

Informatienota voor de gemeenteraad

Datum: 20 mei 2025

Team: Ruimtelijk Beleid

Portefeuillehouder: Maarten van den Bos

Zaaknummer collegevoorstel ZS-1267647

Kennisnemen van

De volgende stap in het ontwikkelproces van een collectieve warmtevoorziening op basis van aquathermie in De Zilverkamp.

Inleiding

In december 2024 bent u geïnformeerd over de stand van zaken rondom het PAW project in De Zilverkamp: duidelijk is geworden dat er een haalbare business case lijkt te zijn voor een collectieve warmteoplossing op basis van aquathermie. In die nota zijn ook de vervolgstappen genoemd. Hieronder wordt ingegaan op de stap die de Verdiepingsfase van de projectontwikkeling in gang zal zetten.

Om een volgende stap in het ontwikkelproces mogelijk te maken, is het betrekken van een warmtebedrijf gewenst. Daarnaast is er vanuit het pilotproject Warmte-uit-Water de randvoorwaarde om vanwege de benodigde schaal de verdiepingsfase als integraal project aan te gaan. Dat wil zeggen, de wijken Zilverkamp en Arnhem-Zuid (in casu Holthuizen, Rijkerswoerd, Vredenburg) als één geheel te beschouwen bij de verdere uitwerking van het ontwerp en de business case. Omdat Lingewaard voorop ligt in het proces (de PAW wijk De Zilverkamp loopt al sinds 2019), zal in eerste instantie de insteek zijn dat Warmtenetwerk Lingewaard (WNL) als warmtebedrijf het voortouw neemt, maar dat nadrukkelijk ook in de verdiepingsfase wordt meegenomen hoe het Arnhemse deel op termijn qua governance en financiering hierin kan worden opgenomen. Dit alles onder de randvoorwaarde dat de "Wet collectieve warmte" wordt aangenomen in de strekking zoals die nu voorligt.

Deze voorgenomen ontwikkelroute wordt bekrachtigd in een af te sluiten Intentieovereenkomst (IOK) met de gemeente Arnhem, Firan en het Gelders Warmte Infrabedrijf (GWIB) waarin wordt afgesproken om gezamenlijk te werken aan uitwerking van de business case, governance en risico's. Dit moet leiden tot een volgend beslismoment naar een eventuele Samenwerkingsovereenkomst voor de Uitwerkingsfase, waarbij tot een aanbod aan de bewoners gekomen wordt. In die fase wordt dan ook toegewerkt naar een definitieve investeringsbeslissing, maar dat is nu dus nog niet aan de orde.

Kernboodschap

Volgend op de eerdere informatienota en vragen uit uw raad, is door de portefeuillehouder toegezegd een vergelijkend onderzoek naar de haalbaarheid van een collectieve (Z)LT warmteoplossing in gang te zetten in vergelijking tot de keuze voor het MT-warmtenet. Door uw raad is ook aangegeven dat deze stap niet

moest leiden tot het stoppen van de verdere ontwikkeling van het collectieve MT warmtenet. De resultaten van het (Z)LT onderzoek zullen nog enige tijd vragen (eind juni). Een volgende stap in het ontwikkelingsproces van een collectieve oplossing wordt nu in gang gezet en leidt nu niet tot onomkeerbare stappen ten aanzien van de mogelijke uitkomsten van het hiervoor beschreven (Z)LT-onderzoek.

Om het ontwikkelingsproces van de collectieve warmteoplossing op basis van aquathermie voor De Zilverkamp te verdiepen (verdiepingsfase), is het samenwerken met een warmtebedrijf gewenst. In onze gemeente is ons eigen warmtenetwerkbedrijf WNL hiervoor een voor de hand liggende keuze.

