bij het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard en hoofdstuk 4 geeft inzicht in het deel van de ingeschreven woningzoekenden dat ook actief op vrijkomende woningen reageert. In het vijfde hoofdstuk wordt gedetailleerder gekeken naar de woningtoewijzingen: aan welke doelgroepen worden de woningen aangeboden, hoe lang moeten zij gemiddeld zoeken voordat zij een woning toegewezen krijgen en hoeveel reacties komen er gemiddeld op verschillende type woningen? Ook wordt gekeken waar de actief woningzoekenden vandaan komen. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusies.
De bijlage bevat een toelichting op de gebruikte definities en afkortingen.

2. Aantal sociale huurwoningen en mutaties

In dit hoofdstuk kijken we naar het aantal sociale huurwoningen per corporatie, naar het woningbezit per corporatie naar woningtype en naar de woningen die vrijkomen. Deze cijfers geven een eerste overzicht in het aanbod van sociale huurwoningen in de gemeente.

2.a Woningvoorraad

De woningcorporaties in de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard verhuren per 1 januari 2020 samen 6.018 sociale huurwoningen. Zie de volgende tabel.

Tabel 1: Woningbezit corporaties in de Krimpenerwaard

Corporatie	**Aantal**
QuaWonen	4.119
Groen Wonen Vlist	1.030
Gouderak	340
WBSS	264
Beter Wonen	265
Totaal	**6.018**

In de volgende tabel is dit woningbezit van de corporaties uitgesplitst naar de kernen van de gemeente.

Tabel 2: Woningbezit corporaties in de Krimperwaard, uitgesplitst naar kernen

Woningtype	**Ammerstol**	**Bergambacht**	**Berkenwoude**	**Gouderak**	**Haastrecht**	**Krimpen aan de Lek**	**Lekkerkerk**	**Ouderkerk aan den IJssel[1]**	**Schoonhoven**	**Stolwijk**	**Vlist**	**Totaal**
Eengezinswoning	194	399	38	233	342	474	607	165	959	318	49	3.778
Benedenwoning	32	85	13	53	61	104	99	46	147	56	4	700
Bovenwoning zonder lift	29	34	9	43	26	144	50	38	156	35	1	565
Bovenwoning met lift	27	171	6	11	70	73	139	28	382	68	0	975
Totaal	**282**	**689**	**66**	**340**	**499**	**795**	**895**	**277**	**1.644**	**477**	**54**	**6.018**

In de volgende tabellen is het woningbezit per woningcorporatie aangegeven.

Tabel 2a: Woningbezit QuaWonen

Woningtype	**Ammerstol**	**Bergambacht**	**Berkenwoude**	**Gouderak**	**Haastrecht**	**Krimpen aan de Lek**	**Lekkerkerk**	**Ouderkerk aan den IJssel**	**Schoonhoven**	**Stolwijk**	**Vlist**	**Totaal**
Eengezinswoning[2]		399	38			474	607		959			2.477
Benedenwoning[3]	5	85	13			104	99	4	147			457
Bovenwoning zonder lift		34	9			144	50		156			393
Bovenwoning met lift	12	171	6			73	139	9	382			792
Totaal	**17**	**689**	**66**	**0**	**0**	**795**	**895**	**13**	**1.644**	**0**	**0**	**4.119**

[1] Inclusief Lageweg.
[2] Inclusief duplexwoning boven.
[3] Duplexwoning beneden en etagewoning begane grond.

Tabel 2b: Woningbezit Groen Wonen Vlist

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning					342					318	49	709
Benedenwoning					61					56	4	121
Bovenwoning zonder lift					26					35	1	62
Bovenwoning met lift					70					68	0	138
Totaal					**499**					**477**	**54**	**1.030**

Tabel 2c: Woningbezit Gouderak

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning				233								233
Benedenwoning				53								53
Bovenwoning zonder lift				43								43
Bovenwoning met lift				11								11
Totaal				**340**								**340**

Tabel 2d: Woningbezit WBSS

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning								165				165
Benedenwoning								42				42
Bovenwoning zonder lift								38				38
Bovenwoning met lift								19				19
Totaal								**264**				**264**

Tabel 2e: Woningbezit Beter Wonen

Woningtype	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist	Totaal
Eengezinswoning	194											194
Benedenwoning	27											27
Bovenwoning zonder lift	29											29
Bovenwoning met lift	15											15
Totaal	**265**											**265**

2.b Mutaties

De lokale woningcorporaties hebben dus per 1 januari 2020 samen 6.018 sociale woningen in hun bezit. Daarvan kwamen er in 2020 367 vrij voor verhuur. Dat is 6,1%. Dit zijn alle mutaties, dus niet alleen voor reguliere toewijzing, maar ook voor directe bemiddeling (voor urgenten en bijzondere doelgroepen). Verspreid over de corporaties en kernen ziet het aantal mutaties er in 2020 als volgt er uit.

Tabel 3: Mutaties en mutatiegraad in 2020

Corporatie	Kern	Aantal mutaties	Mutatiegraad
QuaWonen	Ammerstol	0	0,0%
	Bergambacht	42	6,0%
	Berkenwoude	4	4,6%
	Krimpen aan de Lek	38	4,8%
	Lekkerkerk	56	6,0%
	Ouderkerk aan den IJssel	0	0,0%
	Schoonhoven	109	6,5%
	Totaal	**249**	5,9%
Groen Wonen Vlist	Haastrecht	33	5,4%
	Stolwijk	24	5,0%
	Vlist	3	5,6%
	Totaal	**60**	**5,8%**
Gouderak	Gouderak	24	6,9%
WBSS	Ouderkerk aan den IJssel	13	4,9%
Beter Wonen	Ammerstol	21	8,0%
Totaal		**367**	**6,1%**

Van de 367 voor verhuur vrijgekomen sociale huurwoningen zijn er 345 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard (zie hoofdstuk 5). De corporaties hebben de overige 22 woningen verhuurd via directe bemiddeling, bijvoorbeeld statushouders en andere mensen met urgentie en nieuwbouwwoningen.

3. Ingeschreven woningzoekenden

In het vorige hoofdstuk keken we naar de aanbodkant. In dit hoofdstuk kijken we naar de vraagkant: hoeveel mensen staan ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en wat zijn hun kenmerken?

Via het woonruimteverdeelsysteem Wonen in de Krimpenerwaard (hierna WidK genoemd) bieden de lokale woningcorporaties hun vrijkomende sociale huurwoningen aan. De toewijzing van deze huurwoningen gebeurt op basis van de huisvestingsverordening van de gemeente Krimpenerwaard. Zodra mensen die een woning zoeken zich inschrijven op WidK kunnen zij reageren op vrijkomende woningen. De basisregel is dat een vrijkomende huurwoning wordt aangeboden aan de gegadigde met de langste inschrijfduur.

