HUIZENHOOG BV

architectuur | interieur | bim engineering

MEIERIJSTAD
BESTUURSCENTRUM

PROJECT:	Bestuurscentrum
LOCATIE:	Meierijstad, Sint-Oedenrode
PLAN:	Conceptvoorstel

IN NAAM VAN:

BEDRIJF:	Huizenhoog B.V.
ADRES:	Hoofdstraat 43, 5481 AA Schijndel
CONTACTPERSOON:	Björn Schoeberichts
CONTACTGEGEVENS:	huizenhoog.nl info@huizenhoog.nl 06 39 742 655

DATUM:	08-03-2021

INHOUD

Introductie
Inleiding
Huidige situatie
Meierijstad
Concept
Ruimtelijke ervaring

INTRODUCTIE

Huizenhoog B.V. is gevestigd aan de Hoofdstraat 43 te Schijndel (in de voormalige Rabobank). Dit bureau bestaat uit 11 medewerkers en richt zich op architectuur en interieurs in de breedste zin van het woord. Huizenhoog is opgericht door Bjorn Schoeberichts, ook woonachtig in Schijndel. Sinds een jaar is Chantal de Corte mede-eigenaar geworden van Huizenhoog. Bjorn heeft bijna 20 jaar bij Bouwburo 3D gewerkt. Dit bureau is opgericht door Geert Verhagen en is al ruim 30 jaar gevestigd aan de Meidoornstraat 18 in Sint-Oedenrode. Dit plan is ontstaan uit de nauwe samenwerking tussen deze beide bureaus, beiden gevestigd in Meierijstad.

HUIZENHOOG BV

architectuur | interieur | bim engineering



INLEIDING

Nadat wij vorig jaar een alternatief plan voor het overdekte zwembad in de Neul hebben gepresenteerd, waar wij helaas te laat waren om het schip nog te doen keren hebben wij vrijwel direct de handschoen opgepakt om ook een plan te maken voor het bestuurscentrum van Meierijstad. Na overleg met betrokken ambtenaren, begin vorig jaar, werd ons geadviseerd om dit plan nog niet verder te delen omdat dit te vroeg in het proces zou zijn.

Nu kregen wij bij toeval het HEVO-rapport te zien waarin een 4-tal scenario's worden benoemd echter niet het door ons voorgestelde, gemakshalve scenario 5 te noemen.

Graag nemen wij u mee in onze totaalvisie voor deze locatie.

In de huidige situatie kun je duidelijk de huidige structuur zien van het huidige bestuurscentrum, zijnde het voormalige gemeentehuis van Sint-Oedenrode. Hierbij is een duidelijk onderscheid tussen het monumentale deel (door Hevo lob 1 genoemd, welke overigens ook duidelijk in 2 delen opdeelbaar is) en de laat vorige eeuw aangebouwde lobben 2, 3 en 4. De 4 door Hevo geschetste scenario's beperken zich tot een mogelijke interne opsplitsing, waarbij beperkt wordt gekeken naar de functionele en financiële haalbaarheid. Ik zou zeggen uiteraard wordt op basis van de geschetste scenario's gekozen voor scenario 2 maar dat is feitelijk kiezen voor de minst slechte van de 4, want ook het voorgestelde model 2 heeft diverse nadelen:

Lob 2, waarin de raadzaal wordt geprojecteerd moet zeer drastisch worden verbouwd, waarbij vooral het weghalen van een deel van de verdiepingsvloer geen sinecure is. Bovendien is ook het alleen verhuren/ verkopen van de lobben 3 en 4 zeer onlogisch: Niet alleen zijn de lobben 2, 3 en 4 een logistieke, situatieve en vormtechnische eenheid maar ook geeft alleen lob 3 en 4 onvoldoende ruimte voor wonen en zorg vooral t.o.v. de aanwezige gemeenschappelijke voorzieningen in lob 2. Het koppelen van de lobben 2, 3 en 4 verhoogd de verkoopbaarheid enorm en komt de opbrengst in verhuur of verkoop zeer ten goede.

Veel logischer, imposanter, eleganter, logistiek beter etc. én financieel vergelijkbaar is het bouwen van een nieuwe raadzaal op het plein voor het monumentale deel, uiteraard zonder afbreuk te doen aan dit monument maar juist door alle aanwezige componenten te versterken.

Hoe …. Dat zullen wij hierna uitvoerig toelichten, kijk en laat u verwonderen…..

