Agendaformulier B&W-vergadering 16 juli 2025

Portefeuillehouder	Niels van den Berg Agendaletter B		
Onderwerp	Verhuizing SVV naar sportcluster Zuid		
Openbaar	*Openbaar: ja, in principe zijn alle besluiten en bijlagen openbaar en publiceren wij die actief op enschede.nl*		
Organisatieonderdeel *(cluster of afdeling)*	Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer	Corsanummer:	2500021016
Schrijver	M.E. Schaepers - Arends	Casenummer	BV25000345
Urgentie			
Raadsbesluit nodig	Nee		
Raad informeren	Ja middels bijgevoegde brief		

Mee geadviseerd door	Ralph Meijers Concerncontroller, Mirjam Berning Opdrachtgever
Advies gemeentesecretaris	

Conceptbesluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 165.696 voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor sportvereniging SVV'91 in de vorm van portocabins, als gevolg van de onbruikbaarheid van de portocabins op sportpark Diekman door brandschade.
2. Dit krediet te dekken uit de algemene reserve, conform de functie van deze reserve als weerstandsvermogen voor onvoorziene risico's.
3. De wethouder Sportzaken te mandateren om de tijdelijke huisvesting zo spoedig mogelijk te realiseren, zodat de bezuiniging op Horstmanpark geeffectueerd kan worden.
4. De raad hierover onverwijld per brief te informeren en aan te geven dat de het budgetrecht van de raad alsnog bekrachtigd wordt in de eerstvolgende raadsvergadering na het zomerreces.

Publieksvriendelijke samenvatting

Wij zijn al een tijd bezig met het clusteren van sportverenigingen. Vier voetbalverenigingen gaan samen spelen op Sportpark Wesselerbrink-Zuid (Zuid). Voor de verhuizing van SVV '91 naar Zuid zijn extra voorzieningen nodig. De insteek was om de units van de FC Twente dames op het Diekmanterrein te gebruiken en te verplaatsen naar Zuid. Door de brand enkele weken geleden is dat niet meer mogelijk.

Het is daarom noodzakelijk tijdelijk nieuwe units te huren. Ondanks de hogere kosten is besloten dit toch te doen om de gemaakte afspraken na te komen.

B&W besluit dd. (In te vullen na de vergadering door loco-gemeentesecretaris)

Inleiding en voorgeschiedenis
We zijn al een tijd bezig met de clustering van sportparken en versneld verenigingen te laten verhuizen. We hebben een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Om de plannen verder te kunnen uitwerken hebben we 12 mei 2025 voorlopig krediet voor de clustering op Zuid en Schreurserve opgehaald bij de raad. Daarmee kunnen we de vervolgstappen in gang zetten. Inmiddels wordt gewerkt aan de voorbereiding van de aanbesteding en het uitwerken van het ontwerp van de sportparken en de gebouwen.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
De clustering van sportverenigingen draagt bij aan een duurzaam sportklimaat en daarmee aan een gezond Enschede.

Argumenten
1.1 We willen het mogelijk maken dat SVV conform afspraak kan gaan voetballen op Sportpark Wesselerbrink Zuid. De eerste stappen voor samenwerking kunnen daarmee worden gezet en Sportpark Horstmanpark wordt hiermee vrijgespeeld. Door brand in de bestaande units op het Diekman is het noodzakelijk hiervoor nieuwe units te huren.

2.1 De brand is een onvoorziene gebeurtenis en daar is in het voorbereidingskrediet geen rekening mee gehouden. De gemeente houdt een algemene reserve aan om onvoorziene gebeurtenissen met financiële impact op te vangen. Conform de functie van deze reserve als weerstandsvermogen zetten we deze nu in.

3.1 Gezien de vakantieperiode en de tijdsdruk is het nodig de wethouder Sportzaken de ruimte te geven de verhuizing van SVV naar Wesselbrink Zuid mogelijk te maken. Besluitvorming kan daarom niet wachten tot na het zomerreces.

