Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 115, Elst”

Ons kenmerk: 2022-000318

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 28 januari 2025;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Buitengebied, Grote Molenstraat 115, Elst” digitaal gepubliceerd is op 11 juli 2024 en het Gemeentenieuws van 13 juli 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp omgevingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 115, Elst” vanaf 19 september 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp omgevingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 115, Elst” gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijze is ingediend;

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Grote Molenstraat 115, Elst” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” voor de realisatie van een nieuwe woning en het behouden van de bestaande woning als B&B op het perceel Grote Molenstraat 115 te Elst analoog en digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 februari 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos