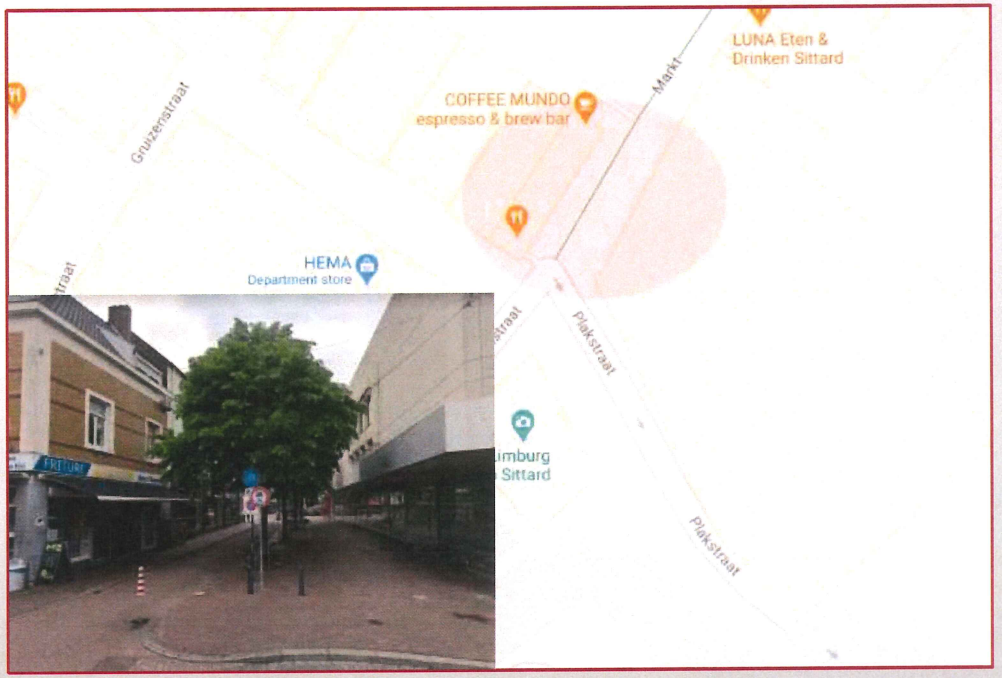
Architectuur

Niels Rinkens 2020

Stedenbouwkundig:

Te zien is aan de voorgevel van het huidige pand dat er recht is gedaan aan zowel de markt als de rosmolenstraat. De gevel heeft namelijk een lichte knik waardoor het geheel uitlijnt met zowel het Kritzraedthuis als de aangrenzende bouw op de markt.

De "hoofdentree" vanuit het Gemeentehuis/parkeerplaats Tempelplein is aardig smal. Dit komt door de bebouwing, het fietspad en de bomen. Dit maakt de doorgang minder open.



Niels Rinkens 2020

Architectuur

Terugkeer oude Stadhuis:

De terugkeer van het stadhuis is wat een aantal inwoners graag zou willen zien. Dit is eventueel een optie mits het hele project natuurlijk met alle facetten van kan worden gerealiseerd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan functie, als wat zou dit unieke gebouw met zijn kleine ruimtes dienst moeten doen anders dan trouwlocatie of gemeentekantoor?

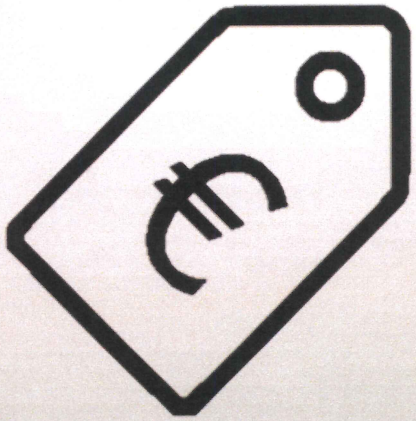
Daarnaast is er meer dan 50 jaar historie als warenhuis op deze locatie. Dit is jonger en bekender maar zeker niet minder historisch.





Budget

Het huidige budget voor de herbestemming is mij niet bekend. Dit zou moeten worden vastgesteld vanuit de gemeente doormiddel van het totale businessplan.



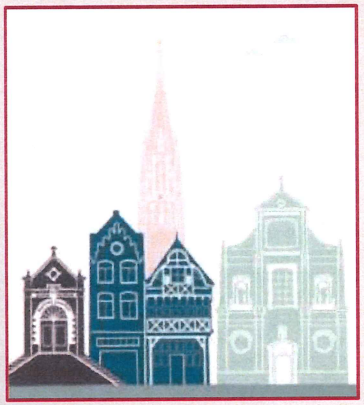
Niels Rinkens 2020

Niels Rinkens 2020

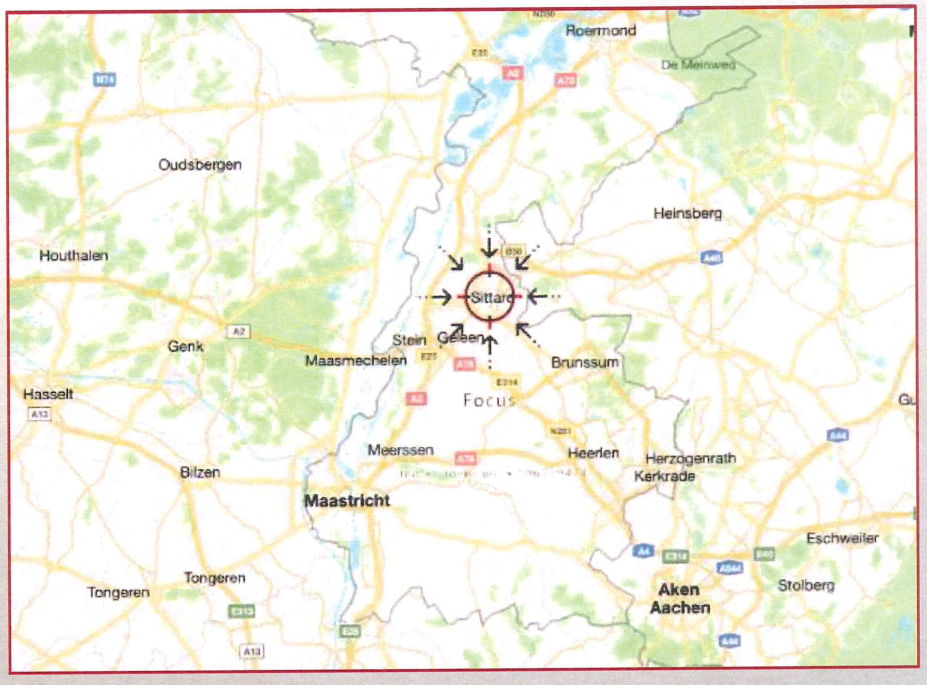
Doelstelling

Niels Rinkens 2020

Doelstelling



Onze stad beter kunnen profileren door van Markt 1 weer een trekpleister te maken voor Sittardenaren, Limburgers en de gehele Euregio.