4.1 Het college onderkent dat het onttrekken van middelen uit de algemene reserve formeel een bevoegdheid van de raad betreft. Vanwege de onvoorziene aard van de situatie (plotselinge brandschade) en de timing van het zomerreces, is het niet mogelijk om dit besluit tijdig via de reguliere raadsprocedure te laten lopen. Tegelijkertijd is voortvarend handelen nodig om SVV'91 tijdig van huisvesting te voorzien en om de met de raad afgesproken bezuiniging op het Horstmanpark te kunnen effectueren. Daarom wordt in dit uitzonderlijke geval vooruitlopend op raadsbesluitvorming gehandeld door het college. De raad wordt hierover per direct geïnformeerd via een collegebrief, en het besluit wordt in de eerstvolgende raadsvergadering geagendeerd ter bekrachtiging. Daarmee wordt recht gedaan aan het budgetrecht van de raad en tegelijkertijd invulling gegeven aan de bestuurlijke verantwoordelijkheid om te handelen in het belang van de stad.

Risico's
1.1 Er is een beperkt risico dat de clustering uiteindelijk niet doorgaat. Deze afweging zal worden gemaakt bij de aanvraag van het definitieve krediet voor de realisatie. Als dat het geval is dan moet een nieuw voorstel worden voorgelegd voor de huisvesting van SVV op Zuid.

Kosten en financiële dekking van het voorstel (zie ook bijlage)
Het bedrag van € 165.696,- bestaat uit posten voor:
- Plaatsing en grondwerkzaamheden
- Huur voor een jaar van de units.

Dit wordt gedekt uit de algemene reserve, conform de functie van deze reserve als weerstandsvermogen voor onvoorziene risico's.

In eerdere instantie is aangegeven dat het om een bedrag van ongeveer € 270.000 zou gaan. We hebben nu echter gekeken wat echt nodig is om SVV komend voetbalseizoen (voor 1 jaar) onder te brengen op Zuid en dan gaat het om een bedrag van € 165.696,-. Het andere deel van het bedrag betreft de huur en bijkomende kosten voor twee volgende jaren. Dat nemen we nu niet op maar nemen we mee in de definitieve kredietaanvraag voor de raad voor realisatie. We hebben dan ook voor Victoria tijdelijke huisvesting nodig hebben maar hebben dan ook een kostencalculatie van het totale project. Op dat moment

hebben we ook een kostencalculatie van het totale project en kunnen we beoordelen of het bedrag voor de tijdelijke units op te vangen is binnen het totale krediet dat voor de clustering is geoormerkt. De totale kredietaanvraag zal vervolgens ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Afweging en alternatieven

(i) De bestaande units op het Diekman waren hiervoor bestemd. Maar deze zijn door brandstichting verwoest. Dit is geen beschikbaar alternatief meer.
(ii) Binnen de gemeente is gekeken of er elders unit beschikbaar zijn (bijv. bij onderwijshuisvesting) maar dat is niet het geval.
(iii) In het najaar 2025 verhuizen. Dit alternatief is niet wenselijk. SVV heeft aangegeven de voorkeur te geven aan verhuizing in de zomerstop. Het levert voor ons ook vertraging op in de projectplanning en gaat in tegen de gemaakte afspraken met de verenigingen.
(iv) Over enkele jaren verhuizen. Op het moment van sloop van de kantine en kleedkamers van Victoria zijn ook tijdelijke units nodig om die capaciteit op te vangen. We zouden SVV ook pas op dat moment kunnen laten verhuizen. Dat scheelt een deel van de kosten maar betekent ook dat SVV nog niet gaat samenwerken met de reeds aanwezige verenigingen en dat het kunstgrasveld dat nu aangelegd wordt maar voor de helft verhuurd wordt. Ook komen we dan als gemeente onze afspraken niet na en dat doet iets met het vertrouwen in het clusteringsproces.

Participatie
Nvt

Communicatie met direct betrokkenen:
We hebben regelmatige afstemming met SVV en de andere voetbalverenigingen over de clustering.

Interne communicatie
Dit is afgestemd binnen de projectgroep en de stuurgroep en met de betrokken wethouder.

PR over besluit:
nvt

Persbericht, ja of nee:
nvt

Vervolg
We werken het ontwerp voor het Sportpark Zuid verder uit en zullen op basis van het ontwerp en de kostenraming een definitief krediet aanvragen via het college bij de raad. Daarin wordt ook rekening gehouden met de kosten van tijdelijke units voor de huisvesting van SVV en van Victoria tijdens de sloop en nieuwbouw.

Bijlagen:

1. Brief aan de raad
2. Kostenoverzicht plaatsing units Zuid