3.a Aantal ingeschreven woningzoekenden

Per 1 januari 2021 stonden 8.852 personen ingeschreven bij WidK. Van de ingeschrevenen woont 68% in de gemeente Krimpenerwaard. Van de ingeschrevenen die niet in de gemeente Krimpenerwaard wonen, woont het grootste deel (25%) in de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Tabel 4: Ingeschreven in WidK per 1 januari 2021, naar huidige woonplaats

Plaats	**Aantal**
Ammerstol	253
Bergambacht	745
Berkenwoude	75
Gouderak	251
Haastrecht	416
Krimpen aan de Lek	832
Lekkerkerk	810
Ouderkerk aan den IJssel	400
Schoonhoven	1.748
Stolwijk	430
Vlist	49
Subtotaal Krimpenerwaard	**6.009**
Aandeel	68%
Capelle aan den IJssel	154
Gouda	363
Krimpen aan den IJssel	707
Rotterdam	418
Overig	1.201
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**2.843**
Aandeel	32%
Totaal	**8.852**
Aandeel	100%

3.b Inschrijfduur

Naast het aantal ingeschreven woningzoekenden is ook gekeken naar de inschrijfduur. Opvallend is dat een groot deel (44%) van de ingeschrevenen die in de gemeente woont langer dan vijf jaar staat ingeschreven bij WidK. Bij woningzoekenden die buiten de gemeente wonen is dit slechts 13%. Andersom zie je dat 48% van de ingeschrevenen van buiten de Krimpenerwaard nog geen jaar staat ingeschreven. Voor ingeschrevenen binnen de gemeente is dat 24%.

Tabel 5: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2021 naar inschrijfduur

Plaats	**Inschrijfduur**				**Totaal**
	0 tot 1 jaar	**1 tot 2 jaar**	**2 tot 5 jaar**	**Vanaf 5 jaar**	
Ammerstol	47	17	40	149	253
Bergambacht	166	107	121	351	745
Berkenwoude	13	8	8	46	75
Gouderak	58	39	25	129	251
Haastrecht	90	60	56	210	416
Krimpen aan de Lek	214	140	133	345	832
Lekkerkerk	211	137	161	301	810
Ouderkerk aan den IJssel	108	45	87	160	400
Schoonhoven	400	269	328	751	1.748
Stolwijk	105	56	59	210	430
Vlist	10	11	13	15	49
Subtotaal Krimpenerwaard	**1.422**	**889**	**1.031**	**2.667**	**6.009**
Aandeel	24%	15%	17%	44%	100%
Capelle aan den IJssel	74	39	25	16	154
Gouda	193	95	39	36	363
Krimpen aan den IJssel	294	173	131	109	707
Rotterdam	226	114	45	33	418
Overig	581	274	175	171	1.201
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.368**	**695**	**415**	**365**	**2.843**
Aandeel	48%	24%	15%	13%	100%
Totaal	**2.790**	**1.584**	**1.446**	**3.032**	**8.852**
Aandeel	32%	18%	16%	34%	100%

3.c Inkomen

Een woningcorporatie moet jaarlijks minimaal 80% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een lager inkomen. Dat is een inkomen volgens de Europese norm (€ 39.055; prijspeil 2020). Een ruime meerderheid (90%) van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen tot de Europese norm ('EU-norm'). 81% van de ingeschrevenen heeft een inkomen tot de lagere BBSH-norm waardoor zij in aanmerking komen voor huurtoeslag. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn niet groot.

Tabel 6: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2021 naar inkomen

Plaats	Inkomensklassen			Totaal
	Tot BBSH	BBSH tot EU-norm	Boven EU-norm	
Ammerstol	195	24	34	253
Bergambacht	591	62	92	745
Berkenwoude	60	8	7	75
Gouderak	209	15	27	251
Haastrecht	324	41	51	416
Krimpen aan de Lek	668	80	84	832
Lekkerkerk	630	81	99	810
Ouderkerk aan den IJssel	311	38	51	400
Schoonhoven	1.393	158	197	1.748
Stolwijk	324	54	52	430
Vlist	38	8	3	49
Subtotaal Krimpenerwaard	**4.743**	**569**	**697**	**6.009**
Aandeel	79%	9%	12%	100%
Capelle aan den IJssel	127	14	13	154
Gouda	325	24	14	363
Krimpen aan den IJssel	564	56	87	707
Rotterdam	372	30	16	418
Overig	1.056	72	73	1.201
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**2.444**	**196**	**203**	**2.843**
Aandeel	86%	7%	7%	100%
Totaal	**7.187**	**765**	**900**	**8.852**
Aandeel	81%	9%	10%	100%

3.d Huishoudensgrootte

75% van de ingeschreven woningzoekenden is alleenstaand en 19% van de huishoudens bestaat uit twee personen. De verschillen tussen de woningzoekenden binnen en buiten de gemeente zijn niet groot.

Tabel 7: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2021 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	180	60	13		253
Bergambacht	534	164	47		745
Berkenwoude	51	21	3		75
Gouderak	179	55	17		251
Haastrecht	293	104	18	1	416
Krimpen aan de Lek	632	160	39	1	832
Lekkerkerk	585	168	54	3	810
Ouderkerk aan den IJssel	276	100	23	1	400
Schoonhoven	1.326	312	106	4	1.748
Stolwijk	304	103	21	2	430
Vlist	33	10	6		49
Subtotaal Krimpenerwaard	**4.393**	**1.257**	**347**	**12**	**6.009**
Aandeel	73%	21%	6%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	114	26	13	1	154
Gouda	306	36	21		363
Krimpen aan den IJssel	511	142	53	1	707
Rotterdam	334	38	44	2	418
Overig	939	158	103	1	1.201
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**2.204**	**400**	**234**	**5**	**2.843**
Aandeel	78%	14%	8%	0%	100%
Totaal	**6.597**	**1.657**	**581**	**17**	**8.852**
Aandeel	74%	19%	7%	0%	100%

3.e Leeftijd

De grootste groep ingeschreven woningzoekenden is die van 31 t/m 54 jaar. Dit is 30% van de ingeschreven woningzoekenden. Daarna volgen jongeren in de leeftijdsklasse 23 t/m 30 jaar (22%).
Opvallend is dat relatief veel ingeschreven woningzoekenden van 31 t/m 54 jaar op dit moment buiten de gemeente wonen: 39% tegenover 26% van de ingeschrevenen die wel in de gemeente wonen. Voor de ingeschrevenen in de leeftijdsklasse 23 t/m 30 jaar is dit respectievelijk 29% en 18%.
Voor ingeschrevenen vanaf 55 jaar is dit beeld omgedraaid. In die leeftijdsklassen woont een groter deel nu in de gemeente Krimpenerwaard.

Tabel 8: Ingeschreven woningzoekenden per 1 januari 2021 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	20	32	72	37	48	44	253
Bergambacht	65	137	173	125	133	112	745
Berkenwoude	8	8	14	11	12	22	75
Gouderak	17	46	72	39	35	42	251
Haastrecht	47	65	92	61	74	77	416
Krimpen aan de Lek	95	150	213	102	135	137	832
Lekkerkerk	82	145	209	116	152	106	810
Ouderkerk aan den IJssel	30	71	102	56	87	54	400
Schoonhoven	182	336	477	232	283	238	1.748
Stolwijk	44	75	97	57	68	89	430
Vlist	4	9	19	2	10	5	49
Subtotaal Krimpenerwaard	**594**	**1.074**	**1.540**	**838**	**1.037**	**926**	**6.009**
Aandeel	10%	18%	26%	14%	17%	15%	100%
Capelle aan den IJssel	11	39	73	17	11	3	154
Gouda	28	129	134	41	20	11	363
Krimpen aan den IJssel	110	167	208	89	97	36	707
Rotterdam	18	137	182	37	28	16	418
Overig	68	358	515	124	99	37	1.201
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**235**	**830**	**1.112**	**308**	**255**	**103**	**2.843**
Aandeel	8%	29%	39%	11%	9%	4%	100%
Totaal	**829**	**1.904**	**2.652**	**1.146**	**1.292**	**1.029**	**8.852**
Aandeel	9%	21%	30%	13%	15%	12%	100%

3.f Doorstromers en starters

De verhouding tussen ingeschreven woningzoekenden die willen doorstromen vanuit hun huidige huurwoning ('doorstromers') en woningzoekenden die starten op de huurwoningmarkt ('starters') kan niet worden weergegeven. Van de 8.852 ingeschreven woningzoekenden is namelijk van 3.348 personen niet bekend of ze doorstromer of starter zijn.

3.g Urgentie

In 2020 zijn er in totaal 21 aanvragen ingediend voor een urgentie. 15 aanvragen zijn toegewezen en 12 woningzoekenden met een urgentieverklaring zijn gehuisvest. In de meeste gevallen gaat het om uitstroom/doorstroming.
Aan statushouders (één van de bijzondere doelgroepen) die buiten de urgentiecommissie om worden bemiddeld, zijn 19 woningen aangeboden. Voor 2 woningen heeft de gemeente de hardheidsclausule gebruikt.

Tabel 9: Woningzoekenden met een urgentie en andere urgente groepen in 2020

Urgentiecategorie	**Aanvragen**	**Toegewezen**	**Gehuisvest**
Medische gronden	7	5	4
Onbewoonbaarheid			
Woonlasten			
Geweld of bedreiging	4	2	1
Uitstroom/Doorstroming	7	8	7
Mantelzorg	2	0	0
MIVA-woning			
Sociaal			
Subtotaal via urgentiecommissie	**21**	**15**	**12**
Statushouders			19
Hardheidsclausule			2
Totaal			**23**

4. Actief woningzoekenden

Niet alle mensen die ingeschreven staan op WidK zijn ook daadwerkelijk op zoek naar een woning. Veel mensen staan uit voorzorg ingeschreven omdat men op termijn een huurwoning zoekt en zich alvast inschrijft om inschrijfduur op te bouwen. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de druk op de sociale woningmarkt, moeten we daarom kijken naar het aantal actief woningzoekenden. Een ingeschrevene wordt een actief woningzoekende genoemd als hij of zij een bepaalde periode (in dit geval: 2020) ten minste één keer heeft gereageerd op een woningadvertentie op WidK.

In 2020 was 35% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod op WidK. Dit zijn 3.054 huishoudens. 55% van de actief woningzoekenden woont in de gemeente Krimpenerwaard. Naar verhouding is dit een minder groot aandeel dan het aantal ingeschreven woningzoekenden (68%). Dit betekent dat de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaker reageren op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard.

Tabel 10: Actief woningzoekenden in 2020 naar huidige woonplaats

Plaats	Aantal ingeschreven	Aantal actief woningzoekenden	Aantal actief t.o.v. inschrijving
Ammerstol	253	58	23%
Bergambacht	745	194	26%
Berkenwoude	75	16	21%
Gouderak	251	78	31%
Haastrecht	416	76	18%
Krimpen aan de Lek	832	269	32%
Lekkerkerk	810	241	30%
Ouderkerk aan den IJssel	400	125	31%
Schoonhoven	1.748	526	30%
Stolwijk	430	79	18%
Vlist	49	14	29%
Subtotaal Krimpenerwaard	**6.009**	**1.676**	**28%**
Capelle aan den IJssel	154	90	58%
Gouda	363	211	58%
Krimpen aan den IJssel	707	203	29%
Rotterdam	418	251	60%
Overig	1.201	623	52%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**2.843**	**1.378**	**48%**
Totaal	**8.852**	**3.054**	**35%**

4.a Inschrijfduur

29% van de actief woningzoekenden heeft een korte inschrijfduur, namelijk tot 1 jaar. Nog eens 23% heeft een inschrijfduur tussen de 1 en 2 jaar. Vooral woningzoekenden met een inschrijfduur van 1 tot 5 jaar reageren actief op het woningaanbod (45%).

Tabel 11: Actief woningzoekenden in 2020 naar inschrijfduur

Plaats	Inschrijfduur				Totaal
	0 tot 1 jaar	1 tot 2 jaar	2 tot 5 jaar	Vanaf 5 jaar	
Ammerstol	11	7	23	17	58
Bergambacht	28	32	43	91	194
Berkenwoude	2	4	3	7	16
Gouderak	18	19	12	29	78
Haastrecht	13	20	18	25	76
Krimpen aan de Lek	48	51	67	103	269
Lekkerkerk	48	57	65	71	241
Ouderkerk aan den IJssel	28	16	38	43	125
Schoonhoven	83	103	123	217	526
Stolwijk	20	9	19	31	79
Vlist	1	5	7	1	14
Subtotaal Krimpenerwaard	**300**	**323**	**418**	**635**	**1.676**
Aandeel	18%	19%	25%	38%	100%
Capelle aan den IJssel	36	26	19	9	90
Gouda	104	64	25	18	211
Krimpen aan den IJssel	57	51	53	42	203
Rotterdam	117	75	35	24	251
Overig	277	177	97	72	623
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**591**	**393**	**229**	**165**	**1.378**
Aandeel	43%	28%	17%	12%	100%
Totaal	**891**	**716**	**647**	**800**	**3.054**
Aandeel	29%	24%	21%	26%	100%

4.b Huishoudensgrootte

Het overgrote deel van de actief woningzoekenden is alleenstaand (81%). De verschillen tussen de groepen actief woningzoekenden uit de gemeente Krimpenerwaard en die buiten de gemeente wonen zijn niet groot. Vooral de grote gezinnen (6 personen of meer) reageren actief op het woningaanbod (47%), maar de aantallen zijn klein.

Tabel 12: Actief woningzoekenden in 2020 naar huishoudensgrootte

Plaats	Huishoudensgrootte				Totaal
	1 persoon	2 personen	3 t/m 5 personen	6 personen of meer	
Ammerstol	47	7	4		58
Bergambacht	151	32	11		194
Berkenwoude	11	4	1		16
Gouderak	62	12	4		78
Haastrecht	61	7	8	0	76
Krimpen aan de Lek	210	43	16	0	269
Lekkerkerk	181	40	18	2	241
Ouderkerk aan den IJssel	94	22	8	1	125
Schoonhoven	430	57	37	2	526
Stolwijk	63	9	6	1	79
Vlist	11	2	1		14
Subtotaal Krimpenerwaard	**1.321**	**235**	**114**	**6**	**1.676**
Aandeel	79%	14%	7%	0%	100%
Capelle aan den IJssel	69	13	7	1	90
Gouda	184	16	11		211
Krimpen aan den IJssel	161	30	12	0	203
Rotterdam	205	17	28	1	251
Overig	519	55	49	0	623
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**1.138**	**131**	**107**	**2**	**1.378**
Aandeel	82%	10%	8%	0%	100%
Totaal	**2.459**	**366**	**221**	**8**	**3.054**
Aandeel	81%	12%	7%	0%	100%

4.c Leeftijd

Een groot deel van de actief woningzoekenden (40%) is 31 t/m 54 jaar. Bij het aantal ingeschreven woningzoekenden zagen we 9% 18 t/m 22 jaar is, 51% is 23 t/m 54 jaar en 40% is 55 jaar of ouder. Bij actief woningzoekenden is een ander beeld te zien: 5% is 18 t/m 22 jaar, 69% is 23 t/m 54 jaar en 26% is 55 jaar of ouder. Opvallend is dus dat jonge woningzoekenden (18 t/m 22 jaar) het minst actief zoeken.

