Beknopte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Dahliastraat 91, te Made'
Welmers Burg Stedenbouw, 11.11.2021

De initiatiefnemer is voornemens om het plangebied Dahliastraat 91, in het landelijk gebied aan de noordzijde van de kern van Made, gemeente Drimmelen, te transformeren met een bedrijfsontwikkeling. Het beoogde gebruik past niet binnen de nu geldende bestemming Agrarisch-1. Ook zullen de nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods anders worden gesitueerd dan in de huidige situatie. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 6150 m².

Zoals in paragraaf 5.6 van het bestemmingsplan 'Dahliastraat 91 te Made' is toegelicht, is op 7 juli 2017 de herziening van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan Dahliastraat 91 te Made ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 6150 m² en het aantal woningen zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r. beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan 'Dahliastraat 91 te Made'

Omvang van het project (relatie met drempel Dlijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; herontwikkeling agrarische bestemming tot een niet-agrarische bedrijfsbestemming, het gaat om 1 bedrijfswoning met bedrijfsloods. Het plangebied is ca. 6150 m² groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee

Productie afvalstoffen	Nee

Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het terrein betreft een voormalig agrarisch bedrijfslocatie. Het agrarische bedrijf is reeds met hun bedrijfsvoering gestopt. Op het perceel is een bedrijfswoning met aangebouwde schuur en enkele bijgebouwen aanwezig. De huidige bebouwing is verwaarloosd en al langere tijd niet meer in gebruik.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 1,0 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak.

Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • Archeologie: Op basis van de resultaten van het booronderzoek kan de archeologische verwachting gehandhaafd blijven. De bodem is vrijwel onverstoord en archeologische vindplaatsen in de top van het dekzand zullen nog goed bewaard zijn gebleven. Vanaf het maaiveld kunnen nog resten van de vorige, 19e-eeuwse boerderij verwacht worden. Er dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd voordat graaf- of bouwwerkzaamheden dieper dan 60 of 80 cm. op de locatie plaatsvinden. De resultaten van dit vervolgonderzoek worden nog opgenomen in de toelichting. Vooralsnog wordt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 1' gehandhaafd. Indien er uit het proefsleuvenonderzoek blijkt dat er geen archeologische resten aanwezig zijn op de planlocatie zal deze dubbelbestemming komen te vervallen. • Bodem: Uit het verkennend bodem- en asbestonderzoek blijkt dat de tevoren gestelde hypothese 'verdachte' locatie formeel gezien dient te worden geaccepteerd. De verhoging van PAK in de bodemgrond, en de interventiewaarde van asbest word daarentegen niet benaderd. Nader onderzoek en/of andere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht. De resultaten van het verrichte onderzoek vormen geen belemmering voor de planontwikkeling. • Flora en fauna: De onderzoekslocatie vervult mogelijk een beschermde functie voor de huismus, gierzwaluw, wezel, bunzing en gebouwbewonende vleermuissoorten. Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar bovenstaande soorten om eventuele negatieve gevolgen op potentieel aanwezige rust- en verblijfsplaatsen en broedlocaties uit te sluiten. De onderzoeksresultaten van dit aanvullende onderzoek zullen te zijner tijd hier in de toelichting van dit bestemmingsplan worden opgenomen. Ten aanzien van de algemene broedvogels die op de onderzoekslocatie kunnen broeden wordt aanbevolen om buiten het broedseizoen te werken (buiten maart tot september). Ten opzichte van algemene zoogdier- en amfibiesoorten dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Voor effecten op het Natura 2000/gebied is een berekening stikstofdepositie uitgevoerd. De uitkomsten daarvan worden in de volgende paragraaf beschreven

	• Stikstofdepositie: Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator (versie 2020) blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. • Waterbergingsopgave: In de nieuwe situatie zal het verhard oppervlak toenemen met ca. 470 m². Doordat de toename van het verhard oppervlak in de toekomstige situatie niet meer bedraagt dan 500 m² is het niet noodzakelijk om compenserende maatregelen te treffen ten behoeve van waterberging. • Wegverkeerslawaai: De aangrenzende wegen aan de locatie Dahliastraat 91 betreffen beide 60 km/uur wegen. In de huidige situatie is de woning gesitueerd op ca. 5 meter van het kruispunt van de Dahliastraat en Witteweg. In de toekomstige situatie zal de situering van de nieuwe bedrijfswoning op ca. 40 meter van het kruispunt liggen, en zal daarmee gunstiger zijn ten opzichte van de huidige situatie. De woningen zullen aan het binnenniveau van 33 dB moeten voldoen. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd. • Bedrijven en Milieuzonering: Ten noordoosten van de locatie is een pluimveehouderij gelegen op een afstand van ca. 140 meter. Ten westen van de locatie is tevens een veehouderij gelegen. Deze veehouderijen vallen onder categorie 4.1. In beide gevallen dient er rekening te worden gehouden met een richtafstand van 200 meter. De huidige afstand tussen de bestaande woning en de pluimveehouderij aan de Witteweg 12 is ca. 100 meter. In de toekomstige situatie zal de nieuwe bedrijfswoning gesitueerd worden op een afstand van ca. 140 meter van de pluimveehouderij. De positie van de bedrijfswoning in de toekomstige situatie zal dus verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. De veehouderij ten westen van het plangebied ligt op ca. 230 meter afstand en voldoet daarmee aan de richtafstand. Uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen worden niet beperkt. Geconcludeerd wordt dan ook dat, ten aanzien van het aspect "milieuzonering bedrijven" er door de beoogde ontwikkeling geen beperkingen zijn voor de geplande ontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

	• Luchtkwaliteit: De geringe omvang van het plan impliceert dat 'in niet betekenende mate wordt bijgedragen' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek wordt als niet relevant beschouwd. • Externe veiligheid: Er zijn geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid, dit vormt geen belemmering voor het plan.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.