Niels Rinkens 2020

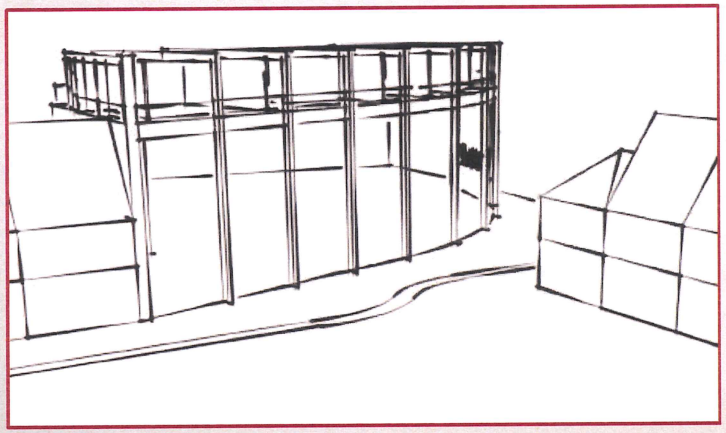
Plan

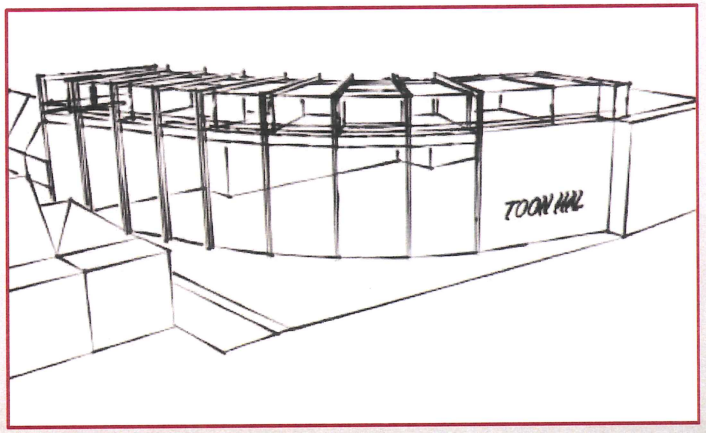
Niels Rinkens 2020

Plan

In het kort:

Realisatie van overdekte Markthal, met bovenliggende woonfunctie en inpandige openbare fietsenstalling





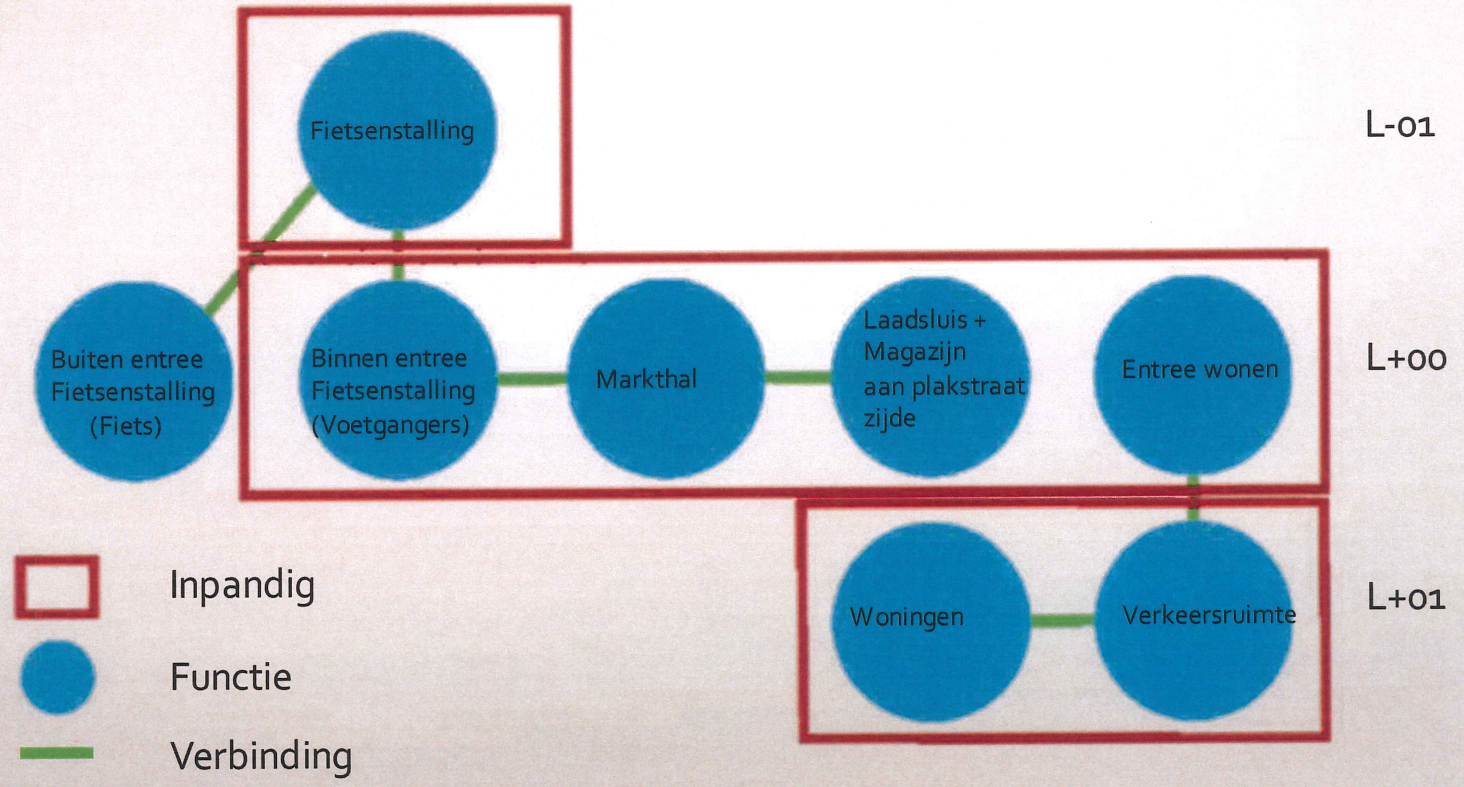
De Trekpleister van Sittard:

De ToonHal, vernoemd naar de beroemdste Sittardenaar Toon Hermans en daarnaast een verbastering van het Engelse woord Townhall dat verwijst naar het oude gemeentehuis.

Niels Rinkens 2020

Plan

Vlekkenplan



Niels Rinkens 2020

Plan

Functie

Woonruimte, riante appartementen gelegen aan een van de meest pittoreske marktpleinen van Nederland. Met zichtlijnen naar onder andere de sint petruskerk en sint michielskerk.



Niels Rinkens 2020

Plan

Functie

De overdekte markthal met zijn verschillende vaste "Retail punten, zowel food als non food zal een continue markt creëren. Deze markt springt in op de ambities van de gemeente omtrent de sportzone. Sittard-Geleen kan zich namelijk ontwikkelen tot een "gezonde" gemeente waar sport en gezond en vooral vers eten voorop staan.



Niels Rinkens 2020

Plan

Functie

Inpandige fietsenstalling, deze fietsenstalling sluit eveneens aan bij het concept van sport en gezond. Motiveer de inwoners en omwonende van de gemeente om Sittard te bezoeken met de fiets. Hierdoor komt de functie van herkenningspunt/bijeenkomst punt weer terug op deze locatie, echter wordt het beeld op de markt niet meer vervuild door de tientallen fietsen die er nu staan. Daarnaast blijft de ruimte voor de huidige horeca (terrassen) gewaarborgd.



Niels Rinkens 2020

Plan

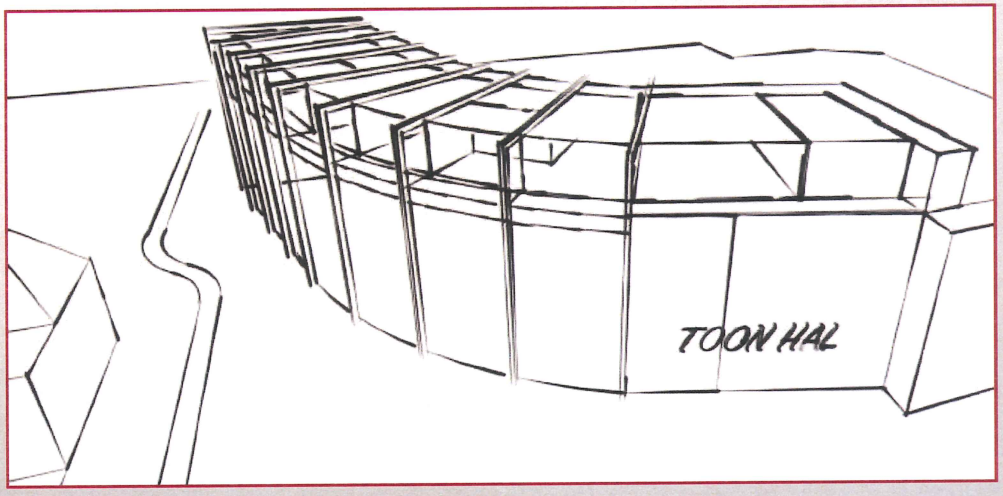
Architectuur

De Architectuur is volledig gericht als dienende architectuur. Sittard heeft (zeker op de markt) voldoende historische/architectonische blikvangers. De waarde van de nieuwbouw moet er niet uitspringen maar de bestaande bouw respecteren. Dit is gedaan door met name te kijken naar materialisatie en vorm.

Het gebouw heeft een gefaceteerde gevel om zo de entree naar het marktplein te verruimen en daarnaast zichtlijnen van de markt naar het monumentale Kritzraedthuis te creëren.

Bij de materialisatie is er uitgegaan van een bakstenen structuur om de omliggende gebouwen te complimenteren, daarnaast zijn er natuurstenen accenten te zien die een rustig beeld geven.

De markt gevel van het pand is Noord-West georiënteerd, dit zorgt voor minimale zon op de gevel. Om in de hal een uitnodigende sfeer te creëren is er gekozen voor een grote glaspartij. Dit zorgt voor natuurlijk licht en transparantie naar het marktplein, wat de donderdag en zaterdag markten verbind met de markt binnen. Zodat deze elkaar versterken.





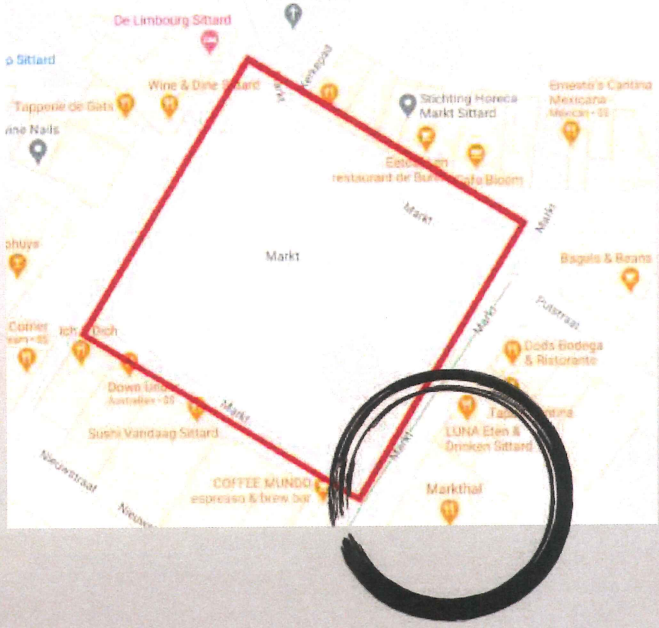
Slotwoord

Niels Rinkens 2020

Slotwoord

Met de juiste uitvoering kunnen we deze unieke kans benutten en de markt van Sittard weer vierkant maken.
Zodat de binnenstad van Sittard toekomst gericht aantrekkelijk blijft.



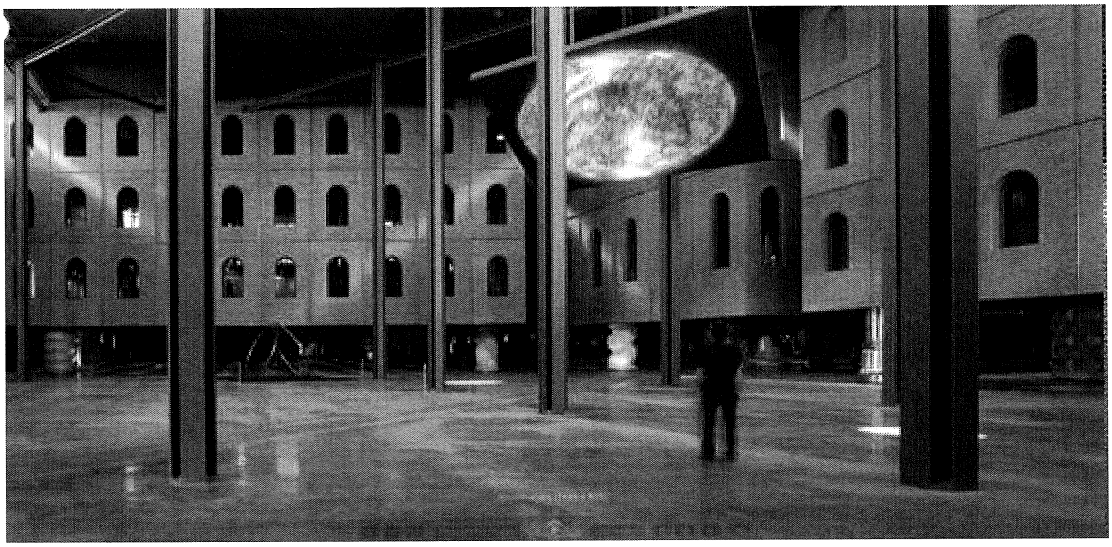


Wijshoff, Monique

Van: Jos Dolhain <josdolhain@hetnet.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 20:43
Aan: Markt1sittard; Kever, de, Maarten
CC: josdolhain@hetnet.nl
Onderwerp: voormalig VenD gebouw/ markt Sittard.

Geachte Gemeente,

Jammer dat V&D uit het hart van Sittard verdwenen is, jammer dat de leegstand van winkels in de Sittardse binnenstad geen einde kent en jammer dat "de Domijnen" niet in staat zijn het culturele leven in Sittard nieuw leven te geven, wederom is nu ook de muziekschool gesloten.
Horeca rond de markt doet het beter, conflicten ontstaan tussen zaterdagmarkt en terrassen op de markt en tussen evenementen en terrassen op de markt. Bij evenementen ontsieren lelijke tenten het historisch centrum. Nu is er een kans, midden in het historisch centrum om cultuur en horeca een boost te geven.



Sfeerbeeld markthal

Stel je voor een overdekte MARKTHAL in het bestaande betonskelet van de voormalige V&D, 2 verdiepingen hoog.

- In het souterrain, beleefcentrum en fietsen/ evenementen berging. De ingang van de verplichte fietsen en scooter stalling kan gerealiseerd worden vanuit de lager gelegen Plakstraat (nieuwe hellingbaan).
- Bevoorrading van de hal is mogelijk vanuit de aanwezige poorten aan de Plakstraat.
- Bestaande roltrappen, trappenhuizen, toiletgroepen handhaven.
- Begane grond en eerste verdieping Markthal/ vloer eerste verdieping plaatselijk uitzagen.
- Tweede verdieping restaurant/ als genoemd/ met bestaande roltrap bereikbaar/ met bestaande terrassen/ met uitzicht over de markt.
- Prefab betonelementen in gevel vervangen door rood metselwerk zie sfeerbeeld/ borstwering terrassen verlagen/ glazen hekwerk.

Dit is een eenmalige kans het culturele hart van Sittard te versterken/ mensen naar het centrum te trekken/ horeca, hotels en winkels sterker te maken/ parkeergarages te vullen/ Sittard meer op de kaart te zetten.....
Een MARKTHAL voor:

- Evenementen/ beurzen/ optredens/ podium/ theater.
- Tentoonstellingen anders dan in "de Ligne".
- Een overdekte slechtweerlocatie voor de markt/ geen tenten meer op de markt.
- Markten, rommelmarkt, ed.

- Beleefcentrum permanent in het souterrain, tijdelijk in de hal.

En vooral geen appartementen op die plek/ locatie is ongeschikt voor appartementen of wonen in het algemeen/ mensen die veel geld betalen voor een huis willen ook rust die beperkend zal zijn voor activiteiten op de markt. Het woonrecht is steeds weer sterker gebleken als het over geluidsoverlast gaat dan het Recht op evenementen.
Het betonskelet is ongeschikt voor appartementen/ denk aan buitenruimtes, balkons/ daglicht en geluidseisen.
Het is geen plek om op de begane grond te wonen/ begane grond en souterrain zijn meer als de helft van het gebouw.
En het slopen van zo'n gebouw in een historisch centrum is rampzalig voor omwonenden, voor bestaande monumenten, voor de uitvoering, voor de restwaarde van het geïnvesteerde bedrag.....denk aan het herstel van aangrenzende panden, verlaging van grondwaterstand, schadeclaims, compensatiekosten door inkomensderving van aanpalende bedrijven en.....het zet het centrum twee jaar op slot.

Gaarne bereid een en ander mondeling toe te lichten, met vriendelijke groet,
Ir. Jos Dolhain/ Architect-Stedenbouwkundige
[redacted],
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 oktober 2020 10:56
Aan: Markt1sittard
CC: redactiesittard@delimburger.nl
Onderwerp: plan V&D-pand

Hallo,

Graag geef ik gehoor aan jullie oproep m.b.t. de invulling van het pand V&D in Sittard.
Mijn vrouw en ik doen graag reizen, met een grote voorliefde voor eten. Tijdens onze vakanties bezoeken we steevast overdekte marktplaatsen waarbij " vers" kan inkopen, maar ook een hapje kan eten/proeven.

Denk bijvoorbeeld aan mercat de la boqueria Barcelona http://www.boqueria.barcelona/home

Of bijvoorbeeld Vancouver Granville Island https://granvilleisland.com/public-market

Zo zijn er nog diverse voorbeelden te noemen, doch het mag duidelijk zijn dat deze markten een genot van beleving zijn.
In deze tijd van " Corona" is een binnenmarkt mogelijk lastig voor te stellen, maar wie weet wat de toekomst gaat brengen.

Bovenverdieping is mogelijk te gebruiken als kantoorruimte (gemeente?) of woonruimte.

Met vriendelijke groeten,

Dhr. M. Lenaerts

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 oktober 2020 18:25
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Bestemming voormalig gebouw V&D op markt Sittard

Beste mensen,

De markt was, is en dient ook in de toekomstde plaats te zijn waar burgers elkaar ontmoeten. Dit is m.i alleen het geval in geval de markt veel te bieden heeft zoals de verkoop van goederen door de marktmensen, kroegen en restaurants voor gezelligheid en lekker eten en uiteenlopende optredens waarvoor burgers bereid zijn om naar de markt te gaan. Daarnaast is het van belang dat op de markt ook goederen aangeboden worden buiten de wekelijkse markt op donderdag.
Een ander punt van belang is dat er veel meer gedaan wordt aan de woonfunctie in de binnenstad en dan met name richting de vele jongeren die hun ouderlijke woning wensen te verlaten om zelfstandig te worden.
Een derde belangrijk punt is dat burgers gemakkelijk bij de gemeente moeten kunnen binnenlopen om passende hulp en/of begeleiding cq adviezen te verkrijgen door gekwalificeerde ambtenaren. Voorkomen moet worden dat burgers alleen via hun PC zich kunnen wenden tot de gemeente , een echt en goed gesprek met de betreffende ambtenaar is zeer belangrijk naast een open en hulpvaardige houding richting de burger door deze laatste.

Al deze aspecten kunnen prachtig verenigd worden door op de begane grond van het voormalig winkelpand een soort overdekte markt te vestigen waar ondernemers , verenigingen en burgers produkten te koop kunnen aanbieden. Belangrijk is om hiervoor tientallen kleine ruimten te vestigen die tegen een kleine vergoeding ter beschikking gesteld worden aan ieder die iets wil verkopen. Belangrijk ook is om de huurperioden van uiterst kort (bijv. 1 week) tot middellang te houden. Er kunnen seizoensgebonden produkten aangeboden worden, kunstwerken, duurzame goederen, zgn marktwaar etc etc. De vergoeding moet zodanig zijn dat de hiermede germoeide bedragen voor iedereen op te brengen zijn en puur dienen om de kosten die gemaakt worden met het ter beschikking stellen van de ruimten te dekken. Eventueel zou gedacht kunnen worden aan een creche voor kinderen van ouders die in het centrum wonen alsook v oor ouders die willen gaan winkelen cq van de horeca gebruik willen maken dan wel aan activiteiten willen deelnemen die op de markt plaatsvinden. De ouders zijn hiervoor een redelijke vergoeding verschuldigd.
Op de eerste etage kan een passende stadswinkel gevestigd worden waar burgers terecht kunnen voor zaken die zij met de gemeente wensen te bespreken cq voor vergunningen etc. Daarnaast zou op deze etage het vvv-kantoor gevestigd kunnen worden waar nadere informatie over de omgeving verstrekt wordt.
Op de tweede etage zouden tenslotte appartementen voor jongeren gevestigd kunnen worden , mits de huren laag zijn.

Desgewenst bereid om e.e.a nader toe te lichten

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 19:49
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: v&d

Mijn idee is zet in v&d allemaal verschillende winkels kleding zaak groentezaak vis boer
Eetzaak enz dan is er voor iedereen wat wils bij slecht weer of droog weer
Gegroet
[redacted]

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 20:38
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Nieuwe bestemming V&D pand Sittard-Geleen

Ontmoetingscentrum in vorm van klein centrum: shop in shop idee, maar dan met plek voor bv ouderen, vrijwilligers, mantelzorgers, nieuwe Nederlanders, mensen met afstand tot arbeidsmarkt, alleenstaanden die naar behoefte cursus kunnen volgen (laaggeletterdheid/digibeet/Positieve Gezondheid/gezonde leefstijl) ervaringen uitwisselen, gezamenlijk koken. Dan ook WMO loket aantal dagdelen in functie daar, evenals aanwezigheid van informele knooppunt Sittard-Geleen.

Het wordt dan DE wijk ontmoetingsplek in Sittard, waarbij op donderdag marktdag optimale toegankelijkheid voor alle diensten moet zijn. Dan de meeste activiteiten daar plannen. Je zou vanuit de Eersteljns gezondheidszorg geregeld een presentatie kunnen laten verzorgen over beter leefstijl, positieve gezondheid, het goede gesprek.
Vanuit de gemeente uitleg over WMO, en ook over betere leefstijl, samen met gezondheidszorg.

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 21:31
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Functie voormalig V&D pand Sittard

Beste heer, mevrouw,

Ik las het bericht "Wat ziet u graag op de plek van de oude V&D in Sittard?" en wilde graag een suggestie geven.

M.i. zou het mooi zijn als dit pand multi-functioneel zou kunnen worden ingezet - het is er volgens mij ruim genoeg voor. Te denken valt aan verschillende (kleine) winkeltjes voor kleine ondernemers die samen de kosten dragen voor de huur (zo kan een winkelier toch op een goede locatie in het centrum zitten).

Verdeel de verdiepingen ook in naar functie. Kan me ook voorstellen dat een (indoor) kinderspeelplaats een mooie invulling kan zijn. In winkelcentra zoals Makado in Beek is zo'n voorziening ook: kinderen kunnen naar hartenlust spelen, de ouders haar hartenlust winkelen ;-) Een andere etage kan dienen voor culturele of verenigingsdoeleinden. Misschien zelfs vergaderlocaties? Als je dan op de begane grond nog een eetgelegenheid hebt, kunnen zij daar mooi gebruik van maken.

Wellicht is op het dak ook nog wat te bedenken (dakterras?). Of als er dan toch voor appartementen wordt gekozen: daktuinen.

In ieder geval alles beter dan dat het nog jaren leeg blijft staan ...
Met vriendelijke groet,

[redacted]
(Geleen)

ps: geheel nieuwbouw is misschien overdreven, maar de facade mag zeker een nieuw uiterlijk krijgen. Het is natuurlijk wel beetje een lelijk gebouw :)

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 10:17
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Ideeën-actie V&D-pand

Beste mensen,

Platform Sittard heeft zich beraden over uw Ideeën-actie voor een goede en passende invulling van het V&D-pand aan de Markt te Sittard.

Ons voorstel is:

- Op de begane grond aansluiten bij de grotendeels horecabestemming die de Markt nu al heeft.
- Verder in het gebouw het bestuurscentrum van de Gemeente Sittard-Geleen onderbrengen. Te denken valt daarbij aan de raadszaal, de griffie, B&W en direct betrokken ambtenaren.
- De rest van het gebouw kan zowel in de hoogte als in de diepte gevuld worden met appartementen. Wonen in het centrum is fijn en zorgt voor verlevendiging van het stadscentrum

Met vriendelijke groet,
Namens Platform Sittard,

[redacted], Voorzitter
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 14:08
Aan: Markt1sittard
CC: [redacted]
Onderwerp: Inspraak toekomst V&D pand aan de Markt 1 in Sittard.

Geachte bestuurders.

Naast het feit dat in werkzaam ben voor de gemeente Sittard-Geleen ben ik ook betrokken inwoner va de Stad. Mijn betoog is dan ook op persoonlijke titel vanuit passie en liefde voor de stad.

Sittard heeft een rijke historie en het stadscentrum en in het bijzonder de markt, heeft nog steeds een enorme aantrekkingskracht die we moeten koesteren.
Om de lokale economie van Sittard-Geleen te steunen moeten we inzetten op die ene troef die we in handen hebben, de gezellige horecamarkt.

Van oudsher wordt cultuur en bestuur centraal in de kern van de stad geboren. Een goed bestuurder bestudeerd de geschiedenis en leert van de fouten van vorige leiders.
De beslissing in 1968 om het oude stadhuis te slopen doet niet alleen de oudere generatie Sittardenaren pijn maar ook de jongere generatie geniet liever van een drankje op het terras in een cosy ambiance. .

De bouw van appartementen is aan de markt is natuurlijk leuk voor een handje vol uitverkorenen.
Misschien zou ik er zelf ook wel willen wonen maar dat zou egoïstisch zijn.
Enkele jaren geleden tijdens een lezing van de vereniging Sittards verleden heeft oud wethouder Houtakkers senior met respect indruk op mij gemaakt. Hij vertelde dat het bestuur zich destijds door de economische groei en hang voor vernieuwing heeft laten verleiden de V&D naar de markt te halen. Bij het plaatsen van de eerste betonnen gevelelementen vroegen zij zich af wat ze gedaan hadden.

De huidige achterstallige en energie oneconomische ambtelijke huisvesting en de veel te grote en kostbare stadssschouwburg blijven ondanks hoge onderhoud en exploitatiekosten onder de representatieve maat. Wettelijke eisen kunnen moeilijk beantwoord worden en De Domijnen krijgt ondanks subsidies haar exploitatie niet sluitend. De synergie bestuurscentrum met theater overlapt elkaar qua programma van zaken en exploitatie . Bereken al die lange termijn exploitatie kosten en zet de huidige huisvesting (ook in Geleen) in voor woningbouw. Zet dat af tegen de besparingen en de nieuwe thuiswerknorm en een frisse productieve omgeving. De rentestand voor grote projecten is astronomisch laag dus dat is wederom een kans die we niet voorbij moeten laten gaan.

Aan ons huidige bestuur wil ik vragen over onze (huidige financiële) beperkingen heen te kijken, de kansen te zien en te bepalen waar cultuur en bestuur in de stad samen moet komen.
U heeft maar een herkansing om het voor de komende eeuwen goed te doen.

Ik wens u veel wijsheid toe.
Dank voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Lichtenberg 3
[redacted]

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 3 oktober 2020 16:40
Aan: Markt1sittard

Zorg er in ieder geval voor dat de huidige voorgevel vervangen wordt door een replica van de gevel van het oude stadhuis.
Maak er een soort foodcourt van maar dan gekoppeld aan de diverse culturen die in de stad vertegenwoordigd zijn. Zodat de inwoners kennis kunnen nemen van de achtergronden/afkomst van hun medeburgers (Indo's, Molukkers, Turken, Marokkanen, Surinamers, Antillianen, Syriërs, etc. Alle bevolkingsgroepen binnen de gemeente kunnen daar een plek krijgen. Succes verzekerd!

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]>
Verzonden: zondag 4 oktober 2020 12:08
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee voor het voormalige V&D
Bijlagen: 31698438088_7b93fb4bb6_w.jpg; 21984709209_c7f34ca9ac_w.jpg; 21983466130_8c1fcf6cf2_w.jpg

Op de vraag:
Wat ziet u graag op de plek van de oude V&D in Sittard?
zou ik dit idee, deze gedachten willen indienen:

Doelstelling: Markt-een (het voormalige V&D) moet een heel belangrijke en diverse publiekstrekker worden.
Betaalbaar en rendabel, meerwaarde voor (de loop door) de stad.

Begane grond:
Een permanente marktvloer voor meerdere en diverse ondernemingen:
Met vers en voeding, maar ook ruimte voor kleding, meubels, juwelier/horlogerie, fietsen, bloemen, een kapsalon, boeken/tijdschriften, enz.
Met een cafeetje/koffie en/of een of twee restaurant(s) met betaalbaar eten en leuk terras
Met allerhande aanbieders, van groot tot klein, iedere winkelbedrijf huurt een oppervlakte/kavel, met zijn eigen kleur en uitstraling. Met of zonder behuizing.*

In de basis is het eigenlijk hetzelfde idee als het oude V&D-concept (met al haar afdelinkjes) maar dan nu met allemaal zelfstandige bedrijfjes/winkeliers van deze tijd.
Het idee heb ik afgeleid en is (succesvol) te zien in Strijp (Eindhoven) in de oude Philips gebouwen, de meeste zaken die er staan hebben een afsluitbare half-tonse houten overkapping. (zie foto's)
[evt. info exploitatie expertise in Strijp]

Interieur:
Doe niets veranderen aan de oude inrichting, roltrappen, liften, maar strip alle decoratie, weg plafond, buizen weer zichtbaar, terug naar het beton en kale muren. Geef de ondernemers neutrale ruimte voor eigen inrichting en kleur van hun "kraam".

Eerste verdieping:
Gereserveerd voor grote firma's zoals Mediamarkt of Primark. evt. met een eet/drink gelegenheid.

Tweede verdieping:
(betaalbare) Appartementen

Dak:
groenzone uitzicht (ik weet niet wat hier de mogelijkheden zijn)

Kelder:
Tweedehands (tijdelijke) Markt, kindervertier, klein podium, piano

Gevel/facade:
Leuk, speels, licht classicistisch ontwerp (misschien een wedstrijd voor uitschrijven).
Passend op de markt en (van afstand) uitnodigend.
Ontwerp van De Mander vind ik heel aardig.



[gevel zou ook kunnen dienen als large screen bij evenementen]

Kosten (huurder):
Begin met een relatief (voor A-locatie) lage huurprijs, maak het interessant, ook voor starters.
Om het rendabel te maken en ons doel te bereiken zijn we gebaat bij een volle hal met veel bedrijfjes, dat trekt des te meer bezoekers. Dat is wat we willen.
Stel de huurprijs per jaar/bepaalde termijn vast, maak deze bijv. afhankelijk van het aantal bezoekers, zorg ervoor dat het heel aantrekkelijk is voor starters/bedrijven (of dependances van winkeliers uit de stad) om zich hier te vestigen.
Zij zorgen voor bezoekers en maken het idee succesvol!

Kosten (verbouwing):
Maak de verbouwing niet te duur (buiten de appartementen-verdieping):
Binnen: alles strippen naar basic, niet alle machinerie (lift /roltrap /luchtverversing /verwarming etc.) meteen vervangen. Gewoon werkend maken.
Buiten: de gevelfacade is belangrijke eyecatcher, misschien prijsvraag.

Kosten (opdracht)
Maak eerst heel goed je mind op alvorens de opdracht door te geven aan een extern bedrijf. Jullie zijn nu de eigenaar en denk niet: zij zoeken dat wel uit (dat doen ze met alle plezier!). Hoe duidelijker jullie uitgestippelde plan is -en laat je niet verleiden- hoe duidelijker de opdracht naar deze externe. Hier kun je (heel) veel geld besparen.

Naam:
Ik noemde het even Markt-een, Merret-ein, maar ook hier een wedstrijd van maken, leuk toch.

Graag zou ik willen deelnemen aan een verder overleg en/of mijn ideeën mondeling willen toelichten. Ik ben benieuwd naar jullie reactie,
g[redacted]s

* de half-tonse en afsluitbare behuizing voor de winkel (zie foto)

Peter Bastings © '17


KI

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 4 oktober 2020 15:02
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D

Suggestie voor bestemming V&D locatie
Souterrain. : parkeergarages voor de Luxe appartementen op de bovenverdieping
Begane grond : overdekte markthal met koffiecorner en VVV balie
Boven : luxe appartementen

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]m>
Verzonden: zondag 4 oktober 2020 20:14
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Pand v.en d

Mijn idee:
- Architectuur aan kant markt zoals bestaande horeca pandjes, dus kleine gevels in oude stijl.
- Daarachter museum Toon Hermans e.a. bekendheden, warenhuis, en kleine senioren appartementen

Vriendelijke groet
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 09:43
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: wat zie ik graag op de oude plek van V&D

Buitengevel
zoals het oude stadhuis, dat is een wens van veel Sittardenaren.

Benedenverdieping:

1.
een plek waar gegeten kan worden en mensen met een beperking of afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk gaan, en waar ook plaats is voor uitstalling van winkels of websites voor een redelijke huurprijs met voorrang voor de ondernemers van Sittard-Geleen. Dit concept zie je veel in grote steden.

2. Een dansvloer op de benedenverdieping in het midden waar af en toe een optreden is. Dit kan van alles zijn zoals een theater voorstelling, cabaret, een salsa optreden, een flamenco optreden, muziek voor de oudere mensen die boven gaan wonen met in achtneming van het geluidsvolume uiteraard.
Dit is economisch goed voor onze mooie stad. Uiteraard ook mooi voor de bewoners zelf die boven wonen.
Is er geen voorstelling dan zet er leuke speelspullen voor kinderen zodat mensen daar rustig kunnen eten.

Bovenverdieping:

1.
Een lift is er al dus die kan hergebruikt worden in het ontwerp van een interieurarchitect.

2.
Boven appartementen realiseren met mooi uitzicht op de markt. Er zijn veel oudere mensen met een goede gezondheid eenzaam en door ze te mengen met bijvoorbeeld jonge gezinnen en het hebben van een dier (op voorwaarde dat het dier goed en hygienisch verzorgd wordt) zorg je ervoor dat deze mensen minder eenzaam zijn. En dan gaan jonge mensen oudere mensen eens wat meer helpen. Voor beiden goed!

Ik ben zelf interieurstyliste en wil graag meedenken mocht dit idee u bevallen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: T[redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 10:29
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee Markt 1

Beste heer, mevrouw,

Sittard, 6 oktober 2020

Het pand op de markt in Sittard biedt diverse mogelijkheden. Gezien er voor mensen van middelbare leeftijd, als ook voor ouderen diverse activiteiten te doen zijn onze gemeente, mis ik dit **voor de jongeren in onze gemeente**. Maak van het pand een **talentontwikkeling**, **cultuur** en **popcentrum**. **Eén plek vóór jongeren, dóór jongeren**!

Breakfast Club is één van die jongeren stichtingen waarin **meer dan 300 jongeren** zitten die iets hebben met kunst in de vorm van het maken van kleding, het maken van muziek, het grafisch design van diverse artikelen en heel veel meer. Al diverse **jongeren moeten nu naar buiten onze gemeentegrenzen** en trekken naar Nijmegen, Maastricht en de meeste richting de Randstad of andere grote steden. Door deze situatie, gaat er enorm veel talent weg!

De gemeente Sittard-Geleen is inmiddels bezig met het **jeugdbeleid van 2030**, ik persoonlijk denk dat dit één van de grootste veroorzakers is dat ervoor zorgt dat er weinig jongeren zijn, overlast is op andere plekken en er weinig connectie is met de jongeren binnen onze gemeente.

In de centrum zou mogelijk een plek met een **studio** kunnen komen om muziek op te nemen inclusief draaitafels en instrumenten. Daarnaast een **atelier** met spullen voor het maken van kunst en daarmee een plek om kleding te maken. Daarnaast zouden er twee zalen voor muziek gemaakt kunnen worden. In de grote steden is eerder gezien dat **dit soort locaties ideaal geschikt** is voor (pop)feesten: Warehouse Elementenstraat (Amsterdam), De School Amsterdam. Het feit dat het midden in druk gebied ligt, is mogelijk zelfs top in verband met het centraliseren van iedereen. Makkelijker voor inzet Politie. Doornroosje in Nijmegen ligt bijvoorbeeld zelfs onder een appartementencomplex.

Buiten dit kan er zoveel meer**, jongeren kunnen cursussen aanbieden** om ook andere jongeren hun te laten te leren ontdekken. Sommige mensen hebben wellicht niet het geld om hun hobby uit te voeren of talent te laten ontwikkelen, hier moeten manieren voor zijn om dit op te lossen! Inclusie is een utopie, als de gemeenten niet investeert in deze verborgen kansen!

Gezien we toch bezig zijn met jongeren in 2030, is het ook mogelijk om juist deze plek te gebruiken als een 'safe-zone'. Een plek waar jongeren zich veilig voelen, waar zij mogelijk **drugs kunnen laten testen**, zodat zij weten mochten zij iets gebruiken, dat dit ook safe is. Daarnaast kan er op deze plek gebruik worden gemaakt van **straatmaatschappelijk werker** of wellicht jongeren die zich ervoor lenen om als aanspreekpunt te fungeren als zijnde **vertrouwenspersoon**. Dit geeft de mogelijkheid om weer het gesprek aan te gaan en mogelijk kan hierdoor erger voorkomen worden. De drempel naar Jeugdzorg is namelijk groot, plus de wachtlijsten zijn tegenwoordig ook niet om over naar huis te schrijven.

Nu in tijden van Corona wordt de horeca hard geraakt, als ook de mensen die het voedsel leveren. Speel hierop in door bij deze locatie gebruik te maken van **lokale producten** en **lokale ondernemers**. Neem een drankhandel Vos, Brouwerij Ambrass en tal van andere lokale bedrijven.

De jeugd is de toekomst en om juist te denken aan wat zij nodig hebben om zich in deze gemeente te laten ontplooien moet er buiten de lijntjes gedacht worden. Het is wellicht een investering, maar het is wel een investering die wij ook in 2030 nog zullen terugzien!

Met vriendelijke groet,

Wijshoff, Monique

Van: emilie klinkers <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 19:55
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee markt 1

Beste,

Ik zou het mooi vinden als er plek komt voor een 'huiskamer' (met vintage lampen, lekkere loungebanken en pooltafel, kunst van mensen uit Sittard) om een boekje te lezen, elkaar te treffen - vroeger spraken wij altijd af 'onder de klok van de V&D'-, te chillen, educatiefunctie over historie en stadsontwikkeling, narratief onderzoek.
Dit in combinatie met horeca - een bar met lekkere taarten en lunchkaart (wellicht ism Cafe Mundo) en appartementen boven voor jong en oud. Ook wat groen graag, denk aan groene wand en sedum dak (of zonnepanelendak) tegen verdere verhitting in de zomer en voor infiltratie bij flinke hoosbuien...ik zie het al helemaal voor me... 😊

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 22:38
Aan: Markt1sittard
CC: Paul Dreuning
Onderwerp: Herbestemming plek oude V&D pand markt Sittard

Geacht college,

Naar aanleiding van uw oproep om ideeën in te sturen voor de herbestemming van de plek van het oude V&D pand aan de markt in Sittard zou ik een lans willen breken voor de komst van een Toon Hermans museum.
Een betere plek is er in heel Sittard niet te vinden en dit is, 20 jaar na zijn dood, de gelegenheid om Sittard's beroemdste zoon en zijn nalatenschap voor altijd in zijn geboortestad thuis te brengen.

Dit zou, wat mij betreft, perfect gecombineerd kunnen worden met de realisatie van de plannen van de Stichting Toon's Tuin op die plek.

Ik hoop oprecht dat er serieus naar de haalbaarheid van dit idee zal worden gekeken en ik zou graag op de hoogte worden gehouden van het vervolgtraject.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 16:38
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee met betrekking tot V&D-pand aan de Markt in Sittard

T.a.v. team RP&B

L.S.,

Via een artikel in De Limburger van 29 september jl. vernam ik, dat onze gemeente de inwoners van Sittard-Geleen oproept om mee te denken over de bestemming van het V&D-pand.

Zelf ben ik voorstander van het door Frank Rijnders, Mathieu Bruls en Stephan Maussen ontwikkelde voorstel ToonsTuin Sittard, dat u wel bekend zal zijn.
Het is te vinden op de website www.toonstuin.nl.