HUIDIGE SITUATIE



HUIDIGE SITUATIE



HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering

HUIDIGE SITUATIE



HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering

HUIDIGE SITUATIE



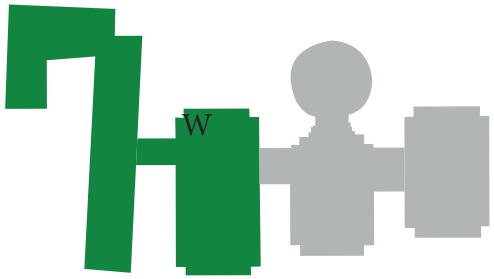
HUIZENHOOG BV

architectuur | interieur | bim engineering

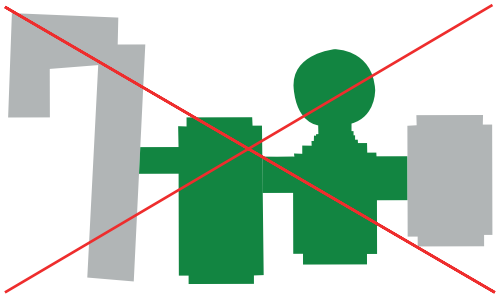
MEIERIJSTAD
BESTUURSCENTRUM



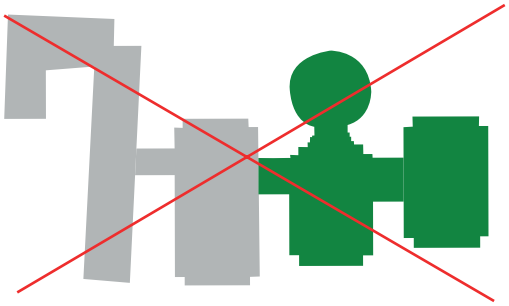
1



2



3



4

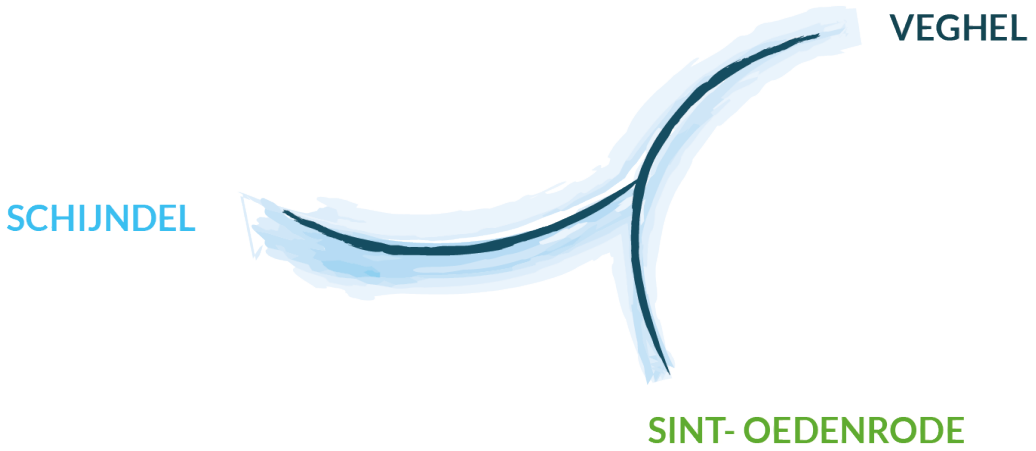


5

HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering

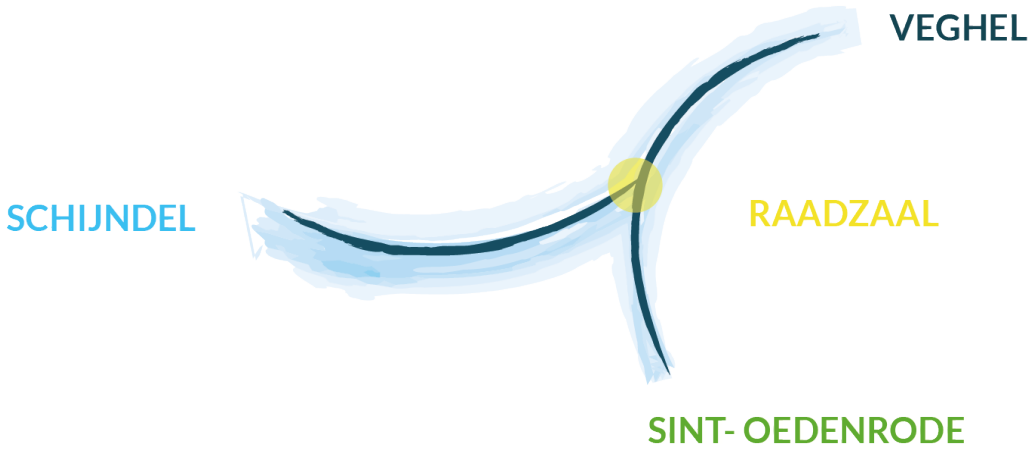
CONCEPT

De basis gedachten van ons concept is de samensmelting van de drie gefuseerde gemeentes. Die tot een symbolisch centraal punt komen. Het punt waar de paden van de drie gemeentes samen komen.



CONCEPT

Op deze plek is de volledig transparante raadzaal. Waar iedereen in kan kijken als symbool voor de openbaarheid van het bestuur. We brengen het bestuur heel dicht bij de mensen. Die vervolgens al wandelend in contact komen met het algemeen bestuur.



CONCEPT

De gemeente staat voor dromen, durven, doen. Ze staan voor groeien en ontwikkelen. Ontwikkelen tot volwaardige burgers. Dat is hoe de ellipsvorm is ontstaan. Vanuit de groeiringen van een boom. Dit wordt weergegeven met het centrale punt als begin.



CONCEPT

Dit komt prachtig tot uiting in het nieuwe bestuurscentrum, waar de kernwoorden futuristisch, contrast statisch, eenheid en samen groeien vormgeven aan het gebouw.