Tabel 13: Actief woningzoekenden in 2020 naar leeftijd

Plaats	Leeftijdsklasse						Totaal
	18 t/m 22	23 t/m 30	31 t/m 54	55 t/m 65	66 t/m 75	Ouder dan 75	
Ammerstol	4	14	31	3	3	3	58
Bergambacht	4	43	72	24	25	26	194
Berkenwoude	1	3	4	1	3	4	16
Gouderak	4	23	20	12	10	9	78
Haastrecht	3	21	29	11	4	8	76
Krimpen aan de Lek	11	71	91	30	33	33	269
Lekkerkerk	18	63	90	22	23	25	241
Ouderkerk aan den IJssel	6	33	51	10	17	8	125
Schoonhoven	30	137	189	48	62	60	526
Stolwijk	5	21	28	8	7	10	79
Vlist	0	3	10	0	1	0	14
Subtotaal Krimpenerwaard	**86**	**432**	**615**	**169**	**188**	**186**	**1.676**
Aandeel	5%	26%	37%	10%	11%	11%	100%
Capelle aan den IJssel	4	24	45	10	5	2	90
Gouda	11	85	85	17	7	6	211
Krimpen aan den IJssel	11	55	89	20	21	7	203
Rotterdam	11	91	107	21	11	10	251
Overig	32	191	294	51	36	19	623
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**69**	**446**	**620**	**119**	**80**	**44**	**1.378**
Aandeel	5%	32%	45%	9%	6%	3%	100%
Totaal	**155**	**878**	**1.235**	**288**	**268**	**230**	**3.054**
Aandeel	5%	29%	40%	9%	9%	8%	100%

4.d Doorstromers en starters

De verhouding tussen actief woningzoekenden die willen doorstromen vanuit hun huidige huurwoning (‘doorstromers’) en actief woningzoekenden die starten op de huurwoningmarkt (‘starters’) kan niet worden weergegeven. Van de 3.054 actief woningzoekenden is namelijk van 1.052 personen niet bekend of ze doorstromer of starter zijn.

5. Woningtoewijzingen

De informatie in de hoofdstukken 3 en 4 over ingeschreven en actief woningzoekenden is centraal opgesteld vanuit alle woningcorporaties. Die informatie kon gemakkelijk uit het systeem van Wonen in de Krimpenerwaard worden gehaald. De informatie over woningtoewijzingen kan echter uitsluitend door elke corporatie afzonderlijk worden aangeleverd. Het gaat hierbij om informatie over de gemiddelde zoekduur, reactiegraad, mutatiegraad en acceptatiegraad per kern, woningtype en kenmerken van de huurder. Op basis van de aangeleverde gegevens kan een beeld worden gegeven van de verhuisstroom per kern. Zie de volgende tabel.

Uit dit overzicht blijkt dat van de 345 in 2020 via WidK verhuurde woningen er 61% is toegewezen aan een woningzoekende uit de Krimpenerwaard. Dit betekent dat 39% van de woningen is toegewezen aan een woningzoekende van buiten de gemeente.

Bij de verhuringen aan woningzoekenden die buiten de Krimpenerwaard woonden, passen twee nuanceringen:
1. Iemand van buiten de Krimpenerwaard kan een binding met onze gemeente hebben. Bijvoorbeeld door werk of relatie. Ook kan het gaan om iemand die in de Krimpenerwaard is geboren en getogen, maar op een gegeven moment naar een andere gemeente is verhuisd.
2. Een deel van de vrijkomende huurwoningen in de Krimpenerwaard wordt verhuurd aan woningzoekenden van buiten de gemeente. Maar het omgekeerde komt natuurlijk ook voor: dat woningzoekenden uit de Krimpenerwaard een woning vinden in een andere gemeente.

Tabel 14: Gegevens van de corporaties over verhuisstromen in 2020

Plaats van herkomst	**Plaats waar men naartoe is verhuisd**											**Totaal**	**Aandeel**
	Ammerstol	**Bergambacht**	**Berkenwoude**	**Gouderak**	**Haastrecht**	**Krimpen aan de Lek**	**Lekkerkerk**	**Ouderkerk aan den IJssel**	**Schoonhoven**	**Stolwijk**	**Vlist**		
Ammerstol	**6**	2		2			1		1	1		13	4%
Bergambacht	2	**12**			1		1		7			23	7%
Berkenwoude		2			1					1		4	1%
Gouderak				**10**			1			1		12	3%
Haastrecht			1	1	**13**		1		3	1		20	6%
Krimpen aan de Lek	1	2	1	1		**15**	8					28	8%
Lekkerkerk	1			1		1	**19**			1	1	24	7%
Ouderkerk aan den IJssel			1	1	3	1		**6**	1	1		14	4%
Schoonhoven	3	6		1			1		**42**	2		55	16%
Stolwijk		2			1			1		**12**	1	17	5%
Vlist											**1**	1	0%
Subtotaal Krimpenerwaard	**13**	**26**	**3**	**17**	**19**	**17**	**32**	**7**	**54**	**20**	**3**	**211**	**61%**
Capelle aan den IJssel		1						1	2			4	1%
Gouda				2	5	1			2	1		11	3%
Krimpen aan den IJssel				1		7	6	3	3			20	6%
Rotterdam		1				2	4		2			9	3%
Overig	15	14	1	4	3	5	12	2	33	1		90	26%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**15**	**16**	**1**	**7**	**8**	**15**	**22**	**6**	**42**	**2**	**0**	**134**	**39%**
Totaal	**28**	**42**	**4**	**24**	**27**	**32**	**54**	**13**	**96**	**22**	**3**	**345**	**100%**

In de volgende paragrafen wordt de informatie vermeld per corporatie.

5.a QuaWonen

Zoals we hoofdstuk 2 hebben gezien, had QuaWonen in 2020 4.119 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. In Ammerstol (17), Berkenwoude (66) en Ouderkerk aan den IJssel (13) heeft QuaWonen een bescheiden woningvoorraad. De mutatiegraad was in 2020 5,9%. Dit betekent dat 222 woningen in 2020 vrij kwamen om opnieuw te verhuren via WidK.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij QuaWonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen is hierin niet opgenomen. Nieuwbouwwoningen worden namelijk niet per woning, maar in clusters aangeboden. Hierdoor kunnen indicatoren zoals reactiegraad, acceptatiegraad en mutatiegraad niet worden berekend.

Gemiddeld reageerden gemiddeld ruim 93 woningzoekenden op een woning van QuaWonen. De personen die het hoogst eindigen op de lijst om de woning te krijgen (vanwege langste inschrijfduur of het hebben van urgentie), accepteren de woning lang niet allemaal. Gemiddeld genomen moest QuaWonen in 2020 de woning aan 4 personen aanbieden voordat de woning werd geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2020 reageerden op woningen van QuaWonen was 22,0 maanden. Dit betekent dat er gemiddeld 1,8 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt veel hoger: ruim 69 maanden, ofwel bijna zes jaar, staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van QuaWonen accepteert.

Tabel 15: Gegevens over QuaWonen in 2020

Aantal publicaties[4]	222
Reactiegraad	93,3
Acceptatiegraad	4,1
Zoekduur in maanden	22,0
Inschrijfduur in maanden	69,2
Mutatiegraad	5,9%

5.a.1 Informatie per kern

Als we inzoomen op de kernen waar QuaWonen woningen bezit, zien we de gemiddelde zoekduur per kern tussen de 16 en 26 maanden ligt. Hierbij is er geen verschil tussen de kernen waar QuaWonen veel woningen heeft (Bergambacht, Krimpen aan de Lek en Schoonhoven) en de kernen waar QuaWonen weinig woningen heeft (Berkenwoude).

Tabel 16: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	0				
Berkenwoude	39	86,4	3,7	21,7	77,7
Bergambacht	4	61,5	2,0	26,1	26,6
Krimpen aan de Lek	32	114,5	3,6	16,2	81,3
Lekkerkerk	53	103,3	4,4	23,2	66,1
Ouderkerk aan den IJssel	0				
Schoonhoven	93	84,7	4,4	23,4	64,0

5.a.2 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2020. Uit de tabel valt op te maken dat er per woningtype grote verschillen zijn in zoek- en inschrijfduur. Kanttekening hierbij is dat het bij een aantal woningtypen om een klein aantal verhuringen gaat waardoor gemiddelden sterk door uitersten kunnen worden bepaald.

[4] Soms is het aantal publicaties bij uitsplitsingen groter dan het totaal aantal publicaties. De reden daarvan is het wel eens gebeurt dat iemand een woning accepteert, maar dan toch het contract niet ondertekent. Of dat een woning per ongeluk twee keer is gepubliceerd.

Tabel 17: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Eengezinswoning	1	83,0	4,0	17,4	18,0
Duplexwoning boven	1	77,0	4,0	18,3	21,1
Duplexwoning beneden	2	114,0	18,5	17,9	21,1
Etagewoning begane grond	33	95,5	4,9	18,5	31,8
Hoekwoning	6	97,5	2,7	27,3	124,9
Tussenwoning	5	118,0	10,4	7,8	28,7
Tussenwoning/eindwoning	85	102,8	3,9	25,9	55,7
Woning 1e etage, geen lift	26	98,9	4,5	21,0	36,4
Woning 1e etage, met lift	28	61,6	3,0	17,3	108,8
Woning 2e etage, geen lift	3	107,7	9,7	15,2	25,2
Woning 2e etage, met lift	14	81,2	1,9	24,3	161,4
Woning 3e etage, geen lift	3	133,7	4,3	28,8	38,2
Woning 3e/hoger, met lift	14	72,5	2,7	20,5	141,7

5.a.3 Starters en doorstromers

Woningzoekenden die voor het eerst een huurwoning gaan huren (of eerst hebben gekocht en daarna gaan huren) hebben een veel kortere zoekduur dan doorstromers. Starters staan gemiddeld 127 maanden ingeschreven en zoeken gemiddeld bijna 7 maanden voordat zij een woning accepteren. Mensen die willen doorstromen naar een andere huurwoning hebben een veel langere gemiddelde inschrijfduur; zij staan gemiddeld 244 maanden ingeschreven. Zij zoeken gemiddeld 37 maanden voordat zij een woning accepteren.

Tabel 18: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	43	37,2	244,0
Starter	10	6,7	127,1
Onbekend	196	19,8	33,0

5.a.4 Huishoudenssamenstelling

Als we kijken naar de huishoudensgrootte en de gemiddelde zoekduur voordat een woning wordt geaccepteerd, zien we dat tweepersoonshuishoudens de langste inschrijfduur hebben, maar dat de huishoudens van zes personen of meer de langste zoekduur hebben.

Tabel 19: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	133	21,7	56,8
Tweepersoons huishouden	59	20,0	120,5
3 tot 5 personen	54	24,7	38,7
6 personen of meer	3	29,0	35,2

5.a.5 Leeftijdsklassen

In de volgende tabel zien we dat de gemiddelde inschrijfduur toeneemt per leeftijdsklasse. Die relatie is er bij de gemiddelde zoekduur minder. Woningzoekenden van 18 t/m 22 jaar hebben de kortste inschrijfduur (ruim 27 maanden) en de kortste zoekduur (ruim 13 maanden).

Tabel 20: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	35	13,5	27,4
23-30 jaar	64	19,2	36,6
31-54 jaar	89	26,5	41,2
55-69 jaar	30	27,0	123,0
70 jaar of ouder	31	19,1	233,2

5.a.6 Vorige woonplaats

In de volgende tabel is voor 2020 weergegeven wat de vorige woonplaats was van de woningzoekende die een woning van QuaWonen heeft geaccepteerd. Uit deze tabel blijkt dat vooral de woningzoekenden uit Ammerstol en Haastrecht lang actief hebben gezocht voordat zij een woning hebben gevonden. Dat woningzoekenden uit sommige kernen een hoge zoekduur hebben, kan komen doordat het aanbod in die kern beduidend minder is en men dus een

langere adem moet hebben. Het kan zijn dat men vervolgens voor een andere kern kiest waar men wel slaagt. We weten uit onderzoek dat een groot deel van de woningzoekenden zich in eerste instantie richt op de eigen kern.

Tabel 21: Gegevens over QuaWonen in 2020 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	4	37,7	42,2
Bergambacht	20	25,8	56,6
Berkenwoude	2	9,4	17,2
Gouderak	1	23,3	21,2
Haastrecht	5	31,2	95,4
Krimpen aan de Lek	26	20,9	79,3
Lekkerkerk	20	18,3	90,4
Ouderkerk aan den IJssel	3	20,2	28,5
Schoonhoven	49	26,2	61,2
Stolwijk	2	12,3	19,4
Vlist	0		
Capelle aan den IJssel	3	22,4	37,9
Gouda	3	11,0	36,9
Krimpen aan den IJssel	16	20,5	38,0
Rotterdam	9	18,4	29,8

5.a.7 Verhuisstroom per kern

In de volgende tabel zijn de verhuisstromen weergegeven voor 2020: wat is de plaats van herkomst en naar welke plaats is men verhuisd. De kolommen van de kernen waar de corporatie geen woningen bezit, zijn grijs gemarkeerd.

Uit de tabel valt op te maken dat 58% van de nieuwe verhuringen in 2020 naar woningzoekenden is gegaan die op dat moment in de gemeente Krimpenerwaard woonden. Opvallend is dat de meeste woningzoekenden een woning hebben geaccepteerd in de kern waar ze al woonden. Van de 132 mensen die al in gemeente Krimpenerwaard woonden, hebben 88 mensen (67%) een woning in hun eigen kern geaccepteerd. De verhuisrelaties vinden dus voornamelijk binnen de eigen kern plaats.

Als we kijken naar huishoudens die niet in de gemeente Krimpenerwaard woonden toen zij in 2020 een woning van QuaWonen accepteerden, zien we dat zij vooral een woning vinden in de kernen waar meer aanbod is. In Schoonhoven, Lekkerkerk, Bergambacht en Krimpen aan de Lek kwamen de meeste mensen van buiten de Krimpenerwaard wonen.

Tabel 22: Gegevens over QuaWonen in 2020 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol		2					1		1			4	2%
Bergambacht		12					1		7			20	9%
Berkenwoude		2										2	1%
Gouderak							1					1	0%
Haastrecht			1				1		3			5	2%
Krimpen aan de Lek		2	1			15	8					26	11%
Lekkerkerk						1	19					20	9%
Ouderkerk aan den IJssel			1			1			1			3	1%
Schoonhoven		6					1		42			49	21%
Stolwijk		2										2	1%
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard	**0**	**26**	**3**			**17**	**32**	**0**	**54**			**132**	**58%**
												0	
Capelle aan den IJssel		1							2			3	1%
Gouda						1			2			3	1%
Krimpen aan den IJssel						7	6		3			16	7%
Rotterdam		1				2	4		2			9	4%
Overig		14	1			5	12		33			65	29%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**0**	**16**	**1**			**15**	**22**	**0**	**42**			**96**	**42%**
Totaal	**0**	**42**	**4**			**32**	**54**	**0**	**96**			**228**	**100%**

5.b Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist heeft 1.030 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. De meeste woningen staan in Haastrecht (499) en Stolwijk (477) en een beperkt aantal staat in Vlist (54). In 2020 zijn 52 woningen gepubliceerd via WidK. De mutatiegraad van Groen Wonen Vlist was in 2020 5,8%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Groen Wonen Vlist. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren ruim 63 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Groen Wonen Vlist. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 2 of 3 op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde inschrijfduur en zoekduur van alle woningzoekenden die reageren op woningen van Groen Wonen Vlist in 2020 is onbekend.

Tabel 23: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020

Aantal publicaties	52
Reactiegraad	63,1
Acceptatiegraad	2,9
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	5,8%

5.b.1 Informatie naar kern

Als we inzoomen naar de kernen waar Groen Wonen Vlist woningen in bezit heeft zien we dat het gemiddeld aantal reacties in Haastrecht en Stolwijk ongeveer gelijk is. In Vlist is het aantal reacties veel groter, maar het gaat hier om slechts 3 woningen. De zoekduur en inschrijfduur zijn niet aangeleverd.

Tabel 24: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar kernen

Kern	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Haastrecht	27	58,4	2,5		
Stolwijk	22	65,6	3,0		
Vlist	3	82,0	6,7		

5.b.2 Type woning

In onderstaande tabel is de informatie per woningtype weergegeven. Uit de tabel valt op te maken dat op appartementen met een lift verreweg de minste woningzoekenden reageren. Voor de overige woningtypen die op WidK zijn gepubliceerd kwamen gemiddeld tussen 75 en 87 reacties.

Tabel 25: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	6	86,7	3,0		
Appartement zonder lift[5]	2	75,0	4,5		
Eengezinswoning	27	87,3	3,4		
Appartement met lift	17	14,1	1,8		
Maisonnette					

5.b.3 Starters en doorstromers

Er kan geen uitsplitsing worden gemaakt naar doorstromers en starters. Groen Wonen Vlist registreert starters namelijk als mensen die voor het eerst op zichzelf gaan wonen. Dit komt dus niet overeen met de definitie van ‘starter’ in deze rapportage.

Tabel 26: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer			
Starter			
Onbekend			

5.b.4 Huishoudenssamenstelling

In 2020 heeft Groen Wonen Vlist de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 27: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	28		
Tweepersoons huishouden	15		
3 tot 5 personen	9		
6 personen of meer			
Onbekend			

[5] Inclusief bovenwoning.

5.b.5 Leeftijdsklassen

In 2020 heeft Groen Wonen Vlist verreweg de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar en aan huishoudens van 70 jaar of ouder.

Tabel 28: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	2		
23-30 jaar	12		
31-54 jaar	17		
55-69 jaar	4		
70 jaar of ouder	15		
Onbekend	2		

5.b.6 Vorige woonplaats

Van de 52 woningen die Groen Wonen Vlist in 2020 heeft verhuurd, zijn er 42 woningen verhuurd aan huishoudens die al in de Krimpenerwaard woonden. Dat is 81%.

Tabel 29: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 naar vorige woonplaats

Vorige woonplaats	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Ammerstol	1		
Bergambacht	1		
Berkenwoude	2		
Gouderak	1		
Haastrecht	14		
Krimpen aan de Lek	0		
Lekkerkerk	2		
Ouderkerk aan den IJssel	4		
Schoonhoven	2		
Stolwijk	14		
Vlist	1		
Capelle aan den IJssel	0		
Gouda	6		
Krimpen aan den IJssel	0		
Rotterdam	0		
Overig	4		
Onbekend	0		

5.b.7 Verhuisstroom per kern

Als we kijken naar de verhuisstromen zien we ook in de volgende tabel dat 81% van de in 2020 verhuurde woningen van Groen Wonen Vlist is verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats ook in de gemeente Krimpenerwaard ligt. Opvallend is dat van bijna alle woningenzoekenden uit Haastrecht die een woning hebben geaccepteerd (13 van de 14), deze woning ook in Haastrecht ligt. Dit is 48% van de verhuringen in Haastrecht.

Tabel 30: Gegevens over Groen Wonen Vlist in 2020 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol										1		1	2%
Bergambacht					1							1	2%
Berkenwoude					1					1		2	4%
Gouderak										1		1	2%
Haastrecht					13					1		14	27%
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk										1	1	2	4%
Ouderkerk aan den IJssel					3					1		4	8%
Schoonhoven										2		2	4%
Stolwijk					1					12	1	14	27%
Vlist											1	1	2%
Subtotaal Krimpenerwaard					**19**					**20**	**3**	**42**	**81%**
Capelle aan den IJssel													
Gouda					5					1		6	12%
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig/onbekend					3					1		4	8%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard					**8**					**2**	**0**	**10**	**19%**
Totaal					**27**					**22**	**3**	**52**	**100%**

5.c Woningstichting Gouderak

Woningstichting Gouderak heeft 340 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Gouderak. In 2020 zijn 24 woningen gepubliceerd op WidK. De mutatiegraad van Woningstichting Gouderak was in 2020 6,9%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Woningstichting Gouderak. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren ruim 41 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Woningstichting Gouderak. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 1 op de lijst geaccepteerd.

Tabel 31: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020

Aantal publicaties	24
Reactiegraad	41,6
Acceptatiegraad	1,1
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	6,9%

5.c.1 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2020. Uit de tabel valt op te maken dat op benedenwoningen de minste woningzoekenden reageren, echter reageren ook hier gemiddeld bijna 29 woningzoekenden op. De meeste reacties komen op eengezinswoningen, gemiddeld ruim 48 woningzoekenden reageerden op de woning en gemiddeld werd ook bij de eerste aanbieding aan een woningzoekende de woning direct geaccepteerd.

Tabel 32: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	6	28,7	1,0		
Appartement zonder lift	5	40,3	1,0		
Eengezinswoning	12	48,6	1,2		
Appartement met lift	1	41,0	1,0		

5.c.2 Starters en doorstromers
In 2020 heeft Woningstichting Gouderak net zoveel woningen verhuurd aan een doorstromer als aan een starter.

Tabel 33: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	12		
Starter	12		
Onbekend	0		

5.c.3 Huishoudenssamenstelling
In 2020 heeft Woningstichting Gouderak de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 34: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	15		
Tweepersoons huishouden	5		
3 tot 5 personen	3		
6 personen of meer	1		

5.c.4 Leeftijdsklassen
In 2020 heeft Woningstichting Gouderak verreweg de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar.

Tabel 35: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	0		
23-30 jaar	10		
31-54 jaar	11		
55-69 jaar	2		
70 jaar of ouder	2		

5.c.5 Vorige woonplaats
Van de 24 woningen van Woningstichting Gouderak die in 2020 zijn gepubliceerd op WidK, werden er 10 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Gouderak had. 7 andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 7 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 36: Gegevens over Woningstichting Gouderak in 2020 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol				2								2	8%
Bergambacht													
Berkenwoude													
Gouderak				10								10	42%
Haastrecht				1								1	4%
Krimpen aan de Lek				1								1	4%
Lekkerkerk				1								1	4%
Ouderkerk aan den IJssel				1								1	4%
Schoonhoven				1								1	4%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard				**17**								**17**	**71%**
Capelle aan den IJssel													
Gouda				2								2	8%
Krimpen aan den IJssel				1								1	4%
Rotterdam													
Overig				4								4	17%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard				**7**								**7**	**29%**
Totaal				**24**								**24**	**100%**

5.d Woningcorporatie WBSS

WBSS heeft 264 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Ouderkerk aan den IJssel (inclusief 42 woningen in Lageweg). In 2020 kwamen 13 woningen vrij voor de verhuur. De mutatiegraad van WBSS was in 2020 4,9%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij WBSS. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren bijna 40 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van WBSS. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 2 of 3 op de lijst geaccepteerd. De gemiddelde zoekduur en inschrijfduur van alle woningzoekenden die reageren op woningen van WBSS is niet aangeleverd.

Tabel 37: Gegevens over WBSS in 2020

Aantal publicaties	13
Reactiegraad	39,6
Acceptatiegraad	2,4
Zoekduur in maanden	
Inschrijfduur in maanden	
Mutatiegraad	4,9%

5.d.1 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2020. Uit de tabel blijkt dat de meeste aangeboden woningen een eengezinswoning is.

Tabel 38: Gegevens over WBSS in 2020 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning	4	35,5	1,3		
Appartement zonder lift	4	47,3	4,0		
Eengezinswoning	5	36,8	2,0		
Appartement met lift					

5.d.2 Starters en doorstromers

De meeste woningzoekenden die een woning hebben geaccepteerd bij WBSS zijn doorstromer. Dit zijn mensen die willen verhuizen (‘doorstromen’) vanuit hun huidige huurwoning.

Tabel 39: Gegevens over WBSS in 2020 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	10		
Starter	3		
Onbekend			

5.d.3 Huishoudenssamenstelling

In 2020 heeft WBSS de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 40: Gegevens over WBSS in 2020 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	9		
Tweepersoons huishouden	2		
3 tot 5 personen	2		
6 personen of meer			

5.d.4 Leeftijdsklassen

In 2020 heeft WBSS verreweg de meeste woningen – 9 van de 13 – verhuurd aan huishoudens van 23 t/m 54 jaar.

Tabel 41: Gegevens over WBSS in 2020 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	2		
23-30 jaar	4		
31-54 jaar	5		
55-69 jaar	1		
70 jaar of ouder	1		

5.d.5 Vorige woonplaats

Van de 13 woningen van WBSS die muteerden in 2020, werden er 6 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Ouderkerk aan den IJssel had. Eén andere woning werd verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 6 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 42: Gegevens over WBSS in 2020 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol													
Bergambacht													
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek													
Lekkerkerk													
Ouderkerk aan den IJssel								6				6	46%
Schoonhoven													
Stolwijk								1				1	8%
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard								**7**				**7**	**54%**
Capelle aan den IJssel								1				1	8%
Gouda													
Krimpen aan den IJssel								3				3	23%
Rotterdam													
Overig								2				2	15%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard								**6**				**6**	**46%**
Totaal								**13**				**13**	**100%**

5.e Beter Wonen

Beter Wonen heeft 265 woningen in de gemeente Krimpenerwaard. Al deze woningen staan in de kern Ammerstol. In 2020 kwamen 21 woningen vrij voor de verhuur. De mutatiegraad van Beter Wonen was in 2020 8,0%.

In onderstaande tabel zijn gegevens weergegeven over het verhuren van bestaande sociale huurwoningen bij Beter Wonen. Aanbod en verhuur van nieuwbouwwoningen en directe verhuringen is hierin niet meegenomen.

Gemiddeld reageren 4 woningzoekenden op een gepubliceerde woning van Beter Wonen. Gemiddeld wordt de woning door kandidaat nummer 1 of 2 op de lijst geaccepteerd.

De gemiddelde zoekduur van alle woningzoekenden die in 2020 reageerden op woningen van Beter Wonen was 28,4 maanden. Dit betekent dat er 2,3 jaar zit tussen het eerste moment van het reageren op een woning en het daadwerkelijk accepteren van een woning. De gemiddelde inschrijfduur van mensen die een woning hebben geaccepteerd ligt hoger: 37,5 maanden, ofwel ruim 3 jaar staat een woningzoekende ingeschreven op WidK voordat hij/zij een woning van Beter Wonen accepteert.

Tabel 43: Gegevens over Beter Wonen in 2020

Aantal publicaties	21
Reactiegraad	4,0
Acceptatiegraad	1,9
Zoekduur in maanden	28,4
Inschrijfduur in maanden	37,5
Mutatiegraad	8,0%

5.e.1 Type woning

In de volgende tabel is de informatie per woningtype weergegeven voor 2020. Uit de tabel valt op te maken dat op appartementen zonder en met lift de meeste woningzoekenden reageren, gemiddeld 13 resp. 12 woningzoekenden reageerden op de woning. Ondanks deze hoge reactiegraad werden deze appartementen met lift gemiddeld pas door kandidaat nummer 9 of 10 geaccepteerd.

Tabel 44: Gegevens over Beter Wonen in 2020 naar woningtypen

Woningtype	Aantal publicaties	Reactiegraad	Acceptatie-graad	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Benedenwoning					
Appartement zonder lift	3	13,0	2,6	8,1	
Eengezinswoning	10	4,0	2,6	12,2	
Appartement met lift	9	12,0	9,3	5,7	

5.e.2 Starters en doorstromers

De meeste woningzoekenden die een woning hebben geaccepteerd bij Beter Wonen zijn doorstromer. Dit zijn mensen die willen verhuizen (‘doorstromen’) vanuit hun huidige huurwoning. Hun gemiddelde zoekduur is langer dan die van starters.

Tabel 45: Gegevens over Beter Wonen in 2020 naar doorstromers en starters

Type woningzoekende	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Doorstromer	10	3,7	24,0
Starter	4	2,8	15,2
Onbekend			

5.e.3 Huishoudenssamenstelling

In 2020 heeft Beter Wonen de meeste woningen verhuurd aan een alleenstaande.

Tabel 46: Gegevens over Beter Wonen in 2020 naar huishoudensgrootte

Huishoudenstype	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
Alleenstaande	14	1,2	20,2
Tweepersoons huishouden	2	4,3	37,5
3 tot 5 personen	3	2,1	23,9
6 personen of meer			

5.e.4 Leeftijdsklassen

In 2020 heeft Beter Wonen verreweg de meeste woningen verhuurd aan huishoudens van 55 t/m 69 jaar. Van de huishoudens vanaf 55 jaar is zowel de zoekduur als de inschrijfduur gemiddeld veel langer dan van de jongere huishoudens.

Tabel 47: Gegevens over Beter Wonen in 2020 naar leeftijd

Leeftijdsklasse	Aantal	Zoekduur (maanden)	Inschrijfduur (maanden)
18-22 jaar	1	0,5	3,0
23-30 jaar	2	7,0	15,0
31-54 jaar	3	3,7	11,0
55-69 jaar	10	18,0	123,0
70 jaar of ouder	2	38,0	168,0

5.e.5 Vorige woonplaats

Van de 21 woningen van Beter Wonen die in 2020 opnieuw zijn verhuurd, werden er 6 geaccepteerd door een woningzoekende die als vorige woonplaats Ammerstol had. 7 andere woningen werden verhuurd aan woningzoekenden uit de Krimpenerwaard. De overige 8 woningen werden verhuurd aan woningzoekenden waarvan hun vorige woonplaats niet in de Krimpenerwaard lag.

Tabel 48: Gegevens over Beter Wonen in 2020 over verhuisstromen

Plaats van herkomst	Plaats waar men naartoe is verhuisd											Totaal	Aandeel
	Ammerstol	Bergambacht	Berkenwoude	Gouderak	Haastrecht	Krimpen aan de Lek	Lekkerkerk	Ouderkerk aan den IJssel	Schoonhoven	Stolwijk	Vlist		
Ammerstol	6											6	29%
Bergambacht	2											2	10%
Berkenwoude													
Gouderak													
Haastrecht													
Krimpen aan de Lek	1											1	5%
Lekkerkerk	1											1	5%
Ouderkerk aan den IJssel													
Schoonhoven	3											3	14%
Stolwijk													
Vlist													
Subtotaal Krimpenerwaard	**13**											**13**	**62%**
Capelle aan den IJssel													
Gouda													
Krimpen aan den IJssel													
Rotterdam													
Overig	8											8	38%
Subtotaal buiten Krimpenerwaard	**8**											**8**	**38%**
Totaal	**21**											**21**	**100%**

6. Conclusies

Deze monitoring heeft betrekking op één jaar (2020). Het is daarom vooral een momentopname, waardoor voorzichtigheid is geboden bij het trekken van conclusies. Zeker waar het gaat om de woningtoewijzingen, die jaarlijks kunnen fluctueren.
Met deze nuancering in het achterhoofd worden de volgende conclusies getrokken:

1. ***Mutaties***
   a. De lokale woningcorporaties hebben per 1 januari 2020 samen 6.018 sociale huurwoningen in hun bezit.
   b. Van die huurwoningen kwamen er in 2020 367 woningen vrij voor verhuur. Dat is een mutatiegraad van 6,1%.
   c. Van de 367 vrijkomende sociale huurwoningen zijn er 345 verhuurd via Wonen in de Krimpenerwaard. De corporaties hebben de overige 22 woningen verhuurd via directe bemiddeling.

2. ***Ingeschreven woningzoekenden***
   a. Per 1 januari 2021 stonden 8.852 personen als woningzoekende ingeschreven bij Wonen in de Krimperwaard. Van hen woont 68% in de gemeente Krimpenerwaard.
   b. De ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen staan gemiddeld veel langer ingeschreven dan de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen.
   c. 90% van de ingeschreven woningzoekenden heeft een inkomen waarmee zij in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Van deze groep heeft 81% een inkomen dat hen recht geeft op huurtoeslag.
   d. 93% van de ingeschrevenen is een klein huishouden (alleenstaand of een huishouden van twee personen).
   e. De grootste groep (30%) van de ingeschrevenen heeft een leeftijd van 31 t/m 54 jaar. Vergeleken met de ingeschreven woningzoekenden die in de gemeente wonen, zijn de ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen relatief vaak 31 t/m 54 jaar en minder vaak 55 jaar of ouder.

3. ***Actief woningzoekenden***
   a. In 2020 was 35% van de ingeschreven woningzoekenden actief aan het reageren op het woningaanbod in Wonen in de Krimpenerwaard. De ingeschreven woningzoekenden die buiten de gemeente wonen reageren relatief vaker op het woningaanbod dan de woningzoekenden uit de Krimpenerwaard.
   b. Vooral woningzoekenden met een inschrijfduur van 1 tot 5 jaar reageren actief op het woningaanbod.
   c. Wat de leeftijd betreft reageren relatief vaak woningzoekenden van 23 t/m 54 jaar.

4. ***Woningtoewijzingen***
   a. In 2020 is 61% van de woningen toegewezen aan een woningzoekende uit de gemeente. Dat aandeel is kleiner dan het aandeel van de ingeschreven woningzoekenden (68%).
   b. Omdat niet alle corporaties alle informatie hebben aangeleverd, is het lastig om conclusies te trekken over de gemiddelde inschrijfduur, zoekduur, reactiegraad en acceptatiegraad. Wel is duidelijk dat op een aangeboden woning door veel ingeschreven woningzoekenden wordt gereageerd. Soms wordt de woning aangeboden aan de eerste kandidaat, maar soms pas aan de vijfde of zesde.

Bijlage: gebruikte definities en afkortingen

Acceptatiegraad
Het getal dat aangeeft aan hoeveel gegadigden van de rangordelijst een aangeboden woning wordt aangeboden voordat deze wordt geaccepteerd.

Actief woningzoekende
Een ingeschreven woningzoekende is actief woningzoekend als hij of zij minstens één keer in de onderzochte periode heeft gereageerd op een woningadvertentie op Wonen in de Krimpenerwaard.

BBSH-norm
Huishoudinkomen tot de huurtoeslaggrens. De huurtoeslaggrens is afhankelijk van leeftijd en gezinssamenstelling. In 2020 gelden de volgende huurtoeslaggrenzen:
- € 23.225 voor alleenstaanden
- € 31.550 voor meerpersoonshuishoudens
- € 23.175 voor alleenstaanden ouder dan de AOW-leeftijd
- € 31.475 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd

Huishoudens met een inkomen tot de BBSH-norm hebben recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook wel de ‘primaire’ doelgroep genoemd.

Doorstromer
Een ingeschreven woningzoekende die wil doorstromen vanuit zijn/haar huidige huurwoning.

Europese norm (of EU-norm)
Een huishoudinkomen tussen de BBSH-norm en de huurtoeslaggrens (€ 39.055; prijspeil 2020). Deze huishoudens komen in aanmerking voor een sociale huurwoning, maar hebben geen recht op huurtoeslag. Deze huishoudens worden ook de ‘secundaire’ doelgroep genoemd.

Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard
In de gemeente Krimpenerwaard bieden vijf lokale woningcorporaties sociale huurwoningen aan. Dit zijn:
- Woningstichting QuaWonen
- Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist
- Woningstichting Gouderak. Op 30 december 2020 is Woningstichting Gouderak gefuseerd met Mozaïek Wonen uit Gouda.
- Woningcorporatie WBSS
- Woningbouwvereniging Beter Wonen

Deze woningcorporaties hebben zich verenigd in een Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard. Zij werken op verschillende thema’s samen en bespreken ontwikkelingen met elkaar.

Huishouden
Een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.

Huisvestingsverordening
De huisvestingsverordening bevat onder andere regels over de toewijzing van sociale huurwoningen en regels voor het krijgen van urgentie.

Ingeschrevenen
Het aantal mensen dat staat ingeschreven op Wonen in de Krimpenerwaard.

Mutatiegraad
Het aantal nieuwe verhuringen in een bepaald jaar in verhouding tot het totaal aantal huurwoningen.

Mutaties
Het vrijkomen van sociale huurwoningen die de woningcorporatie vervolgens weer verhuurt.

Reactiegraad
Het gemiddeld aantal reacties op een aangeboden woning.

Sociale huurwoningen
Woningen met een huurprijs tot € 737,14 (prijspeil 2020) en die bedoeld zijn voor mensen met een lager (midden)inkomen.

Starter
Een woningzoekende die start op de huurwoningmarkt en dus voor het eerst een woning huurt.

WidK
De afkorting van de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Woningcorporatie (of corporatie)
Een organisatie die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale huurwoningen).

Woningtypen
Woningcorporaties verhuren verschillende typen woningen:
- Eengezinswoningen. Dit zijn hoek-, eind- en tussenwoningen.
- Beneden- en bovenwoningen met en zonder lift:
  - Een benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt.
  - Een bovenwoning is een etagewoning op de 1e, 2e, 3e verdieping of hoger, die bereikbaar is via een binnentrap of lift met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt.
- Appartement met en zonder lift.

Woningvoorraad
Het aantal woningen dat een woningcorporatie bezit en verhuurt.

Woonruimteverdeelsysteem
Sociale huurwoningen moeten worden toegewezen aan woningzoekenden. Dit gebeurt via een woonruimteverdeelsysteem. In de gemeente Krimpenerwaard is dit de website Wonen in de Krimpenerwaard.

Zoekduur
De tijd tussen het eerste moment van reageren door een woningzoekende op het woningaanbod tot het uiteindelijke accepteren van een huurwoningen.