RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Vestiging voorkeursrecht op de 'Rabolocatie' te Vriezenveen

BESLISPUNTEN
1 Op basis van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst te vestigen voorkeursrecht (bijlage 1) en de grondtekening (bijlage 2), waarbij het raadsvoorstel de motivering vormt en onderdeel uitmaakt van het besluit.
2 Dit besluit bekend te maken door toezending ervan aan de eigenaren en beperkt gerechtigden door middel van brief.
3 Dit besluit met bijbehorende bijlagen digitaal en fysiek ter inzage te leggen en kennis te geven van de terinzagelegging in het Gemeenteblad, zodat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4 Vast te stellen dat dit voorkeursrecht een geldingsduur heeft van drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan
5 Op de niet-geanonimiseerde bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5, lid 1, onder d van de Wet open overheid.

INLEIDING
Het College heeft 17 maart 2026 besloten om het voorkeursrecht onder de Omgevingswet te vestigen op de 'Rabolocatie' te Vriezenveen. Binnen 3 maanden na het college besluit dient de raad het voorkeursrecht onder de Omgevingswet te vestigen.

De 2 huidige eigenaren, die beiden het 50% eigendom hebben, werken niet meer samen. De ene eigenaar heeft het vertrouwen in de ander eigenaar opgezegd. Daardoor kunnen de eigenaren niet zelf tot een herontwikkeling komen en blijft het huidige vervallen pand er staan. Het niet tot zelfrealisatie kunnen komen door de eigenaren is de titel waarop een onteigeningsprocedure gestart kan worden. Deze procedure tot onteigening wordt apart opgestart, waarbij er uiteraard eerst getracht wordt om tot een minnelijke oplossing te komen. De ene eigenaar heeft al stappen gezet om een herontwikkeling mogelijk te maken door de locatie te willen verkopen aan een plaatselijke ontwikkelende aannemer. De andere eigenaar is daar (nog) niet mee akkoord gegaan.

BEOOGD EFFECT
Met dit besluit wordt het voorkeursrecht onder de Omgevingswet gevestigd.

ARGUMENTEN
1 Met deze besluiten dienen de eigenaren bij verkoop deze eerst aan te bieden aan de gemeente waarmee de gemeente grip krijgt op de herontwikkeling van de locatie.

KANTTEKENINGEN
1 Zonder dit raadsbesluit kan het voorkeursrecht niet gevestigd worden

UITVOERING
De eigenaren worden middels een aangetekend schrijven geïnformeerd.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het digitaal gemeenteblad.

Trede participatieladder: n.v.t.

BIJLAGEN

1 Perceellijst te vestigen voorkeursrecht extern
2 Grondtekening van de percelen

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



G.J. Gorter