CONCEPT



HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering

CONCEPT

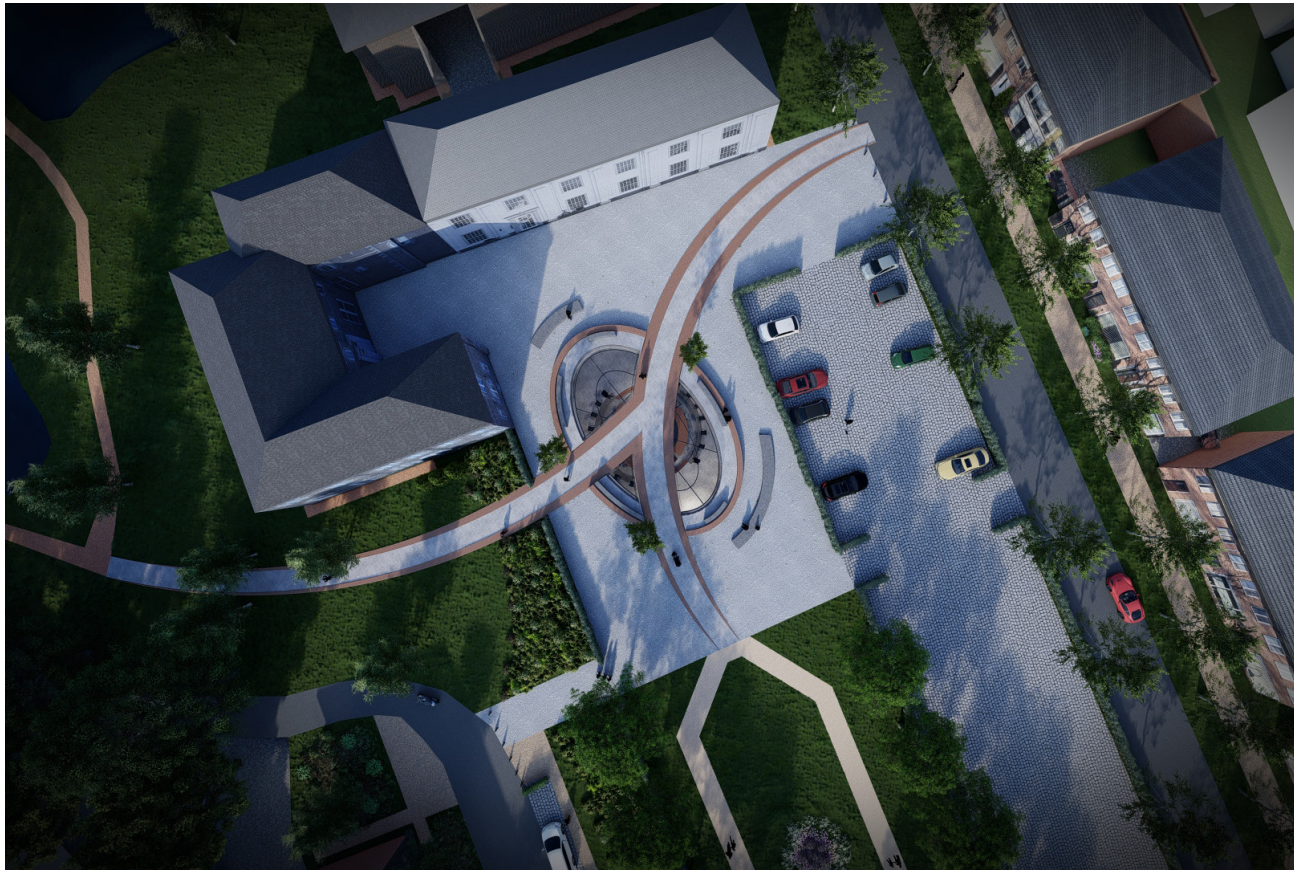
DE KRACHT VAN SAMEN

GEMEENTE MEIERIJSTAD STAAT VOOR

WE = SAMEN

WE BESCHIKKEN OVER EEN JONG EN JEUGDIGE VISIE.

ONZE MISSIE IS OM **SAMEN** TE DROMEN, DURVEN EN DOEN.



HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering

RUIMTELIJKE ERVARING

“DROMEN, DURVEN, DOEN”



HUIZENHOOG BV

architectuur | interieur | bim engineering

RUIMTELIJKE ERVARING



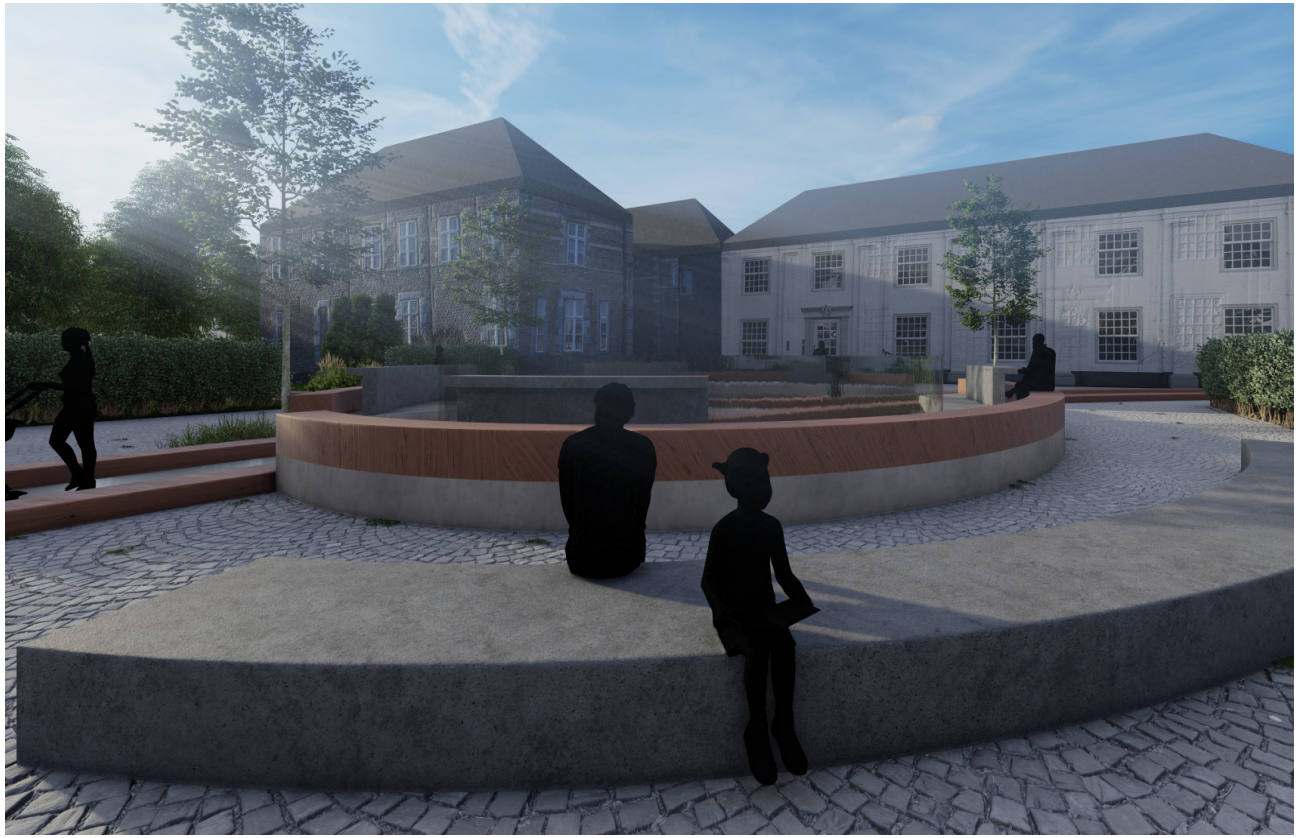
RUIMTELIJKE ERVARING



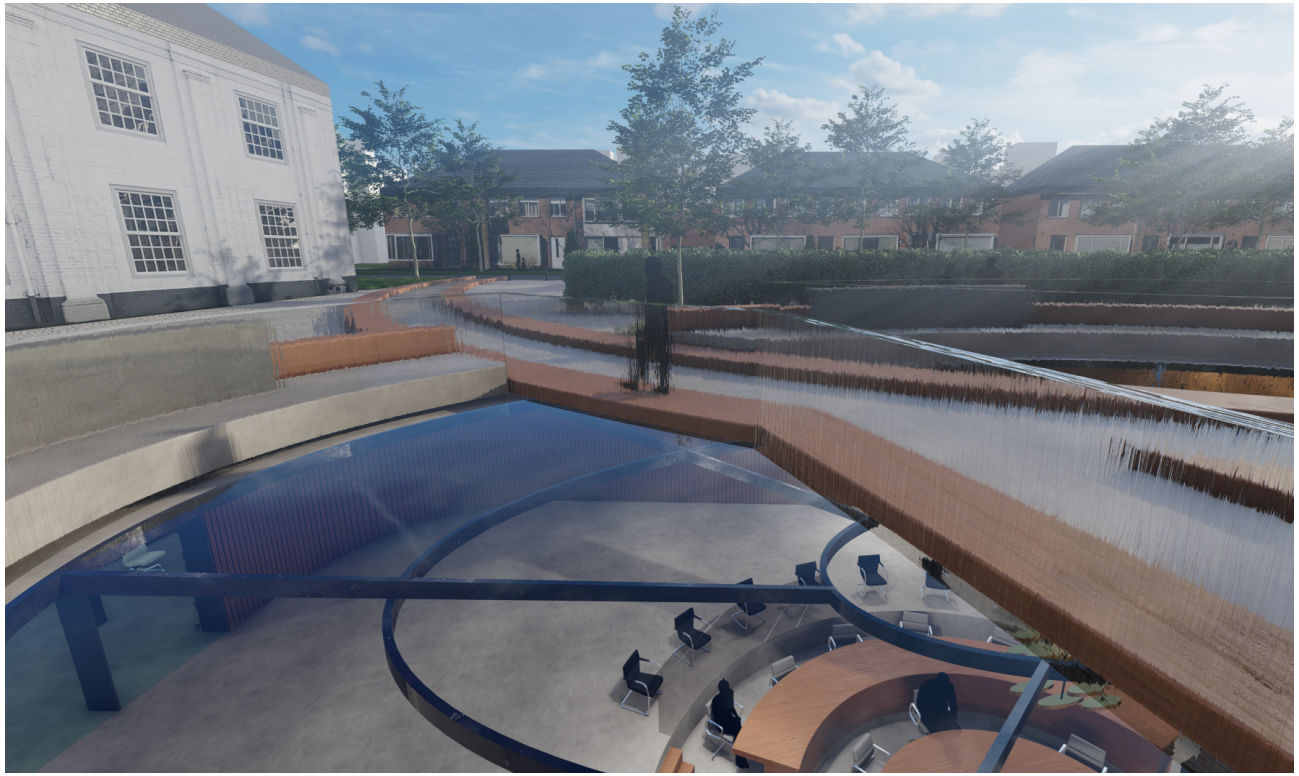
RUIMTELIJKE ERVARING



RUIMTELIJKE ERVARING



RUIMTELIJKE ERVARING



RUIMTELIJKE ERVARING



RUIMTELIJKE ERVARING





EEN GEBOUW ALS SYMBOOL VAN DE FUSIE

“DAAR WAAR DRIE WEGEN SAMENKOMEN
ONTSTAAT EEN KERN VAN VERLICHT EN
TRANSPARANT BESTUUR, ALS MIDDELPUNT
VAN EEN CONSTANTE MAAR GESTAGE GROEI.
ALS DE JAARRINGEN VAN EEN BOOM”

HUIZENHOOG BV
architectuur | interieur | bim engineering