



B en W-voorstel

portefeuillehouder
P. Hofman

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)
Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan snippergroen 2023'

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan snippergroen 2023'

INHOUD VOORSTEL

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan snippergroen 2023';
2. Het ontwerp bestemmingsplan vrijgeven om ter inzage te leggen gedurende 6 weken ingevolge de procedure ex artikel 3.8 lid 1 Wro.

1 Wat is de aanleiding?

Voorliggend plan is bedoeld om zogenaamd 'snippergroen' dat in eigendom/gebruik is bij particulieren een passende bestemming te geven. Dat kan zijn een tuin- of woonbestemming (maar dan wel zonder bouwvlak). De afgelopen jaren zijn op verschillende plekken door de gemeente (delen van) percelen verkocht aan particulieren om te gebruiken waar ze de gronden voor hebben aangekocht. Daarbij is aangegeven door de gemeente dat deze bij gelegenheid de bestemming zal aanpassen. Dat is de aanleiding en het doel van dit bestemmingsplan.

In dezelfde periode als het voorliggend bestemmingsplan wordt nog een ander veegplan in procedure gebracht om daarmee op verschillende locaties de bestemmingsregeling aan te passen. Dat laatste wordt nog afgerond. Het is technisch niet mogelijk om in een en hetzelfde bestemmingsplan locaties met enkelbestemmingen en locaties met uitsluitend een dubbelbestemming of aanduiding zonder enkelbestemming op te nemen. Vandaar dat de beoogde aanpassing van de bestemmingsregelingen is opgesplitst in twee veegplannen: het onderhavige bestemmingsplan bevat locaties met enkelbestemmingen, waarbij op dezelfde locatie tevens in een aantal gevallen een dubbelbestemming of aanduiding voorkomt. Het andere veegplan zal locaties bevatten waar geen enkelbestemming voorkomt.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet maken geldende bestemmingsplannen (tijdelijk) onderdeel uit van het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente. Via het Digitaal Stelsel Omgevingswet zijn deze dan raadpleegbaar.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie provincie Gelderland, Omgevingsverordening provincie Gelderland, structuurvisies

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Met het in procedure brengen van het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan willen wij straks beschikken over een actuele bestemmingsregeling waarbij aan snippergroen dat inmiddels in eigendom is bij particulieren, een passende bestemming is gegeven.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het ontwerp-bestemmingsplan in procedure brengen.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

De kosten zijn meegenomen in het beschikbare budget voor het actualiseren van de bestemmingsplannen. Aan het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden in verband met de realisatie van een initiatief.

6 Wat zijn de risico's?

Er worden op dit moment geen concrete risico's verwacht. Een bestemming kan na vaststelling altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het vaststellen van het bestemmingsplan komt eventuele planschade voor rekening van de gemeente.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

De eigenaren van de gronden krijgen de juridisch-planologische mogelijkheid om de gronden te gebruiken waar ze de gronden voor hebben aangekocht. Vanuit deze groep is dan ook draagvlak voor de bestemmingsplanherziening te verwachten. Voor de rest zal dit blijken tijdens de te voeren bestemmingsplanprocedure.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Op de in de Wro voorgeschreven wijze. De eigenaren worden via een brief op de hoogte gebracht.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee.

De Steeg,