Griffie gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Hilversum, 1 september 2023

Onderwerp : bezwaarschrift voorgesteld raadsbesluit gebiedspaspoort LW30
Kenmerk : 1252901

Geachte heer, mevrouw,

VVE Eemnesserweg 7A 1-39 (hierna te noemen VVE) tekent bezwaar aan tegen het voorgesteld raadsbesluit om het Gebiedspaspoort Larenseweg 30, met kenmerk 1252901, vast te stellen als addendum van Beeldkwaliteitsplan ontwikkellocaties 1221 en in werking te laten treden op de dag na publicatie.

VVE is het niet eens met het voorgesteld raadsbesluit omdat het definitieve gebiedspaspoort zonder enige concessie richting de bewoners van de VVE tot stand is gekomen. Dit versterkt de zorgen van VVE die meerdere malen aan de gemeente zijn voorgelegd. In het gebiedspaspoort Raadsvoorstel wordt begrip genoemd voor de zorgen maar concrete gesprekken, ideeën, voorstellen en acties zijn volledig uitgebleven.

VVE vindt het teleurstellend dat overleg en communicatie voorafgaand aan de plannen zijn uitgebleven. Door het recht van overpad is er sprake van een directe relatie. Nochtans is VVE niet als zodanig meegenomen, hetgeen wel zou mogen worden verwacht van een woning corporatie.

Het definitieve gebiedspaspoort wijkt erg af van de plannen zoals deze op de informatie bijeenkomst van 9 maart 2023 zijn gepresenteerd. Deze presentatie is overigens nergens meer online terug te vinden.

Op deze informatie bijeenkomst was geen ruimte tot het stellen van kritische vragen en uiten van zorgen. Er kan derhalve niet van een participatie bijeenkomst gesproken worden.

Hoewel er daarna nog twee afspraken hebben plaatsgevonden tussen VVE en de heer van den Boer namens de gemeente, zijn concrete toezeggingen en concessies uitgebleven. Ook is in eerste instantie verzuimd om het concept gebiedspaspoort te delen. Dit heeft VVE uiteindelijk ontvangen op 19 april jongstleden. Op 12 mei jongstleden heeft VVE hierop een reactie gestuurd.

Het definitieve gebiedspaspoort heeft VVE op 11 juli jongstleden ontvangen. Dit zou zijn aangepast op basis van reacties ontvangen tijdens de gevoerde “participatie” bijeenkomsten. Zoals eerder aangegeven waren dit voorlichting bijeenkomsten zonder

ruimte voor participatie. De aanpassingen ziet VVE dan ook niet terug in het definitieve gebiedspaspoort.

De volgende bezwaren namens VVE Eemnesserweg 7A 1-39 blijven van kracht:

- VVE is tegen verhoging en uitbreiding. Privacy en lichtinval worden aangetast. De gemeente heeft aangegeven dit letterlijk vanuit ons standpunt oftewel woningen te willen bekijken, maar dit onderzoek heeft nooit plaatsgevonden. Een lichtstudie zoals aangegeven in het verslag van de informatie bijeenkomst op 9 maart heeft eveneens niet plaatsgevonden of is niet met VVE gedeeld.

- VVE is tegen de komst van een semi-publieke binnentuin die direct grenst aan de slaapkamers van Eemnesserweg 7A 1-39 vanwege geluidsoverlast en inbreuk op privacy. Hoewel VVE voor vergroening is, is een semi-publieke binnentuin onbespreekbaar. Gezien het karakter van de buurt (station, Oosterspoorplein) wordt dit een verzamelplaats voor ongenode gasten.

- VVE is tegen de komst van een voetgangers/fiets doorgang Larenseweg 30 richting Eemnesserweg via de semi-publieke binnentuin langs ons pand. Voetgangers en fietsers matchen niet met de auto's van onze bewoners die auto's parkeren op het binnenterrein. Deze parkeerplaatsen zijn geen eigendom van Dudok Wonen. Bovendien zullen voorbijgangers voor overlast zorgen aangezien de doorgang langs de slaapkamers van ons pand zal lopen.

- VVE is tegen de komst van 66 woningen vanwege inbreuk op privacy en geluidsoverlast. Het gebiedspaspoort geeft aan dat er variatie mogelijk is in loggia's en Franse balkons maar niet waar deze worden gesitueerd, zijde Larenseweg of Eemnesserweg? Uit het participatieverslag blijkt dat de slaapkamers van de 66 woningen aan de kant van de Larenseweg komen. Wat betekent dit voor de kant van de Eemnesserweg?

- Geluidsoverlast zal ondanks vergroening en andere maatregelen toenemen. In de huidige situatie kan men gesprekken, gevoerd op het binnenterrein al woordelijk verstaan, 's avonds en 's nachts is het aangenaam rustig. Het is teleurstellend dat vastgehouden wordt aan een semi-publieke binnentuin waarbij de geluidsoverlast gegarandeerd zal toenemen. Dit is voor VVE onacceptabel.

- Door de geplande verhoging en uitbreiding zal nog meer een klankkast effect optreden. Dit wordt versterkt door de opening in de cilinder, waardoor geluidsoverlast van verkeer van de Larenseweg zal toenemen. Overigens is in het gebiedspaspoort niet duidelijk of het cilindervolume voor 50% zal blijven of volledig verdwijnt. Een gedegen onderzoek naar de consequenties voor omwonenden heeft niet plaatsgevonden of is niet met VVE gedeeld.

- Het is voor VVE onduidelijk hoeveel parkeer plaatsen er gerealiseerd worden. Uit de plannen blijkt dat dit volledig inpandig wordt gerealiseerd. VVE vraagt zich af of bij de plannen ook rekening is gehouden met bezoekers, medewerkers etc. VVE is van mening dat met het aantal inpandige parkeerplaatsen niet aan de huidige parkeer norm wordt voldaan. Druk op parkeergelegenheid in de

omgeving, inclusief parkeerplaatsen in eigendom van de bewoners VVE, zal toenemen.

- Het auto ontmoedigingsbeleid van de gemeente zal het fiets gebruik doen toenemen. VVE vraagt zich af of er bij de vergroening buitenruimte rekening is gehouden met inpandige stallingsruimtes voor fietsen, fat bikes, bakfietsen etc. Zo niet, dan zal dit tot overlast in de buitenruimte zorgen en komt de vergroening onder druk te staan.

- Verdere uitbreiding van ruimtes met een maatschappelijke functie is een ruim begrip. Op www.lw30.nl wordt melding gemaakt van mogelijke vestiging van winkels. Een toegang naar deze ruimtes met maatschappelijke functie aan de zijde van de parkeerplaatsen is voor VVE onbespreekbaar.

- Het gebiedspaspoort is positief beoordeeld door de ruimtelijke commissie. VVE zou in het kader van participatie graag de notulen van dit overleg inzien om te beoordelen hoe er binnen de gemeente wordt aangekeken tegen het plan.

Het definitieve gebiedspaspoort is zonder enige concessie en overleg met VVE tot stand gekomen. VVE is van mening dat er, zoals eerder toegezegd door de gemeente, eerst gedegen onderzoeken moeten worden uitgevoerd naar bovenstaande punten en er vervolgens een nieuw concept gebiedspaspoort moet worden gepresenteerd.

VVE verzoekt dan ook de raadscommissie bovengenoemde bezwaren mee te nemen in het raadsbesluit en deze bezwaarbrief toe te voegen aan de agenda stukken.

VVE licht bovenstaande graag toe tijdens de raadscommissie vergadering op 6 september aanstaande. VVE meldt bij deze dan ook een vertegenwoordiger aan die namens VVE zal inspreken en eventuele vragen beantwoorden, te weten Mevrouw D. van den Bosch. De inspreek tekst wordt zodra deze beschikbaar is ook gemaild om toegevoegd te worden aan de commissieraadsvergadering stukken

Met vriendelijke groet,

VVE Eemnesserweg 7A 1-39