Het uitgewerkte conceptvoorstel voorziet o.a. in de realisatie van een CPO wooncomplex rond een stadstuin, met een mix aan verhuur en koop, geschikt voor een gemengde groep van bewoners.
Door de voorgestelde stadstuin met kwaliteitsgroen zal er door de ramen voldoende daglicht binnen vallen op alle verdiepingen in het complex waar ook daglicht nodig is.
Bovendien wordt herbouw van het historische Stadhuis beoogd, uiteraard inclusief de voorgevel daarvan.
Dat veel mensen het erg mooie, historische gevelaanzicht van het voormalige Stadhuis missen, zal geen nieuws voor u zijn.
Verder is onder meer de optie van een ToonsMuseum op nivo 01 en 02 in de herbouw van het Stadhuis in het voorstel meegenomen.
Dit sluit perfect aan bij de intentie die dateert van 2017 om (zo mogelijk) tot een permanente expositie over Toon Hermans te komen.
Dit voorstel is gericht op de ideale realisatie daarvan in een gedeelte van het gebouw waarin in 2016-2017 de (verlengde) belevingsexpo 'Toon Thuis' veel belangstelling trok.
Het biedt desgewenst bovendien met een plek voor "ToonStelling", een permanent thuis aan de artistieke erfenis van Toon Hermans en wisselende, actuele artistieke reflectie hierop.
Voorts zijn in de bestaande kelderverdieping parkeerplaatsen voorzien en ik vind dat heel goed aansluiten bij de verdere plannen.

Ik vertrouw er op met het bovenstaande en mijn verwijzing naar de website www.toonstuin.nl mijn voorkeur voldoende te hebben toegelicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]



De herinrichting van het V&D pand in Sittard.

Mijn bovenliggende stedenbouwkundige visie is de oude binnenstad van Sittard weer reconstrueren naar de Middeleeuwse stad, en het oude beeld van "het Venetië van het zuiden".

Ter oriëntatie: Het vloeroppervlak van 1 V&D verdieping, is iets groter dan het marktplein zonder aanliggende wegen

Ideeën voor de herinrichting van V&D:

Het voorste gedeelte aan de markt tot de eerste liften van V&D, bovengronds afbreken en vervangen met functionele passende gevels voor het versterken van het beeld van de historische markt.

Onder de woningen van de eerste etage komt een onderdoorgang voor voetgangers. Achter deze woningen komt een weg die tevens de ingang kan zijn van de parkeergarage en geschikt voor laden en lossen.

Functies: Winkels, diensten, cultuur, horeca en wonen.

De bestaande kelder ombouwen tot parkeergarage, bergingen en geschikt maken voor lawaai activiteiten.

Het overblijvende gedeelte: In het midden van het resterende bouwblok een grote vierkante ruimte maken, door deze bouwkern bovengronds af te breken. Hierboven een (gedeeltelijke) overkapping boven deze binnenplaats maken. Een zogenaamd: ATRIUM. Functies: nader in te vullen.

Op begane grond verbindingen voor voetgangers en fietsers.

Om dit bouwblok een onderhoudsweg maken om te kunnen verbouwen, voor de brandveiligheid en voor laden lossen. Particulier eigendom voor aankopen.

Functies: Winkels, horeca, kantoren, wonen en andere.

De heer Harrie van Gassel / ontwerper
Darwinstraat 10 6132 GW SITTARD
1 oktober 2020.
h.vangassel@planet.nl ☺

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 20:28
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Herinrichting V&D gebouw
Bijlagen: De herinrichting V&D .docx

Geacht team RP&B,

Hierbij doe ik u / het team mijn ideeën toekomen voor de herinrichting van het oude V&D pand in Sittard. Zie de bijlage.
Veel succes, inspiratie en wijsheid wens ik jullie toe met de herontwikkeling van het oude V&D pand.

Graag zou ik een ontvangstbevestiging ontvangen.
Ook graag binnen een niet al te lange termijn een bericht, wat met mijn voorstel gedaan is.
En een algemene publicatie, wat de ingezonden ideeën hebben opgeleverd en welke ideeën uitgewerkt gaan worden.

Met vriendelijke groeten van,
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 14:17
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Toekomst V&D-gebouw

Geachte heer, mevrouw,

Op uw uitnodiging om mee te denken over de toekomst van het V&D-gebouw, heb ik de volgende suggesties.
Laat het casco van het gebouw staan en zet er andere gevels voor. Over hoe die eruit moeten zien heb ik geen concreet idee, maar dat is misschien iets voor een prijsvraag. Ik wil erop wijzen dat de architecte Maaike Hawinkels er ooit schetsen voor heeft gemaakt, maar ik ben bang dat de doorsnee bevolking van Sittard daar ook niet aan wil.
Misschien is het een briljant idee om de kunstenaar Michel Huisman te vragen om een invulling daarvan.

Over de invulling van het gebouw de volgende ideeën:
1 - begane grond inrichten als één groot winterterras voor alle horeca op de Markt. Daarmee los je in één keer het probleem van de terrasverwarming op. De individuele caféterrassen zouden daarmee kunnen verdwijnen, hetgeen de Markt zeer veel aantrekkelijker maakt (ook voor voetgangers die nu vogelvrij zijn bij gebrek aan loopruimte).
Het argument dat de energie van terrasverwarming verplaatst wordt naar binnen houdt geen steek als je het hele gebouw duurzaam kunt verwarmen middels een eigen mini-WKK of warmtepompen op zonnepanelen. Het dak is groot genoeg voor een hele batterij zonnepanelen.

2 - Op de verdiepingen eenheden inrichten voor culturele voorzieningen.
Het Filmhuis bijvoorbeeld verplaatsen van de Ligne naar de Markt. Ik denk verder aan Podium Babel en andere cultuurinstituten.

3 - De derde verdieping was vroeger onder meer het restaurantgedeelte.
Dat kan het weer worden met een open buitenterras.

4 - De invulling van de kelder kan zeer divers zijn. Opslag, fitnessachtige ruimten, VVV, bedenk het maar.

Met deze ideeën denk ik aan het Forumgebouw in de stad Groningen.
In de hoop een constructieve bijdrage te leveren aan het debat, teken ik met vriendelijke groeten.

[redacted]
39
[redacted] Sittard

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]<klaasvollema@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 15:54
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D gebouw

Alles overziend lijkt het mij geweldig als de gevel plaats zou maken voor een meer passend geheel dat opgaat in de rustieke oude sfeer die de markt van Sittard uitstraalt.
Misschien dat het oude/vroegere gemeentehuis hier model voor kan staan...

Het inwendige pand zou een soortgelijke toekomst kunnen krijgen vergelijkbaar met het oude gemeentehuis, namelijk een plaats waar de burger welkom geheten wordt.
De 3 verschillende niveaus kunnen hier thema-vloeren ingericht worden.

Nivo 1.Overheid, Gemeentelijk infocentrum, Studiezaal, trefcentrum/auditorium, afhaal-loket enz...
Nivo 2. Welness, bowling, Restaurant, Theater, Kinderopvang enz...
Nivo 1. Binnensporten, kinderkartbaan (elektrisch), Boogschieten, schaak/dammen, computerruimte enz....

Dit alles gericht op de behoefte van de burger waar deze kan samenkomen om te socialiseren, leren, ontspannen, sporten en markten kan organiseren bij vies weer.

Zomaar enkele ideeën uit mijn koker,

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: machteld verschragen <machteld65@live.nl>
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 18:56
Aan: Markt1.sittard; redactiesittard@delimburger.nl
Onderwerp: Idee voor leegstaand pand V & D

- Een overdekte markthal; een luxe uitvoering zoals in Rotterdam? Of simpel met levensmiddelen. Handig alles bij elkaar en ik mis bijvoorbeeld in Sittard een groentewinkel.
- Een biologische supermarkt

Hartelijke groet,
Machteld Verschragen

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 22:04
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: Idee oud V&D gebouw

Beste meneer/mevrouw,

Maak van het gebouw of nieuwbouw een schouwburg/plattezaal. Met hierin het Toon Hermans museum gevestigd.

Gezien het aanbod van hotels in de toekomst en het steeds meer aantrekken van toeristen is het museum wederom een trekker.

De huidige schouwburg ligt net te ver van het centrum om te kunnen profiteren van elkaar. Een schouwburg aan de markt is een win-win situatie voor meerdere partijen (gemeente, schouwburg, horeca, hotels en uiteindelijk ook detailhandel).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 12:26
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: t.a.v. team RP&B

Beste teamleden RP&B,

Naar aanleiding van jullie verzoek om mee te denken over het plan voor het voormalig V&D pand in Sittard wil ik hierbij graag mijn steun betuigen of voorkeur uitspreken voor het plan 'ToonsTuin'.

Meer informatie over het plan: www.toonstuin.nl

Met vriendelijke groeten/With kind regards,

[redacted]

R.S.F. Vogels
[redacted]
tel. [redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 09:44
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: V&D-pand

Beste mensen,

Mijn voorgestelde bestemming zou zijn:

- Begane grond horeca
- Daarboven bestuurscentrum (B&W, Raad, Griffie)
- Verdere etages een woonbestemming

Hartelijke groet,

[redacted]s

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:04
Aan: Markt1sittard
CC: [redacted]
Onderwerp: Ideeën over de herontwikkeling van het voormalige V&D pand

Geachte heer/mevrouw,

Via deze mail reageren wij op de oproep in de Limburger d.d. 28 september j.l. om ideeën aan te leveren over de herontwikkeling van het voormalige V&D pand op de markt in Sittard.

Wij dachten aan:
- In de kelder van het gebouw wordt een ijshal gevestigd
- Op de begane grond: Een foodhall met foodstands en bars
- Op de begane grond en eerste verdieping, aan de zijkant van het gebouw (voormalige magazijn ingang) wordt Holland Casino gevestigd
- Op de eerste verdieping een gamehal en een sportbar met uitzicht op de markt.
- Op de tweede verdieping (voormalige kantoorpanden) een permanente tentoonstelling over Toon Hermans
- Een skybar met (open) loungeplek op het dak met panoramisch uitzicht over Sittard

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:44
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: idee voormalig v&d pand

Beste gemeente

Naar aanleiding van de oproep aan inwoners om ideeën aan te dragen wil ik hierbij mijn gedachte delen voor het voormalig v&d pand.

Het v&d pand is het laatste grote 'publieke' pand in het centrum van Sittard naast het ABC complex. Ik zou dan ook graag zien dat dit behouden blijft voor het publiek en niet weer een volledig appartementencomplex in het centrum wordt met top of market prijzen waardoor er bewoners komen die weer gaan klagen over horeca, winkelend publiek en overlast. Dan kom je in een nog diepere spiraal terecht waar het centrum zich nu al in bevindt.

Wanneer we in Nederland naar het recente succes kijken van een Markthal in Rotterdam, de Hallen in Amsterdam, Strijp-S Eindhoven. En buitenlandse redevelopment successen zoals Ponce City, Atlanta of Marathon Village, Nashville dan liggen er zeker kansen voor Sittard om iets te bouwen wat voor een groter return zorgt op lokaal publiek en een uniek item is waarvoor toeristen speciaal naar Sittard willen komen.

Voor het v&D pand zie ik daarom volgende voor mij.
* Een exterieur facade welke lijkt op het voormalig stadhuis en warenhuizen uit deze periode.
* Intern op de begane grond en kelder een foodcourt met kleine horeca 'hutjes' en centrale zit eetgelegenheden waar de bestaande horeca in de gemeente als eerste een kans krijgt om een hutje te huren. Hier zal ook nog plaats zijn voor kleine specialistische winkeltjes denk aan vintage/antiek, cosmetics en kleine onafhankelijke modemerken.
* Op de 1ste verdieping een gedeelte waar openbare werkplekken en vergaderruimtes gehuurd kunnen worden op uurbasis. Huurders van deze werkplekken kunnen dan eten en drinken bestellen bij de horecagelegenheden op de begane grond en kelder. Ook zal op deze verdieping nog genoeg ruimte zijn voor bijvoorbeeld een fitness en studentenstudio's.
* Op de 2de verdieping kan dan een residentiële laag komen met appartementen, studio's en eventueel aan te vullen met kantoorruimte, of andersom wanneer er vanuit het bedrijfsleven genoeg vraag is naar kantoorruimte in het centrum.
* Op het dak aan de markt zijde kan dan een prachtige rooftop bistro met dakterras komen waar men kan genieten van een drankje met klein hapje en uitzicht over Sittard. Gecombineerd met het foodcourt zou dit een absolute trekpleister succes kunnen worden. Iets wat de Ligne helaas niet gelukt is tot nu toe.

Met vriendelijke groet
[redacted]

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 20:59
Aan: Markt1sittard
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ideeën over de herontwikkeling van het voormalige V&D pand

Geachte heer/mevrouw,

Als aanvulling op onderstaande dachten wij nog aan een energiezuinige binnen klimaatregeling. Dit is o.a. gebaseerd op het Infinity (voormalig ING gebouw) gebouw in Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

Willy Meertens en Agus Borwawubun
.

On Wed, Sep 30, 2020 at 1:04 PM Willy Meertens <willymeertens047@gmail.com> wrote:

Geachte heer/mevrouw,

Via deze mail reageren wij op de oproep in de Limburger d.d. 28 september j.l. om ideeën aan te leveren over de herontwikkeling van het voormalige V&D pand op de markt in Sittard.

Wij dachten aan:
- In de kelder van het gebouw wordt een ijshal gevestigd
- Op de begane grond: Een foodhall met foodstands en bars
- Op de begane grond en eerste verdieping, aan de zijkant van het gebouw (voormalige magazijn ingang) wordt Holland Casino gevestigd
- Op de eerste verdieping een gamehal en een sportbar met uitzicht op de markt.
- Op de tweede verdieping (voormalige kantoorpanden) een permanente tentoonstelling over Toon Hermans
- Een skybar met (open) loungeplek op het dak met panoramisch uitzicht over Sittard

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Nieuwe gevel oude V&D Sittard

Samenvatting

Idee nieuwe gevel/bestemming oud V&D gebouw,

Berichttekst

Zou het een idee zijn het oude V&D pand te voorzien van een "nieuwe" gevel die in oude stijl van het ons bekende en ó zo mooie oud gemeentehuis van weleer eer zou aandoen.
Verder zou het in de trant van dat oude gemeentehuis een toegankelijk gebouw moeten zijn dat de burger centraal moeten stellen.

Het zou moeten uitnodigen een bezoek te wagen: Diensten aanbieden, diverse beurzen kunnen faciliteren, naschoolse Kinderopvang, studie-ondersteuning/bijles, Tref-/Info-centrum, expo-ruimte enz.

Bericht tags

V&D gebouw

Wijshoff, Monique

Van: Kever, de, Maarten
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 11:06
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: FW: Nieuwe inzending via Bericht voor Sittard-Geleen.nieuws.nl

Van: Sittard-Geleen.nieuws.nl <sittard-geleen@nieuws.nl>
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 11:02
Aan: Kever, de, Maarten <maarten.dekever@sittard-geleen.nl>
CC: Sittard-Geleen <sittard-geleen@nieuws.nl>
Onderwerp: Fwd: Nieuwe inzending via Bericht voor Sittard-Geleen.nieuws.nl

Beste Maarten,

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
sittard-geleen.nieuws.nl
[redacted]

SITTARD-GELEEN nieuws.nl

» Volg ons op Twitter
» Volg ons op Facebook

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <redactie@nieuws.nl>
Onderwerp: Nieuwe inzending via Bericht voor Sittard-Geleen.nieuws.nl
Datum: 1 oktober 2020 10:51:32 Europe/Amsterdam
Aan: sittard-geleen@nieuws.nl

Naam afzender

[redacted]

E-mailadres afzender

[redacted]

Telefoonnummer

[redacted]

Titel

Wijshoff, Monique

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:13
Aan: Markt1sittard
Onderwerp: stadhuis

Geachte Mevr./Heer,

Als stadsgids moet ik telkens weer uitleggen,hoe dat lelijke leegstaande gebouw ooit hier is neer gezet. Gelukkig komt er nu een oplossing in zicht. Een bruikbare oplossing is m.i. ;begane grond een horeca-functie of een patio met een museumpje voor Toon Hermans of een nieuw VVV kantoor. Overdekte markt,is misschien een optie. De twee etages kunnen een woonfunctie krijgen met een gemeenschappelijke entree. En dan zowel huur als koopappartementen. De voorgevel met de nok van het dak naar de straat toe , in meerdere uitvoeringen ,verschillend van hoogte. Zoals aan de westkant van de markt. Niet meer terugkeren naar de oude stadhuissituatie.

Op deze manier wil ik een steentje bijdragen aan de schoonheid van de stad.

met vriendelijke groet,

[redacted]