WNL

In WNL is de gemeente Lingewaard voor 50% aandeelhouder en voor 50% DENG. DENG is een financieringsfonds voor duurzame energie (vanuit Alliander en de provincie). Firan is een infrastructuurbedrijf van Alliander voor de niet-gereguleerde markten zoals warmte en waterstof. In de praktijk is vastgelegd dat Firan als operationeel uitvoerder en kennispartner van WNL optreedt. Hierdoor hebben we direct toegang tot de benodigde kennis voor de verdere uitwerking. Feitelijk is deze constructie een voorloper van het nu gevormde Gelders Warmte Infra-Bedrijf (GWIB), dat een betrokken publieke partij is voor gemeenten bij de ontwikkeling van warmteprojecten.

Tenslotte, Alliander/Firan ontwikkelt zich bij aanneming van de in de Tweede Kamer voorliggende Wet collectieve warmte (Wcw) tot een integraal publiek warmtebedrijf (noodzakelijk om aan consumenten te mogen leveren). WNL lift daar dan op mee en kan op termijn worden aangepast aan deze nieuwe opgave.

Warmte-uit-Water

In het “Warmte-uit-wWter (WuW)” project werken wij samen met de gemeente Arnhem. Dit was een voorwaarde om in aanmerking te komen als pilotproject voor WuW om te komen tot een haalbare schaal met voldoende synergievoordelen, met name voor de kostbare ontsluiting van de bron uit de Nederrijn. Uit de deelstudie voor de haalbaarheid voor de wijken in Arnhem-Zuid lijkt ook daar een haalbare business case te zijn. Dit is nu voldoende aanleiding om het project gezamenlijk verder te brengen in de verdiepingsfase. In deze fase worden de onderbouwing van de business case, de governance, de techniek en risico's verder uitgewerkt om naar een volgend beslismoment toe te werken. Ook biedt de samenwerking met Arnhem straks bijvoorbeeld de mogelijkheid om samen één warmtekavel te maken waar voor iedere bewoner dezelfde voorwaarden gelden.

De gemeente Arnhem wil ook voor een selectie van haar warmteprojecten een publieke partner, en kiest met het aangaan van deze IOK voor het GWIB.

Met De Zilverkamp liggen wij, zeker qua participatie en informatie naar de inwoners, voor op Arnhem-Zuid. Daarom starten wij eerst in Lingewaard met WNL en werken we in de verdiepingsfase een route uit naar mogelijke organisatiestructuren die inspelen op de bovenstaande inbreng van de betrokken partijen in de realisatie- en exploitatiefase. Uiteraard zal uw raad op de hoogte gehouden worden van relevante ontwikkelingen hierin.

Om deze eerste stap in gang te zetten willen de betrokken partijen gemeenten Lingewaard en Arnhem, Firan namens WNL en het GWIB als beoogd partner van Arnhem, een Intentieovereenkomst (IOK) aangaan. Hieraan ligt een collegebesluit ten grondslag.

Consequenties (w.o. financiële)

Voor de benodigde onderzoeken in de verdiepingsfase is budget gereserveerd (Duurzaamheid: Warmte uit water en PAW). Het maximum bedrag voor deze fase is vastgelegd in de IOK.

Vervolgstappen

De planning is om 21 mei 2025 de IOK aan te gaan en hier wat publiciteit aan te koppelen. De verdiepingsfase zal de rest van 2025 in beslag nemen. Hierin wordt de onderbouwing van de business case en de organisatie verder uitgewerkt. Ook worden de risico's en mitigatie ervan verdiept. Dit moet de input zijn voor een nieuw beslismoment, dat al dan niet aanleiding geeft tot het aangaan van een Samenwerkingsovereenkomst. Voor de begeleiding vanuit Rijkswaterstaat, VNR en Alliander ten behoeve van het project, zal een Begeleidingsovereenkomst worden aangegaan.

Uiteraard zal uw raad van het verloop van deze verdiepingsfase op de hoogte worden gehouden. Ook zal na gereedkomen de uitkomst van het (Z)LT-onderzoek met uw raad worden gedeeld.

Bijlage(n)

1267647 Bijlage 01: Intentieovereenkomst Lingewaard/Arnhem-Zuid Warmte-uit-Water

1267647 Bijlage 02: Begeleidingsovereenkomst Warmte-uit-Water

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs